

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 93Д по ул. Николая Островского, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«19» сентября 2018г.

По инициативе ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93Д в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 18 июля 2018г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 37 (актовый зал, 4 этаж);

Период проведения заочной части голосования - с 19 июля по 18 сентября 2018г. Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8 до 23 час. 59 мин. 18 сентября 2018г.

Общая площадь жилых помещений – по тех. паспорту многоквартирного дома 32022 кв.м. (в связи с перепланировкой нескольких помещений на момент составления протокола площадь жилых помещений составляет 32018,80 кв.м.).

Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 1 258,60 кв.м.

В собрании, приняли участие собственники **17 774,52 кв.м.**, что составляет **55,51%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания — Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания — Анищука Сергея Анатольевича, Вычегжанина Антона Валерьевича, Молчанову Екатерину Алексеевну, Дилявер Дмитрия Ганиевича;
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве в многоквартирном доме;
3. Утвердить плату за установку общедомовой системы водоподготовки и ежемесячное обслуживание (выбрать один из 2-х предложенных вариантов):
А) в размере 12,5 руб./кв.м. с общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения МКД Н.Островского, 93Д сроком на 4 месяца (август 2018 - ноябрь 2018 г.), с ежемесячным обслуживанием 0,014 руб./за 1 литр (14 руб./куб.м.)

Б) в размере 813 рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93Д сроком на 4 месяца (августа 2018 по ноябрь 2018 г.), с ежемесячным обслуживанием 0,014 руб./за 1 литр (14 руб./куб.м.)

4. Наделить ООО УК «Солнечный город» правом на заключение договоров от имени собственников на использование общего имущества многоквартирного дома по адресу Н.Островского, 93Д, в т.ч. с организациями, оказывающими услуги интернет, телевидение, телефония, аппаратов для продажи питьевой воды, установку общедомовой системы водоподготовки;

5. С 01.04.2018г. утвердить ежемесячную плату за услугу «Консьерж» в размере (выбрать один из 2-х предложенных вариантов):

А) 4,27 руб. с кв.м. общей площади собственника жилого помещения МКД Н.Островского, 93Д;

Б) 273,80 руб. с одного жилого помещения принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93Д.

6. Разрешить установку 9 шлагбаумов на территории ЖК «Солнечный город» (в т.ч. на территории многоквартирного дома по адресу Н.Островского, 93 «Д»), в соответствии со Схемой № 1., размещенной на сайте управляющей компании: sol-gorod.su и утвердить единовременный целевой взнос за установку в размере (выбрать один из 2-х предложенных вариантов):

А) 13,78 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника.

Б) 1005, 37 руб. с жилого и нежилого помещения

7. Разрешить установку металлического забора (в соответствии со Схемой № 1, размещенной на сайте управляющей компании sol-gorod.su) и утвердить целевой взнос в период с декабря 2018 по февраль 2019г. (необходимо выбрать 1 вариант):

А) в размере 34,74 руб. с кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику в МКД Н.Островского, 93Д (т.е. по 11,58 руб./кв.м. в мес.);

Б) в размере 2534,79 руб. (т.е. по 844,86 руб. в мес.) с одного помещения, принадлежащего собственнику помещения МКД Н.Островского, 93 «Д»

8. С привлечением частного охранного предприятия установить круглосуточное «патрулирование», контроль за въездом/выездом на территорию ЖК «Солнечный город» (в т.ч. многоквартирного дома Н.Островского, 93 «Д»), за ежемесячную дополнительную плату в размере (выбрать 1 из 2-х предложенных вариантов):

А) в размере 2,33 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения принадлежащего собственнику помещения МКД Н.Островского, 93Д;

Б) в размере 170 руб. с одного жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93 «Д»

9. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» заключить договор с ФБУ «Пермский ЦСМ» на проведение поверки ИПУ тепловой энергии собственников помещений МКД Н.Островского, 93 «Д»

10. В 2018г. утвердить единовременную плату по поверке (монтажу, опломбировке) ИПУ тепловой энергии, в размере 3 400 рублей. Плату за

поверку ИПУ тепловой энергии включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг;

11. Утвердить план текущего ремонта и благоустройства территории МКД на 2018–2019 гг. С данным планом можно ознакомиться на сайте ООО УК «Солнечный город»: sol-gorod.su.

12. Утвердить правила подключения абонентов к сетям Интернет, телевидения и телефонии. С правилами, можно ознакомиться на сайте Совета МКД и управляющей компании «Солнечный город» (sol-gorod.su и sovet-sg.ru).

13. Разрешить собственникам жилых помещений устанавливать систему кондиционирования на фасаде многоквартирного дома Н.Островского, д. 93 «Д».

