

ПРОТОКОЛ №2

Г.Пермь

«14» ноября 2016 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93 д в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: 614002, город Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 (6 этаж)

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время очного голосования «04» октября 2016 г. 18 ч.30 мин.

Дата и время приема заполненных бланков решений собственников, голосующих в заочной форме голосования по вопросам, поставленным на голосовании: с «04» октября 2016 г. по «07» ноября 2016 г. до 18 ч.00 мин. местного времени.

Инициатор собрания- ООО Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-480,нежилых-12. Общая площадь здания 32 022 кв. м.; в том числе 30 763,40 кв.м жилых помещений, 1 258,60 кв.м нежилых (офисных) помещений, что составляет 100 % голосов.

В голосование принимают участие собственники 288 помещений МКД, список прилагается (Приложение № 2):

- 277 жилых помещений (общ. площадь 18 549,1 кв.м)-57,4 %

-11 нежилых помещений (общ. площадь 1 148,5 кв.м) 3,59 %, что составляет 60,99 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по вопросам № 1,2,5,6,7 повестки дня принимаются большинством от представленных в решениях голосов. Решения по вопросам №3,4 принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
2. Об избрании Совета дома: Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
Анищук Сергей Анатольевич–кв. 455 –Председатель Совета дома
Бикбулатов Вадим Ренатович–кв. 315
Вычегжанин Антон Валерьевич – кв. 480
Костарев Ярослав Дмитриевич –кв.233
Лапихин Дмитрий Александрович- ком.пом.8
3. О разрешении ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ст. 36 ЖК РФ. Сдать в аренду площади под установку автомата по продаже питьевой воды.
4. О назначении лица уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об установке системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.
6. О привлечении охранной фирмы для обеспечения сохранности мест общего пользования.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых решениях по итогам общих собраний.

1.По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем: Боталова Андрея Ивановича

Секретарем: Обухову Светлану Васильевну

Членами счетной комиссии:

Анищук Сергея Анатольевича –кв. 455

Лапихина Дмитрия Александровича-нежилое пом.8

Жохову Марию Юрьевну

РЕШИЛИ:

«ЗА» 73,16 %, «ПРОТИВ» 10,22 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,62%.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **73,16 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании - **избрать Председателя, Секретаря и счетную комиссию в предложенном составе**

2.По второму вопросу повестки дня: Об избрании Совета дома: Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, о том что в соответствии с п.1 ст. 161.1 ЖК РФ собственники помещений в доме на своем собрании должны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек, сроком на два года в составе:

Анищук Сергей Анатольевич-кв.455;

Бикбулатов Вадим Ренатович-кв.315;

Вычегжанин Антон Валерьевич-кв.480;

Костарев Ярослав Дмитриевич-кв.233;

Лапихин Дмитрий Александрович – нежилое пом. 8;

Избрать председателем Совета дома: Анищук Сергей Анатольевич-кв.455

РЕШИЛИ:

«ЗА» 70,69 %, «ПРОТИВ»12,06 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,25%.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **70,69 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании - **избрать Совет дома, в предложенном составе.**

3. По третьему вопросу повестки дня: О разрешении ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ст. 36 ЖК РФ. Сдать в аренду площади под установку автомата по продаже питьевой воды.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, о том, что ЖК РФ предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам по решению собственников помещений в таком доме при условии, что такой передачей не нарушаются права и законные интересы граждан и юридических лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) передавать в пользование третьим лицам любое общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д.93 д на возмездной основе. Сдать в аренду площади под установку автомата по продаже питьевой воды. Стоимость аренды - 2000 рублей в месяц.

Сдача общего имущества в аренду **производится только по согласованию с Советом дома и на условиях, не ухудшающих условия проживания собственников помещений в своем доме, в соответствии со ст. 36 ЖК РФ**

РЕШИЛИ:

Решение по 3 вопросу повестки **не принято**, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О назначении лица уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д.93 д, **от имени собственников, директора ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369).**

РЕШИЛИ:

Решение по 4 вопросу повестки **не принято**, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установке системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, об установке системы видеонаблюдения в подъездах и по периметру дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93 д. Заключение соответствующих договоров поручить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369). Оплату производить за счет дополнительного сбора средств с собственников, с распределением затрат из расчета 149 рублей - абонентская плата в месяц с каждой квартиры.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 66,26%, «ПРОТИВ» 24,88 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,86%.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющими **66,26%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании - **установить систему видеонаблюдения, Заключение соответствующих договоров поручить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369). Оплату производить за счет дополнительного сбора средств с собственников, с распределением затрат из расчета 149 рублей - абонентская плата в месяц с каждой квартиры.**

6. По шестому вопросу повестки дня: О привлечении охранной фирмы для обеспечения сохранности мест общего пользования.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, об установке на территории дома двух постов охраны с оборудованием тревожной кнопки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на территории дома 2 (два) поста охраны с оборудованием тревожной кнопки. (Устанавливаются 2-мегапиксельные IP-видеокамеры (FULL HD), в лифтовые холлы, на выходы, находящиеся в «слепой» зоне охраны, и в сам пост охраны. Что позволяет осуществить: контроль погрузочно-разгрузочных работ в лифтовом холле (порча отделки дома при проведении таких работ), фиксацию посетителей дома, контролировать деятельность охранника, надлежащее исполнение им своих обязанностей.)

Стоимость 75 рублей в час – работа одного охранника. Заключение соответствующих договоров поручить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369). Оплату производить за счет дополнительного сбора средств с собственников.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 78,92%, «ПРОТИВ» 15,02%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,06 %.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **78,92 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании - **установить на территории дома 2 (два) поста охраны с оборудованием тревожной кнопки. (Устанавливаются 2-мегапиксельные IP-видеокамеры (FULL HD), в лифтовые холлы, на выходы, находящиеся в «слепой» зоне охраны, и в сам пост охраны. Что позволяет осуществить: контроль погрузочно-разгрузочных работ в лифтовом холле (порча отделки дома при проведении таких работ), фиксацию посетителей дома, контролировать деятельность охранника, надлежащее исполнение им своих обязанностей.)**

Стоимость 75 рублей в час – работа одного охранника. Заключение соответствующих договоров поручить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369). Оплату производить за счет дополнительного сбора средств с собственников.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых решениях по итогам общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых решениях по итогам общих собраний - путем размещения на информационных стендах подъездов в доме по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93 д. Срок размещения сообщения о проведении собрания: за 10 дней до собрания, при этом бланки решений для заочного голосования размещаются в почтовых ящиках (по одному бланку на одну квартиру/помещение). Срок размещения принятых решений по итогам общих собраний – 10 дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 94,06 %, «ПРОТИВ» 3,38 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,56 %.

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **94,06 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – **утвердить предложенный порядок уведомления.**

Дата составления протокола: « 14 » ноября 2016 г.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, каждый на 5 листах.

Место хранения протокола №2 и решений собственников помещений МКД – офис ООО УК «Солнечный город», г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
2. Реестр собственников, принявших участие в собрании.
3. Решения по вопросам, поставленным на голосование в количестве 326 шт.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Николая Островского, д. 93 д

Председатель собрания  _____ А.И. Боталов

Секретарь собрания _____ С.В. Обухова

Члены счетной комиссии: _____ С.А. Анищук

_____ Д.А. Лапихин

_____ М.Ю. Жохова

14. 11. 2016
14. 11. 2016
14. 11. 2016
14. 11. 2016
14. 11. 2016