

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Солнечный город"
договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, 93Д

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 001 806,30
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 001 806,30
	в т.ч за содержание	руб.	395 026,39
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	88 997,58
	в т.ч за услуги управления	руб.	229 561,19
	в т.ч за услуги консьержей	руб.	186 433,08
	в т.ч за систему видеонаблюдения	руб.	101 788,06
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 324 981,80
	- за содержание дома	руб.	4 831 323,10
	- за текущий ремонт	руб.	768 424,80
	- за услуги управления	руб.	2 289 905,90
	за услуги консьержей	руб.	1 577 088,00
	за систему видеонаблюдения	руб.	858 240,00
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 204 822,67
	- за содержание дома	руб.	4 669 444,38
	- за текущий ремонт	руб.	773 967,31
	- за услуги управления	руб.	2 306 725,98
	за услуги консьержей	руб.	1 589 481,08
	за систему видеонаблюдения	руб.	865 203,92
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 121 965,43
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 121 965,43
	- за содержание дома	руб.	556 905,11
	- за текущий ремонт	руб.	83 455,07
	- за услуги управления	руб.	212 741,11
	за услуги консьержей	руб.	174 040,00
	за систему видеонаблюдения	руб.	94 824,14
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	570 613,08
	АО ЭР-Телеком	руб.	260 833,33
	ОАО "Ростелеком"	руб.	144 000,00
	ПАО МТС	руб.	126 779,75
	ООО "Новые технологии"	руб.	9 000,00
	ИП Сакаев Р.Ю.	руб.	30 000,00
	Начислено	руб.	156 000,00
	Поступило	руб.	187 220,25
	остаток на 01.01.2022	руб.	757 833,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	1 911 308,86

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город", Аварийно-диспетчерская служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	руб.	803 003,92
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	537 897,36
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция	руб.	38 421,24
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	96 053,10
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	845 267,28
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифте" ИКЦ "Прогресс", СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Базовый модуль обслуживания-ежемесячно, остальные согласно периодичности указанной заводом изготовителем, Страхование и освидетельствование-1 раз в год	V
15	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС	руб.	472 581,25
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
16	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	19 210,62
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
17	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	23 052,74
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
18	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб.	15 368,50

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
19	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб.	11 526,37
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
20	Услуги по управлению	руб.	2 289 905,90
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Проведение мероприятий	руб.	57 631,86
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	По согласованию с Советом дома	V
22	Услуги консьержей	руб.	1 577 088,00
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
23	Система видеонаблюдения	руб.	858 240,00
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
24	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	729 628,00
25	Начислено собственникам	руб.	768 424,80
26	Поступило от собственников	руб.	773 967,31
27	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	1 018 394,12
	Замена разбитого стекла на поликарбонат	1 748,73	Подъезд №1(2 эт.переходная лоджия)
	Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	5 892,53	Исполнитель ИП Долматова Т.В.
	Установка ручки на двери переходной лоджии	188,01	Подъезд №1(12 эт.переходная лоджия)
	Замена водосчетчика ГВС(учет нежил.помещений)	1 817,39	Подъезд №2(подвал)
	Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	5 892,53	Исполнитель ИП Долматова Т.В.
	Утепление двери переходных лоджий	923,66	Подъезд №1(3,6 эт МОП)
	Демонтаж тепловычислителя,замена эл.питания,переналадка оборудования	5 535,70	Д/сад Подрядчик : ООО УралСтройРесурс
	Установка ручки на двери переходной лоджии	188,01	Подъезд №1 (2 эт.)
	Утепление стены тамбура	5 425,78	Подъезд № 2 (12 эт.)около кв.341
	Замена комплекта подшипников и перемотка э/двигателя	9 520,00	Подрядчик: ООО МХС (Насосная ХВС н.з.)
	Замена доводчика	2 635,36	Подъезд №1(выход во двор)
	Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	5 892,53	Исполнитель ИП Долматова Т.В.
	Замена извещателя пожарного ручного,установка ламп аварийного освещения	5 800,00	Подрядчик ООО Безопасный город Подъезд №1(23 эт.)Подъезд №2(25 эт.),помещения консьержей
	Установка 2-х комплектов ручек на противопожарные двери,2-х цилиндрических механизмов	3 484,39	Подъезд №2(тех.этаж)
	Замена крыльчатого расходомера	5 351,48	Подрядчик ООО УралСтройРесурс (Д/сад)
	Установка фитинга на обвязку дренажного насоса,прокладка трубы к дренажному насосу	1 231,01	ИТП (дренажный насос)
	Замена спускника-кран шаровый	1 113,66	ИТП (д/сад)
	Замена воздухоотводчиков	2 241,47	Подъезд №2(тех.этаж,6-е,10-е кв.расположение)
	Бетонирование 3-х водосборных приемков	649,12	Подъезд №2(подвал)
	Монтаж дополнительной розетки,с прокладкой кабеля-20м,трубы гофра-19м	3 918,00	Подъезд №2(подвал)
	Замена уличных светильников- 2 шт	6 388,72	Подъезд №1,2(внутренний двор)
	Карманы для стендов 8 шт	1 600,00	Поставщик: ИП Дерюгин А.И.

Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	5 892,53	Исполнитель ИП Долматова Т.В.
Счетчик воды СТВХ ДУ-65 ОДПУ ХВ, закончился срок эксплуатации	13 949,32	Поставщик : ООО "Лазер59"
Счетчики воды СГВ-15 -2 шт (Д/с,офисы)	1 080,00	Поставщик : ООО ПКФ"Дист"
Замена крана на стояке ГВС (кв.248-318)	1 615,28	Подъезд №2(подвал)
Покраска колонн козырьков в белый цвет,покраска урн	3 904,00	Подъезд № 1,2
Установка ручек на противопож.двери-3 шт,замена цилиндрических замков-14 шт	14 290,79	Подъезд № 1,2 (тех.этажи)
Замена патрона в светильнике	173,10	Подъезд №1,14 эт.(кв.коридор,левое крыло)
Замена спуска на стояке ГВС	1 551,74	Подвал(ИТП)
Замена вкладышей башмака кабины груз.лифтов 3 шт(1 под.- 2 шт.;2 под-1 шт.)	23 495,58	Подрядчик:ООО "Конне-Лифтс"
Устройство перемычек на гл.стояках (для промывки,опрессовки)	3 068,69	Подъезд № 1,2 (система отопления верх.зона)
Установка футорок д/подключения сливных труб	382,84	Подвал(ИТП)
Обвязка дренажных насосов	2 572,97	Подъезд № 2 (ИТП,насосная,подвал)
Установка шпингалета на дверь	491,58	Подъезд № 2 (1 эт. Со стороны ул.Суханова)
Бетонирование дренажного приямка	557,64	Подъезд № 2 (подвал)
Установка люков доступа-3 шт	5 347,65	Подъезд № 2 (1 эт.)
Замена стояков	14 459,43	Подъезд № 2 (подвал,стояки ХГВС кв.245-475)
Замена стояков	12 353,09	Подъезд № 1 (подвал,оф.1стояки ХГВС кв.3-233)
Предоплата за установку шлагбаума	300 510,00	Подрядчик : ИП Шарипова О.П. дог.№31.05-03 от 31.05.2022
Покраска трубопроводов отопления,водоснабжения,металлоконструкций	11 733,90	ИТП(насосная)
Замена труб чугунных на п/п (канализации)-устранение засоров	3 211,25	Подъезд №1, подвал
Замена патронов в светильниках на карболитовые	352,56	Подъезд № 1 (11 эт.лифт.холл,24 эт.кв.коридор)
Система полива газонов	77 540,00	Придомовая территория
Монтаж трубопровода для промывки систем отопления	9 458,84	ИТП
Ремонт подающего стояка ГВС в.з.	1 408,83	Подъезд № 2 (1 эт.лифт.холл,левое крыло)
Замена стояков ХГВС жилой части 3 расположение	12 983,45	Офис №1 "Катрин" 3 расп.кв.3:233
Ремонт подающего стояка ГВС в.з.	1 771,07	Подъезд № 2 (1 эт.лифт.холл,правое крыло)
Ремонт разводки ХВС в подвале	2 017,68	Офис 7(DOG & DOG)
Замена патронов в светильниках на карболитовые 4 шт	1 084,33	Подъезд № 1 (24 эт.кв.холл,11 эт.кв.холл),подъезд №2(1 эт.лифт.холл),Подъезд № 1 ,2(подвалы)
Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону	21 253,39	ИТП
Замена патронов в светильниках на карболитовые	550,08	Подъезд № 2 (5,7,8 эт.кв.холлы),крыло 6-0
Замена осечного кран-фильтра	1 796,72	кв.316
Замена сегмента(сетки)забора(4 панели Melbev)	24 350,19	Спортивная площадка
Замена трубы ГВС	1 669,95	Подъезд №2,подвал, д/сад
Замена патронов в светильниках на карболитовый	183,36	Подъезд №2 (21 эт.кв.холл)крыло 6-0
Замена патронов в светильниках на карболитовые-2 шт	366,70	Подъезд №2,подвал
Замена вкладышей башмаков кабины груз.лифте	7 782,23	Подрядчик: ООО"Конне-Лифтс"
Установка пружин на двери переходной лоджии	769,59	Подъезд №1(16,19 эт)
Ремонт стояка(спускники)	3 370,11	кв.315 (подвал)

