

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Солнечный город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Белинского,31

№ п/	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 303 074,52
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 303 074,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 501 946,87
8.	- за содержание дома	руб.	7 560 349,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 205 815,20
10.	- за услуги управления	руб.	3 599 115,26
11.	за услуги охраны	руб.	654 458,04
12.	за услуги консьержей	руб.	2 404 747,42
13.	за то эскалатора	руб.	77 461,45
14.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	15 574 007,58
15.	- денежных средств от потребителей	руб.	15 440 007,58
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	134 000,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 574 007,58
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 231 013,81
20.	- переплата потребителями	руб.	
21.	- задолженность потребителей	руб.	2 231 013,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории:
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

24	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику 3 раза в год
26	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Базовый модуль-1 раз в мес.Остальные-согласно паспорта завода
27	Наименование работы	-	ТО эскалатора
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО"ЛифтТех-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Наименование работы	-	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал)
28	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
29	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
30	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32	Наименование работы	-	Услуги охраны ТЦ "Солнечный"
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тимган-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
33	Наименование работы	-	Услуги консьержей
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

34	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
35	Наименование работы	-	Проведение мероприятий
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По согласованию с Советом дома
36	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	Ремонт шкафа АВР ВРУ, замена свинцового аккумулятора	9 737,51	Подъезд №3 (Электрощитовая)
	Обвязка соло лифта, установка фитингов	1 287,04	Подъезд №5 (подвал, санузел)
	Замена двух релейных модулей, Подрядчик- ООО Безопасный город	3 900,00	Подъезд №3(5,9 эт)
	Замена датчика температуры, термопреобразователей. Подрядчик - ООО "УралСтройРесурс"	7 571,07	ИТП № 2
	Замена люмин. светильника	1 109,85	Подъезд №1 (1эт фойе)
	Уплотнительная щетка-покупка, установка	614,98	Подъезд №3 (входная группа)
	Замена трубопровода 32 мм, устранение аварии	448,79	Подъезд №2 (подвал 3 расположение ГВСЧ)
	Устранение течи на трубопроводе	1 448,46	Подъезд №2 (подвал, устранение аварии на ГВС офисов)
	Замена вышедших из строя реле	3 176,28	Подъезд №5
	Замена патронов	388,21	Подъезды №5 (вход, тамбур)
	Доставка шкафа КТН-6400 Поставщик-ООО Деловые линии	1 297,00	Подъезд №5
	Установка уголка, покраска вододисперсионной краской стены	452,12	Подъезд №3 (1эт)
	Замена плитки	2 950,76	Подъезд №4 (вход в подвал)
	Установка уплотнителя на окно	446,67	Подъезд №2 (5эт)
	Ремонт плитки	311,57	Подъезд №1 (1эт)
	Замена трубопровода 32 мм	3 278,35	Подъезд №1 (в расположение квартир)
	Устройство противоскользящих покрытий	1 559,50	Подъезд №1 (крыльцо)
	Установка дополнительного оборудования (промежуточных реле и модульных разъемов)	5 862,83	Подъезд №5 (Электрощитовая)
	Замена контактора КТН-6400	24 160,84	Подъезд №5 (Электрощитовая)
	Установка 3-х дверных защелок	1 419,57	Подъезд №5 (вход)
	Установка навесных замков для ограничения доступа к автоматам	4 173,37	Подъезд №1-5 (электрощитовые - кв.холл около кв. 304, 98, 262, 319, 327, 420, 464)
	Изоляция трубопроводов ХГВС трубками	21 359,62	Подвал подъездов №1-5
	Замена фасадной плитки	1 716,61	Фасад (подъезд №4)
	Замена аккумулятора	4 677,67	Подъезд №1 (Пассажирский лифт)
	Установка сегмента желоба водосточной трубы	441,40	Рядом с офисом "Фотосклад"
	Ремонт стояка ГВС	923,89	Подъезд №4, 11 этаж коридор
	Ремонт стояка ГВС, 3-е расположение, нижняя зона	1 875,13	Подъезд №2 (подвал) по стояку кв.98
	Замена мех.торц.уплотнение для насоса ГВС, Подрядчик-ИП Тюрин А.А.	10 948,22	2 очередь
	Ремонт стояка ХВС	363,87	Спортландия
	Установка люка доступа к коммуникациям после аварии в коридоре	1 202,19	Подъезд №4 (8эт)
	Устранение аварии, замена участка стояка ГВС	881,11	кв.99
	Установка плитки на фасаде	3 433,10	Фасад с ул. Суханова (Медлабэкспресс)

