

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Пермь, ул. Н.Островского,93д,**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«06» апреля 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Н.Островского, 93д, проводилось в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников выступили:** ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994)

**Место принятия оформленных письменных решений собственников:** г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, офис 5, пост консьержа, размещенный на первом этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, 93д

**Дата и место проведения собрания:** очная часть собрания состоялась – 03.03.2022 г. в 14.30 в холле 1-го подъезда МКД  
заочная часть собрания состоялась в период с 03.03.2022г. по 04.04.2022 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20.00 часов 04 апреля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 05 апреля 2022 года, г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, 6, оф.5

Присутствующие лица – реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №6 к протоколу от 06.04.2022 года).

Приглашённые лица: реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №7 к протоколу от 06.04.2022 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Н.Островского, 93д собственники владеют **32017,70** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Н.Островского, 93д, приняли участие собственники и их представители, владеющие **25438,20** кв.м., что составляет **79,45% голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов собственников
2. Избрать счетную комиссию для подсчетов голосов общего собрания в составе:  
Рау С.Д. собственник кв. 245, и Мамбетшаеву Н. собственник кв.65.
3. Одобрить установку автоматических шлагбаумов за МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д, в количестве 2 ед. на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:116, принадлежащим МКД, и земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:78, принадлежащем ООО «ПМ-Девелопмент» (с учетом Соглашения от 21.07.2021 г., подписанного между ООО УК «Солнечный город» и ООО «ПМ-Девелопмент» о согласовании места установки шлагбаумов), за счет средств текущего ремонта.
4. Определить местом фактического расположения автоматических шлагбаумов земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410267:116 и 59:01:4410267:78. Схема расположения шлагбаумов определена на основании данных исполнительной съемки, произведенной ООО «ГЛОБАЛ ГЕО» (свид-во СРО №0505-01/И-038).
5. Одобрить подключение фактически установленных шлагбаумов со светодиодной подсветкой к системе электроснабжения МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.

6. Включить автоматические шлагбаумы в количестве 2 ед. в состав общего имущества МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д. Содержание и обслуживание автоматических шлагбаумов в количестве 2 ед. производить за счет средств текущего ремонта МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.
7. Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей аренды, в том числе, для размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров аренды общего имущества и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.
8. Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договора аренды общего имущества с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам
9. Утвердить использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, на цели текущего ремонта и благоустройства территории МКД с согласованием с Советом МКД.
10. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
12. Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Солнечный город».

1. **По первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов собственников и с правом подписания протокола

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Соколову Анну Валерьевну, секретарем собрания – Богуславского Игоря Аркадьевича собственник кв. 285 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших
23421,69	92,07	614,8	2,4	1309,31	5,14

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания – Соколову Анну Валерьевну, секретарем собрания – Богуславского Игоря Аркадьевича собственник кв. 285.

2. **По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчетов голосов общего собрания в составе: Рау С.Д. собственник кв. 245, и Мамбетшаеву Н. собственник кв.65

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчетов голосов общего собрания в составе: Рау С.Д. собственник кв. 245, и Мамбетшаеву Н. собственник кв.65

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10808,59	42,4	12678,06	49,8	1951,55	7,6

**Решение не принято.**

3. **По третьему вопросу:** Одобрить установку автоматических шлагбаумов за МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д, в количестве 2 ед. на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:116, принадлежащим МКД, и земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:78, принадлежащем ООО «ПМ-Девелопмент» (с учетом Соглашения от 21.07.2021 г., подписанного между ООО УК «Солнечный город» и

ООО «ПМ-Девелопмент» о согласовании места установки шлагбаумов), за счет средств текущего ремонта.

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Одобрить установку автоматических шлагбаумов за МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д, в количестве 2 ед. на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:116, принадлежащим МКД, и земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:78, принадлежащем ООО «ПМ-Девелопмент» (с учетом Соглашения от 21.07.2021 г., подписанного между ООО УК «Солнечный город» и ООО «ПМ-Девелопмент» о согласовании места установки шлагбаумов), за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество * голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
22765,41	71,10	2149,59	6,71	523,20	1,63

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Одобрить установку автоматических шлагбаумов за МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д, в количестве 2 ед. на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:116, принадлежащим МКД, и земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:78, принадлежащем ООО «ПМ-Девелопмент» (с учетом Соглашения от 21.07.2021 г., подписанного между ООО УК «Солнечный город» и ООО «ПМ-Девелопмент» о согласовании места установки шлагбаумов), за счет средств текущего ремонта.

**4. По четвертому вопросу:** Определить местом фактического расположения автоматических шлагбаумов земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410267:116 и 59:01:4410267:78. Схема расположения шлагбаумов определена на основании данных исполнительной съемки, произведенной ООО «ГЛОБАЛ ГЕО» (свид-во СРО №0505-01/И-038).