Замена участка стояка ГВС верхней зоны	3 430,90	кв.475 (подвал)
Замена воздухоотводчиков-4 шт	8 640,90	Подъезд №1,2 левое крыло
Ремонт качелей с заменой втулок на капролановые	688,00	Подрядчик: ИП Долматова Ю.В.
Установка ревизионных люков в коробах ГКЛ на стояках ХГВС	2 733,92	Подъезд №2,1эт(кв.245-315)
Ремонт блока РИП-12 на 25 эт.отв за пож.сигнализацию,подъезд №2	4 200,00	Подрядчик: ООО "УралСтройРесурс"
Замена арматуры светильников	590,03	Подъезд №1 (лифтовой холл 5 эт.19 эт)
Заливка проема в пороге усиленным раствором	220,27	Подъезд №2 (со двора)
Окончательный расчет за установку шлагбаумов	56 320,00	Подрядчик : ИП Шарипова О.П. дог.№31.05-03 от 31.05.2022
Замена оправы под термометр	939,23	ИТП(обвязка т/обменников в зоне ГВС)
Изготовление и монтаж пешеходного пандуса,подъезд №1	19 200,00	Подрядчик: ИП Долматова Ю.В.,дог.№18/09/21 от 27.09.2021
Столбики гибкие 3 шт-разделение полос движения около шлагбаума	3 000,00	Подрядчик: ИП Куринный А.П.
Восстановление работоспособности системы пож.защиты(замена пож.извещателей п.1,25эт.п.2-20 эт)	2 400,00	Подрядчик: ООО "Безопасный город"
Монтаж светодиодных светильников аварийного освещения EL-115 DC-2 шт,замена выключателя	2 625,02	Подъезд №1,2 (диспетчерские пункты,подъезд №2(э/щитовая)
Установка аккумуляторов 17 а/ч-8 шт в шкафах РИП	36 419,77	Подъезд №1,2 (МОП 2,24,25 эт-резервные источники питания)
Тепловая изоляция трубками "энергофлекс супер"трупроводов отопления 120 м	39 645,67	Подъезд №1,2 (подвал,ИТП)
Таблички светоотражающие на шлагбаумы-8 шт	5 672,00	Поставщик: ИП Роговой Е.А.
Замена огнетушителей-6 шт	5 606,38	Подъезд №1,2 (машинное отделение,э/щитовые,дисп.пункты)
Установка армированных стекол на двери переходных лоджий-7 шт,замена задвижки на сворке двери	21 623,26	Подъезд № 2(эт.1,4,7,10,23,25)Подъезд № 1(со стороны Суханова)
Установка армированных стекол на двери переходных лоджий-4 шт.	12 102,07	Подъезд № 1(7,8,24 эт)
Установка армированных стекол на двери переходных лоджий-3 шт.	9 076,42	Подъезд № 1(2,3,24 эт)
Замена обратного клапана	1 807,45	Д/сад, ИТП
Замена обратного клапана на теплообменнике	1 908,31	Подъезд № 1(узел циркуляции ГВС нежилых помещений)
Установка пружин на двери-2 шт	821,54	Подъезд № 2(этаж 4,22)
Установка армированных стекол на двери переходных лоджий-1 шт.,установка пружин-3 шт	4 257,38	Подъезд № 1(25эт)Подъезд № 1(3,8,25эт)
Подключение питания и освещение шлагбаумов по решению ОСС	32 460,00	Подрядчик: ИП Анферов А.П.,дог..
Шлагбаумы	24 293,00	Эр-Телеком-подключение,дог.№ М 20970110
Замена счетчика ХВС д/сада	2 089,98	Подъезд №2 (подвал ИТП д/сад)
Установка проушин д/навесного замка	300,00	Подъезд №2 (выход на кровлю)
Замена патрона	408,87	Подъезд №2 (9 этаж)
Замена патрона	204,44	Подъезд №2 (подвал)
Обвязка теплообменников	4 216,21	ИТП
Замена стояков ХГВС	27 710,42	Подъезд №1 (салон Katrin)
Замена замка на стойке консьержа	487,15	Подъезд №1
Ремонт	5 921,30	Кв.310,300
Установка поликарбоната в дверь(без ст-ти материалов),установка ручки на дверь переходной лоджии	1 152,30	Подъезд №1 ,техэтаж,25 эт
Замена обратного клапана	5 487,61	Подъезд № 2,насосная
Замена арматуры светильников	588,79	Подъезд №1,КУИ
Замена блока розеток на 4 гнезда	2 356,99	Подъезд №1,комната консьержей