Замена кран-фильтра отсечного	1 758,22	кв. 122
Замена трубопровода,устранение аварии на стояке ГВС	7 442,12	Подъезд №1 (ТЦ Солнечный, расположение кв №№6-48)
Замена трубопровода,устранение аварии на стояке ГВС	1 406,18	Подъезд №1 (подвал, расположение №№6-48)
Замена навесного замка	1 635,61	Щиток у кв.327
Замена личинки замка	1 231,56	Подъезд №2 (вход в подвал)
Ремонт стояка нежилых помещений	11 135,49	Гостиница, помещения кв.6, офис 208
Замена ламп освещения кабин	352,74	Подъезд №1,3 (грузопассажирские лифты)
Изготовление, монтаж и окраска ограждений у елки, ремонт ограждения газона с ул.Суханова	3 341,73	Придомовая территория
Замена аккумулятора	5 109,50	Подъезд №5 (пассажирский лифт, левый, 2 очередь)
Заливка бетоном ступеней и проезжей части	1 212,63	Подъезд №4 (спуск к дороге лест.переход)
Установка силового хомута	286,23	Подъезд №1 (ТЦ "Солнечный"
Ремонт парапета	18 961,87	Подъезд №4 (спуск в подвал со двора)
Ремонт парапета	16 596,05	Подъезд №4 (со стороны ул.Суханова)
Замена труб	2 053,90	Подъезд №1 (отель Дягилев), кв.№426 (авария)
Монтаж коробов из ГКЛ	4 076,57	ТЦ "Солнечный" (2эт)
Усиление металлоконструкции	464,55	Мусорная площадка
Окраска и грунтовка стен, шпаклевка	4 335,84	ТЦ "Солнечный" (2эт)
Демонтаж и монтаж запорной арматуры	2 175,53	ИТП №1 (ремонт коллектора циркуляции)
Ремонт парапета кровли	1 955,75	Подъезд №5 (кровля отлив)
Монтаж подвесного потолка	1 789,33	ТЦ "Солнечный" (2эт)
Установка обжимного хомута,устранение аварии	432,14	ТЦ "Солнечный (стояк ГВС по кв.№98)
Покраска пандуса,велопарковки	2 214,44	Пандус, подъезд №5 (велопарковка)
Шпаклевка стен и коробов	1 747,50	ТЦ "Солнечный", 2эт
Замена светильников НББ	1 991,49	Подъезд №4 (вход на лестничный марш),10эт,11эт коридоры
Покраска пандуса для спуска	533,35	Подъезд №4 (пандус)
Смена навесного замка на зл/щитке	607,03	около кв.225
Ремонт на стояке ГВС,устранение аварии	946,73	Подъезд №1 (стояк ГВС 6-е квартирное расположение)
Окраска входных групп,поручней,столбов	8 345,10	Подъезды № 4,5 с ул.Фонтанная (входная группа)
Замена светильников на опорах с использованием вышки-5 шт. из них 2 по гарантии	11 745,00	Придомовая территория(во дворе-2,со стор.мусорки-1,по гарантии:со стороны 5-го подъезда на фасаде-1,на опоре со стор.О-93Д-1)
Окраска перилл,колонн,урн	1 748,79	Придомовая территория под.№4
Установка хомутов,устранение аварии	429,41	Подъезд №5 (подвал, ГВС офисных помещений)
Замена обвязки мембранного бака нижней зоны ХГВС	7 262,64	Подъезд №1 (насосная)
Устранение аварии на стояке ГВС нижней зоны	962,11	ТЦ "Солнечный" (1эт 5-е расположня квартир.стояков ГВС)
Ремонт кровли	1 945,35	Подъезд №5 (кровля отлив)