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Определить местом фактического расположения автоматических шлагбаумов земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410267:116 и 59:01:4410267:78. Схема расположения шлагбаумов определена на основании данных исполнительной съемки, произведенной ООО «ГЛОБАЛ ГЕО» (свид-во СРО №0505-01/И-038).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
22801,71	71,22	1972,99	6,16	571,10	1,78

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом фактического расположения автоматических шлагбаумов земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410267:116 и 59:01:4410267:78. Схема расположения шлагбаумов определена на основании данных исполнительной съемки, произведенной ООО «ГЛОБАЛ ГЕО» (свид-во СРО №0505-01/И-038).

5.

**По пятому вопросу:** Одобрить подключение фактически установленных шлагбаумов со светодиодной подсветкой к системе электроснабжения МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д

Слушали инициатора общего собрания А.В. Соколову.

Предложено: Одобрить подключение фактически установленных шлагбаумов со светодиодной подсветкой к системе электроснабжения МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
22106,36	69,04	2414,97	7,54	916,87	2,86

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Одобрить подключение фактически установленных шлагбаумов со светодиодной подсветкой к системе электроснабжения МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д

**6. По шестому вопросу:** Включить автоматические шлагбаумы в количестве 2 ед. в состав общего имущества МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д. Содержание и обслуживание автоматических шлагбаумов в количестве 2 ед. производить за счет средств текущего ремонта МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Включить автоматические шлагбаумы в количестве 2 ед. в состав общего имущества МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д. Содержание и обслуживание автоматических шлагбаумов в количестве 2 ед. производить за счет средств текущего ремонта МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
22822,81	71,28	2128,39	6,65	487	1,52

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить автоматические шлагбаумы в количестве 2 ед. в состав общего имущества МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д. Содержание и обслуживание автоматических шлагбаумов в количестве 2 ед. производить за счет средств текущего ремонта МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.

**7.По седьмому вопросу:** Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей аренды, в том числе, для размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров аренды общего имущества и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей аренды, в том числе, для размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров аренды общего имущества и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
21627,98	67,55	1826,86	5,71	1983,36	6,19

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей аренды, в том числе, для размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров аренды общего имущества и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.

**8.По восьмому вопросу:** Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договора аренды общего имущества с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город»

договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам  
Слушали инициатора общего собрания Соколову А.В.

Предложено: Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договора аренды общего имущества с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
21617,55	67,52	3520	10,99	300,65	0,94

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договора аренды общего имущества с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам

**9. По девятому вопросу:** Утвердить использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, на цели текущего ремонта и благоустройства территории МКД с согласованием с Советом МКД

Слушали инициатора общего собрания Соколову А.В.

Предложено: Утвердить использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, на цели текущего ремонта и благоустройства территории МКД с согласованием с Советом МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23890,10	74,62	784,80	2,45	763,30	2,38

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, на цели текущего ремонта и благоустройства территории МКД с согласованием с Советом МКД

**10. По десятому вопросу:** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22689,15	89,19	1534,16	6,03	1214,89	4,78

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Утвердить ежемесячный размер тарифа:

«Содержание жилья» в размере – 21,26 руб./ кв.м. с общей площади помещения  
«Текущий ремонт» в размере – 3,00 руб./ кв.м. с общей площади помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17000,84	66,83	5504,06	21,64	2817,60	11,08

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежемесячный размер тарифа:

«Содержание жилья» в размере – 21,26 руб./ кв.м. с общей площади помещения  
«Текущий ремонт» в размере – 3,00 руб./ кв.м. с общей площади помещения

**12. По двенадцатому вопросу:** Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Солнечный город».

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Солнечный город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20295,71	79,78	2858,75	11,24	2283,74	8,98

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Солнечный город».

#### Приложение:

- 1) Оригинал уведомления о проведении общего собрания (Приложение №1) – на 1 листе;
- 2) Доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холле на первом этаже МКД по ул. Н.Островского, 93д (Приложение №2) – на 1 листе;
- 3) Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 03.03.2022 года (Приложение №3) – на 1 листе;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. Н.Островского, 93д с площадями (Приложение №4) – на \_\_\_ листах;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Н.Островского, 93д (Приложение №5) – на \_\_\_ листах.
- 6) Доказательство уведомления всех собственников по ул. Н.Островского, 93д о результатах проведенного общего собрания (Приложение №5) – на 1 листе;

Дата составления протокола: 06.04.2022 года.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый на \_\_\_ (\_\_\_) листах.

Место хранения протокола №1 от 06.04.2022 года в ООО УК «Солнечный город» по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, 6, офис 3. Оригиналы решений собственников помещений по ул. Н.Островского, 93д сданы в ИГЖН Пермского края.

Председатель общего собрания –  Анна Валерьевна Соколова / 06.04.2022 года

Секретарь общего собрания –  Богуславский Игорь Аркадьевич / 06.04.2022 года