28	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	485 201,19
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 136 424,05
30	- переплата потребителями	руб.	
31	- задолженность потребителей	руб.	2 136 424,05
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	#ССЫЛКА!
33	- переплата потребителями	руб.	
34	- задолженность потребителей	руб.	#ССЫЛКА!
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
36	Единица измерения	-	м3
37	Общий объем потребления	нат. показ	51 502,03
38	Начислено потребителям	руб.	1 388 205,44
39	Оплачено потребителями	руб.	1 378 312,41
40	Задолженность потребителей	руб.	172 054,39
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 388 311,92
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 361 336,81
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 588,62
44	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
46	Единица измерения	-	м3
47	Общий объем потребления	нат. показ	56 028,04
48	Начислено потребителям	руб.	1 881 424,44
49	Оплачено потребителями	руб.	1 864 762,23
50	Задолженность потребителей	руб.	244 431,53
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 810 212,77
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 785 751,84
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 585,14
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
56	Единица измерения	-	Гкал
57	Общий объем потребления	нат. показ	4 606,150
58	Начислено потребителям	руб.	6 874 033,77
59	Оплачено потребителями	руб.	7 183 296,20
60	Задолженность потребителей	руб.	1 102 561,70
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 862 744,78
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 922 227,24
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	899 964,55
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
66	Единица измерения	-	тн
67	Общий объем потребления	нат. показ	152,67
68	Начислено потребителям	руб.	939 001,35
69	Оплачено потребителями	руб.	936 272,80
70	Задолженность потребителей	руб.	106 912,74
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 930,38

72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	935 486,19
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 882,96
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
80	Направлено исковых заявлений	ед.	2
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93432

Директор ООО УК "Солнечный город"



А.И.Боталов