Устранение аварии на стояке ГВС нижней зоны	962,11	ТЦ "Солнечный" (2эт 3-е расположния стояков ГВС)
Замена 2-х шаровых кранов под манометры	3 467,94	ИТП
Установка ручек на двери переходных лоджий	405,46	Подъезд №5 (3эт)
Демонтаж и монтаж автоматов	5 473,72	Подъезд №2 (электрощитовая)
Установка уголков ПВХ	687,11	Подъезд №2 (вход)
Замена выключателя	193,54	Подъезд №3 (8эт у кв 245)
Установка усиленного хомута	290,54	Подъезд №5 (11эт разводка ГВС)
Установка и подключение блока розеток	935,59	Подъезд №4 (подвал), Подъезд №5 (подвал)
Замена отсечных кранов-2 шт,установка фильтров-2 шт с отключением стояков	4 074,18	кв 251
Замена ручки,замена личинки замка	794,02	Спорт.площадка, в % пропорционально площади домов
Замена шарового крана на стояке ГВС верхней зоны	1 786,06	Подъезд №4 (11эт, около кв 387)
Аварийный ремонт стояка ГВС	290,54	1 эт.,нежилые помещения,стояк кв.3-45
Аварийный ремонт ,замена участка стояка ГВС	1 875,46	кв 12
Смена отсечного кран-фильтра на разводке ГВС	1 758,22	кв 237
Установка поливочных кранов	860,48	Подъезд №1, подъезд №5
Ремонт крыльца, замена керамогранитной плитки	3 177,60	ТЦ "Солнечный"
Ремонт стояка ГВС,замена фитинга	600,41	Подъезд №1(11эт)около кв.50
Ремонт ливневого колодца,бетонирование с арматурой	1 009,51	Проезжая часть
Озеленение,посадка цветов	2 860,30	Придомовая территория
Покраска перилл коммерческих помещений	1 742,23	Придомовая территория (Гранд- веранда)
Ремонт ступеней	972,13	Подъезд №5, подъезд №4 (лестницы в подвал)
Замена плитки	500,92	Подъезд №2 (1эт)
Герметизация швов в местах выхода инженерных коммуникаций	2 456,48	Подъезд №5 (1эт)
Покраска перилл входов в коммерческие помещения и приямок в подвал	6 969,15	Придомовая территория
Ремонт стен: шпаклевка,грунтовка,окраска	7 398,75	Подъезд №5 (спуск в подвал со двора)
Окрашивание лифтового холла	20 544,79	Подъезд №3 (18эт)
Ремонт стен: шпаклевка,грунтовка,окраска	7 398,75	Подъезд №5 (спуск в подвал-1 с улицы)
Ремонт стен: шпаклевка,грунтовка,окраска	7 398,75	Подъезд №1 (спук в подвал)
Устранение аварии на стояке ГВС верхней зоны зоны	880,51	Подъезд №5 (10эт главный стояк ГВС верх.зона)
Устранение аварии на стояке ГВС верхней зоны зоны	454,75	Подъезд №5 (11эт, 1-е, 3-е квартирное расположени)
Замена рубильника	3 039,20	Подъезд №2 (Электрощитовая)
Ремонт поливочной системы	858,96	Фасад (поливочна система)
Ремонт ограждения колодца ливневой канализации	640,96	Подъезд №1 (тротуар)
Установка хомутов на стояк гвс	880,51	Подъезд №5 (4эт стояк ГВС правое крыло)
Замена башмака в лифте прав.грузопассаж.-24899,47 -1 под., праый .грузопассаж-24899,47 2 под., левый пассаж-25589,81 2 под.	75 388,75	Подъезд №1,2 Подрядчик- АО Конне-Лифтс
Изготовление и монтаж велопарковки	10 000,00	ИП Долматова Т.В. Дог.20/07/20 от 07.07.2020
Устранение аварии на стояке ГВС,замена полипропеленового труборовода,установка муфт	951,77	кв 1 (устранение аварии стояк ГВС)
Ремонт подвесного потолка,установка дополнительных подвесов	6 197,12	Подъезд №1 (11эт), подъезд №2 (11эт), подъезд №3 (11эт)
Демонтаж и монтаж полотенцесушителя (мат.собственника)	1 333,41	кв.329 зона ответственности УК

Замена отсекающего кран-фильтра	1 770,07	кв.8
Покраска дверей	197,85	Электрощитовая (м/у подъездами №1 и №2)
Замена стояка ГВС по кв.3-45	1 466,45	Подъезд №1 (1эт, туалет офисов "Незабудки")
Замена трубопровода ГВС	6 558,71	Подъезд №2 (подвал, стояк ГВС кв. 215-224 ниж.зоны)
Установка хомутов(ремонтных,усиленных,силовых,на стояки ГВС	2 207,81	Подъезд №4 (6эт, 10эт МОП)
Замена обшивки профнастилом контейнерной площадки	3 598,92	Контейнерная площадка
Замена пластиковой арматуры к светильнику на карболитовую.Демонтаж и монтаж рассеивателя	755,31	Подъезд №5 (кв.холл-13эт)
Ремонт стояков ГВС в МОП	880,51	Подъезд №4 (8эт стояк ГВС в МОП)
Замена полотенцесушителя	2 913,44	кв.346
Ремонт смывного бачка	634,43	Подъезд №4 (комната консьержа №43)
Ремонт карусели,ремонт подшипников	1 020,11	Спорт.площадка, в % пропорционально площади домов
Закрепление знаков-"пешеходная зона"	580,79	Придомовая территория
Изготовление цифр из оргстекла (восстановл.стендов с поэтажн.планом в лифт	350,00	Подъезды все.Подрядчик-ООО Приоритет
Монтаж розеточной группы:установка распред.коробки,прокладка кабеля 35 м.п.,монтаж блока розеток	11 604,51	Подъезд №5 (подвал)
Ремонт парапета	2 732,07	офис "Красное и Белое" (козырек)
Замена вентилятора в кабине (груз.лифт правый материалы+работа 3п)	11 279,33	Подъезд №3 Подрядчик: АО Конце-Лифтс
Замена вентилятора в кабине (груз.лифт правый материалы +работа 1п)	11 279,33	Подъезд №1 Подрядчик: АО Конце-Лифтс
Изготовление и монтаж площадки для КГМ	6 814,00	ИП Долматова Т.В. Дого.21/07/20 от 29.07.2020
Замена масла в редукторах лебедки (4,5п.-лифт на 400-2;на 1000-2)	30 021,84	Подъезд №4,5 Подрядчик АО Конце-Лифтс
Устранение аварии,установка хомутов	719,66	Подъезд №4 (главный стояк ГВС, левое крыло 14эт)
Шпаклевка и грунтовка стен лифтовых холлов	2 026,58	Подъезд №3 (18эт, 17эт, 16эт, 15эт лифт.холл)
Грунтовка,штукатурка и шпаклевка квартирнного холла	2 930,89	Подъезд №2 (4эт)
Грунтовка,штукатурка и шпаклевка квартирнного холла	3 908,49	Подъезд №2 (холл-12эт)
Шпаклевка и грунтовка стен лифтовых холлов	4 052,46	Подъезд №3 (9-14эт)
Замена распределительных коробок	777,37	Подъезд №1,2,3 (крыша нежилых помещений)
Замена пластиковой арматуры к светильнику НББ-60	755,31	Подъезд № 5 ,13 эт. (крыша нежилых помещений)
Замена личинки замка	1 237,82	Спортплощадка(калитка)
Окраска стен	10 714,65	Подъезд №3,17 эт (лифт.холл)
Замена автомата в этажном щите	2 062,97	Подъезд № 4 (у кв.319)
Бетонирование знака пешеходная зона	421,19	Выезд на ул.Суханова
Замена Реле RM84-2012-35-5230 RELPOL	1 666,03	Подъезд №1 (грузопассажирский лифт)
Устранение аварии-демонтаж и монтаж трубопровода (прокладка трубопровода водоснабжения,установка муфт)	9 492,32	Подъезд №1 (подвал, стояк ГВС кв.3-93)
Окраска,грунтовка стен	10 479,40	Подъезд №3,15 эт (лифт.холл)
Замена спустников	3 482,14	Подвал (стояки отопления (кв. №5-95 гостиная, кв.№218-253-спальня)
Установка шарового крана d32,установка бочонка	2 317,42	Подъезд №3 (подвал, стояк циркуляции верхней зоны)

Бетонирование ямы	251,64	Подъезд №4 (спуск на проезжую часть у спортплощадки)
Установка люка в стену ГКЛ	1 677,89	Подъезд №5.2 эт.,офис 11, (2 очередь ИП Павлюк ЕВ)
Замена трубопровода,установка фитингов	1 880,02	Подъезд №1 (коммерческое помещение м/у 2 и 3 эт, стояк ГВС кв. 1-43)
Окраска стен	9 012,82	Подъезд №3 (лифт.холл-13эт)
Окраска стен,установка порогов на крыльцо кафе "Пиросмани"	10 231,31	Подъезд №3 (лифт.холл-14эт),под.№5
Смена светильника на светодиодный, замена арматуры светильников - 4шт., с лампами накаливания	4 759,71	Подъезд №4 (11эт), подъезд №5 (1,11,12 эт)
Окраска стен	9 012,82	Подъезд №3 (лифт.холл-12эт)
Ремонт тротуарной плитки	169,09	Спуск к электростанции
Окраска стен	18 025,71	Подъезд №3 (лифт.холл-10,11эт)
Замена кранового шара	3 069,45	Подъезд №4 (подвал, стояк ГВС подача верхзона левое крыло)
Счетчик воды ВСХд-15-02-1 шт, Счетчика воды ВСГд-15-02(2 оч)-2 шт; Счетчик воды ОСВУ-25 "Нептун"(1 оч)-1 шт	17 250,00	Поставщик :ООО ЗЭМК замена по предписанию ООО Новогор-Прикамье
Ремонт фасада	1 156,27	Арка м/у подъездами №1 и №5 от 13.08.2020
Окраска,грунтовка стен	9 453,94	Подъезд №3 (лифт.холл-9эт)
Устранение аварии-замена стального оцинкованного трубопровода	1 063,91	Подъезд №4 (общий холл м/у 6 и 7 эт стояк ГВС)
Замена арматуры светильников - 4шт.	3 022,19	Подъезд №4 (4,5 эт)
Устранение аварии-замена участка стояка ГВС через перекрытие	1 498,74	кв 100, кв 107
Замена цилиндрического механизма	1 237,82	Подъезд №2 (электрощитовая 1эт)
Счетчики воды ВСХнд-65 (2 очередь)	20 255,00	Поставщик :ООО ЗЭМК замена по истечении срока поверки
Штукатурка,грунтовка стен	1 954,86	Подъезд №5 (вход подвал-2 с улицы)
Замена,установка дренажных насосов GS750 3 шт.	23 392,71	Подъезд №2 (подвал), Подъезд №1 (подвал), Подъезд №4 (подвал) Поставщик: СТКС-Пермь
Замена арматуры светильников,замена электро выключателей	1 981,33	Подъезд №3 (подвал), подъезд №5 (ИТП)
Демонтаж старой штукатурки,грунтовка	881,57	Подъезд №3 (лестничная клетка 18эт, 17эт)
Отштукатуривание стен и откосов дверей,покраска	4 238,39	Подъезд №3 (лестничная клетка 18эт, 17эт)
Грунтовка и окраска стен	4 123,40	Подъезд №1 (спуск в подвал)
Замена светильника на светодиодный 18W. 1200мм, IN HOME	1 279,01	Подъезд №4 (фойе 1эт)
Грунтовка,окраска стен	4 475,97	Подъезд №3 (холодный тамбур 18эт, 17эт)
Замена балансировочного клапана Ду25 Alfa-Kompi-4 Honeywell,установка шарового крана	10 467,16	Подъезд №2,11эт,подъезд №4,18 эт (ГВС в общ.квартир.холлах)
Замена пускателя КМН 11260 на магнитный ПМЛ 2220 эталон,замена индикаторов 6 шт в электрощитовых	10 900,00	Подъезд № 4,5 (эл.щитовые), Подъезд №1 (ИТП)
Заделка проема стены,шпаклевка,грунтовка,покраска	2 876,81	Д/сад "Незабудки"
Замена реле ЕЛ-12Е в электрощитовых-4 шт,промежуточных реле - 3 шт,замена светильника над консьержами	11 085,82	Подъезд №1,2,4 (Электрощитовые), подъезд №3 (консьержи)
Устранение аварии,установка хомута	425,48	Подъезд №1 (1эт, 4-е квартирное расположение)
Замена светильников на НПП-03-60-101,замена арматуры к светильнику	2 830,23	Подъезд №5 (насосная, водомерный узел)
Устранение аварии,замена трубы,установка соединительных муфт	953,86	Подъезд №1 (подвал-1эт)

Поклейка керамогранитной плитки	1 702,36	Подъезд №4 (подвал, парапет)
Демонтаж приборов управления автоматической пожарной сигнализации из четырех подъездов многоэтажного жилого дома с выводом сигнала и монтажом этих приборов во втором подъезде	24 000,00	Аванс по дог.37 от 10.08.2020 Подрядчик :Безопасный город
Замена реечного светильника	1 157,67	Подъезд №4 (1эт)
Ремонт парапета	3 828,33	Подъезд №2,3 (кровля)
Замена мембраны кровли	3 062,65	Подъезд 2,3 (кровля)
Устранение аварии,установка хомута,замена резьбы	855,60	Подъезд №1 (2-ое квартир.расположение, 1эт стояк ГВС ниж.зона), подъезд №3 (подача ГВС-подвал)
Ремонт стены,заделка ниши гипсокартоном,грунтовка,шпаклевка,покраска	4 307,27	Подъезд №5 (холл-1эт)
Замена крана-фильтра на вводе ГВС в квартиру	1 770,07	Кв.84
Замена светильников,плафонов	4 792,72	Подъезд №4 (МОП-6эт, 7эт), подъезд №5 (МОП-3эт, 17эт, 13эт)
Установка вентиляционных решеток на фасад	5 305,99	Подъезд №2,3 (фасад)
Замена светильников,вышедших из строя	4 531,95	Подъезд №5 (кв.-16,13,11,9,7)
Покраска стен	1 681,03	Подъезд №5 (1эт холл)
Ремонт лавочки	3 244,42	Детская площадка
Замена вставки держателя ДП-35, вставки ППНИ-35	2 760,21	Подъезд №4 (эл.щитовая коммерция)
Теплоизоляция труб	3 435,73	Подвал №4 (подвал)
Установка технологического люка	1 467,85	Подъезд №4 (коридор-16эт)
Замена пускателя КМН 11260 на магнитный ПМЛ 2220 эталон	7 105,83	ИТП
Замена электротеплового реле	1 742,06	Подъезд №1 (ИТП)
Установка урны,бетонирование знака Жилая зона	2 051,82	ТЦ "Солнечный"
Покраска детской площадки,ремонт крыши коммерческих помещений,1п	1 091,67	Подъезд №1 крыша неж.помещений,детская площадка
Устранение аварии,смена хомутов	1 756,65	Магазин "Лион"
Замена светильников на опорах с использованием вышки-3 шт.,замена индикаторов в эл.щитовых	11 322,32	Придомовая территория+Эл.щитовые подъезды №2,3
Замена отсекающего кран-шара	1 668,80	Кв.107
Устройство дренажа для слива воды со стояков циркуляции ГВС верх.и нижней зон	16 323,93	Подъезд №1,2,3 (подвал)
Установка резинового покрытия на крыльцо	16 995,44	ТЦ "Солнечный"
Замена реечного светильника	1 157,67	Подъезд №2 (холл-1эт, лифт.холл- бэт)
Установка резинового покрытия на крыльцо подъездов	43 206,19	Подъезд №1,2,3,4,5 (вход)
Демонтаж приборов управления автоматической пожарной сигнализации из четырех подъездов многоэтажного жилого дома с выводом сигнала и монтажом этих приборов во втором подъезде	56 100,00	Оконч.платеж по дог.37 от 10.08.2020 Подрядчик:ООО Безопасный город
Замена арматуры к светильнику	253,17	Подъезд №3 (1 эт.лестничн.клетка)
Замена диспенсера	1 343,82	Подъезд №4 (1 эт.холл)
Замена люка ливневой канализации на полимерно-композитный	3 095,91	Подъезд №1 (придомовая территория,слева от арки со стороны ул.Н.Островского)
Устранение аварии на стояке ГВС,установка хомута	453,22	Магазин Лион (1 очередь)
Устранение аварии:замена трубы d32 металлополимерной на стекловолокно	1 831,73	Подъезд №1 (стояк ГВС,кв.№2-44 нижн.зона)
Ремонт полотенецосушителя	1 410,22	Кв.№2
Ремонт,после устранения аварии(заделка проема,восстановление короба из ГКЛ,установка ПВХ панелей)	6 889,20	Подъезд №1 (1 эт-офис турфирма)

	Подключение мембранного бака Reflex DE80 к системе ГВС	11 165,02	ИТП №1 (система ГВС ниж.зоны,устранение перепадов давления)
	Установка поликарбоната на дверь переходной лоджии	756,09	Подъезд №5 (3 эт.)
	Замена выключателя в насосной	272,94	Подъезд №2 (насосная)
	Установка дверной петли на дверь в подвал	786,21	Подъезд №3 (подвал)
	Замена цилиндрического механизма замка	572,14	Подъезд №3 (подвал)
	Устранение аварии на стояке ГВС	560,27	Подъезд №2 офис "Кафе"
	Устранение аварии на стояке ГВС	904,66	ТЦ Солнечный оф.108 (парикмахерская)
	Замена выключателя в насосной	272,94	ТЦ Солнечный(эл.щитовая)
	Ремонт на стояке ГВС,устранение аварии	3 003,69	Подъезд №1 кв.12
	Отводка правой двери кабины	38 000,00	Подъезд №3(пассажирский лифт)Подрядчик:ООО ЛифтХаус
	Замена каната	206 545,09	Подъезд №1 Подрядчик: АО Конс-Лифтс
	Замена стояка ГВС	2 158,93	Кв.151
	Замена стояка ГВС	8 076,19	Оф.216 "Лион"
	Замена люминисцентных ламп в лифтовых кабинах	5 646,90	Поставщик: ООО Электротех
	Ремонт вентилятора на видеокамере	2 700,00	Видеосистема.Подрядчик: ИП Анищук С.А.
	Замена арматуры светильников	452,04	Подъезд №3 (26 эт.перех.лоджия),подъезд №1(машинное отделение)
	Замена эл.контакта двери шахты кабины	8 340,00	Подъезд №4,5 Подрядчик:АО Конс-Лифтс
	Устройство дренажа для слива воды со стояков циркуляции ГВС верх.и нижней зон	9 291,95	Подъезд №4,5 (подвалы)
	Замена дымовых извещателей	10 000,00	Подъезд №3(18 эт)Подрядчик ООО Безопасный город
	Устранение аварии на стояке ГВС	554,89	Подъезд № 2,4 расп. (кв.97-146)
	Итого	1 341 529,30	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 703 755,44
38	- переплата потребителями	руб.	
39	- задолженность потребителей	руб.	3 703 755,44
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 899 933,65
41	- переплата потребителями	руб.	
42	- задолженность потребителей	руб.	3 899 933,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
44	Единица измерения	-	м3
45	Общий объем потребления	нат. показ	63 315,91
46	Начислено потребителям	руб.	1 548 247,29
47	Оплачено потребителями	руб.	1 596 272,71
48	Задолженность потребителей	руб.	218 046,37
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 547 557,85
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 415 936,14
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 621,71
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
53	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
54	Единица измерения	-	м3

55	Общий объем потребления	нат. показ	63 315,91
56	Начислено потребителям	руб.	2 127 266,34
57	Оплачено потребителями	руб.	2 332 872,71
58	Задолженность потребителей	руб.	318 369,08
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 122 461,44
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 948 902,71
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 558,73
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
63	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
64	Единица измерения	-	Гкал
65	Общий объем потребления	нат. показ	6 295,730
66	Начислено потребителям	руб.	9 148 123,22
67	Оплачено потребителями	руб.	8 976 363,86
68	Задолженность потребителей	руб.	2 035 670,93
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 141 345,93
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 180 625,90
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	960 720,03
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
74	Единица измерения	-	тн
75	Общий объем потребления	нат. показ	187,508
76	Начислено потребителям	руб.	1 045 287,66
77	Оплачено потребителями	руб.	1 042 945,22
78	Задолженность потребителей	руб.	172 892,82
79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 042 255,51
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	951 512,55
81	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 742,96
82	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
83	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
84	Единица измерения	-	Квт.ч
85	Общий объем потребления	нат. показ	1 878 603,00
86	Начислено потребителям	руб.	5 657 270,32
87	Оплачено потребителями	руб.	5 781 707,52
88	Задолженность потребителей	руб.	1 154 954,45
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 646 795,94
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 047 443,77
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	599 352,17
92	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
93	Количество поступивших претензий	ед.	0
94	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
95	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
96	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

97	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	95
98	Направлено исковых заявлений	ед.	5
99	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	445 000,00

Директор



А.И.Боталов