1 вопрос повестки:

По 1 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания — Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания — Анищука Сергея Анатольевича, Вычегжанина Антона Валерьевича, Молчанову Екатерину Алексеевну, Дилявер Дмитрия Ганиевича

Голосовали:

«ЗА» - 11976,47 кв.м. (67,38 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1946,31 кв.м. (10,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3851,74 кв.м. (21,67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания — Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания — Анищука Сергея Анатольевича, Вычегжанина Антона Валерьевича, Молчанову Екатерину Алексеевну, Дилявер Дмитрия Ганиевича

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 11706,31 кв.м. (65,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3503,35 кв.м. (19,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2564,86 кв.м. (14,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

решение по 2 вопросу повестки не принято, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (п. п. 4.1, 4.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; п. 18 Правил содержания общего имущества).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Утвердить плату за установку общедомовой системы водоподготовки и ежемесячное обслуживание (выбрать один из 2-х предложенных вариантов):

А) в размере 12,5 руб./кв.м. с общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения МКД Н.Островского, 93Д сроком на 4 месяца (август 2018 - ноябрь 2018 г.), с ежемесячным обслуживанием 0,014 руб./за 1 литр (14 руб./куб.м.)

Б) в размере 813 рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93Д сроком на 4 месяца (августа 2018 по ноябрь 2018 г.), с ежемесячным обслуживанием 0,014 руб./за 1 литр (14 руб./куб.м.)

Голосовали:

«ЗА» - вариант А – 4013,48 кв.м., вариант Б – 6229,97 кв.м.

(Вариант А – 22,58 %, вариант Б – 35,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 7012,06 кв.м. (39,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 519,01 кв.м. (2,92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не устанавливать плату за общедомовую систему водоподготовки и ежемесячное обслуживание.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Наделить правом ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров от имени собственников на использование общего имущества многоквартирного дома по адресу Н.Островского, д. 93Д, в т.ч. с организациями, оказывающими услуги интернет, телевидение, телефония, аппаратов для продажи питьевой воды, установку общедомовой системы водоподготовки.

Голосовали:

«ЗА» - 8999,23 кв.м. (50,63 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 6661,89 кв.м. (37,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2113,40 кв.м. (11,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить правом ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров от имени собственников на использование общего имущества многоквартирного дома по адресу Н.Островского, д. 93Д, в т.ч. с организациями, оказывающими услуги интернет, телевидение, телефония, аппаратов для продажи питьевой воды, установку общедомовой системы водоподготовки.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

С 01.04.2018г. утвердить ежемесячную плату за услугу «Консьерж» в размере (выбрать один из 2-х предложенных вариантов):

А) 4,27 руб. с кв.м. общей площади собственника жилого помещения МКД Н.Островского, 93Д;

Б) 273,80 руб. с одного жилого помещения принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93Д

Голосовали:

«ЗА» - вариант А – 5547,43 кв.м., вариант Б – 10307,45 кв.м. (Вариант А – 31,21%, Б – 57,99 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1777,45 кв.м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 142,19 кв.м. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

С 01.04.2018г. утвердить ежемесячную плату за услугу «Консьерж» в размере 273,80 руб. с одного жилого помещения принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93Д

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Разрешить установку 9 шлагбаумов на территории ЖК «Солнечный город» (в т.ч. на территории многоквартирного дома Н.Островского, 93 «Д»), в соответствии со Схемой № 1., размещенной на сайте управляющей компании: sol-gorod.su и утвердить единовременный целевой взнос за установку в размере (выбрать один из 2-х предложенных вариантов):

А) 13,78 руб. с кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику в МКД Н.Островского, 93Д

Б) 1005, 37 руб. с жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93Д

Голосовали:

«ЗА» - вариант А – 4708,47 кв.м., вариант Б – 6942,72 кв.м.

(Вариант А - 26,49%, Б – 39,06% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 5940,25 кв.м. (33,42% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,08 кв.м. (1,03% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

решение по 6 вопросу повестки не принято, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Разрешить установку металлического забора (в соответствии Схемой № 1., размещенной на сайте управляющей компании) и утвердить целевой взнос в период с декабря 2018 по февраль 2019г. (необходимо выбрать 1 вариант):

А) в размере 34,74 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в МКД Н.Островского, 93Д (т.е. по 11,58 руб./кв.м. в мес.);

Б) в размере 2534,79 руб. (т.е. по 844,86 руб. в мес.) с одного помещения принадлежащего собственнику помещения МКД Н.Островского, 93 «Д»

Голосовали:

«ЗА» - вариант А - 3538,91 кв.м., вариант Б – 6391,71 кв.м.

(Вариант А – 19,91%, Б – 35,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 7438,64 кв.м. (41,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 405,26 кв.м. (2,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Запретить установку металлического забора и не утверждать целевой взнос в период с декабря 2018 по февраль 2019г.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

С привлечением частного охранного предприятия установить круглосуточное «патрулирование», контроль за въездом/выездом на территорию ЖК «Солнечный город» (в т.ч. многоквартирного дома Н.Островского, 93 «Д»), за ежемесячную дополнительную плату в размере (выбрать 1 из 2-х предложенных вариантов):

А) в размере 2,33 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику помещения МКД Н.Островского, 93Д;

Б) в размере 170 руб. с одного жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД Н.Островского, 93 «Д»

Голосовали:

«ЗА» - 3076,76 кв.м., вариант Б – 6386,38 кв.м. (Вариант А – 17,31%, вариант Б – 35,93 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 7586,17 кв.м. (42,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 725,21 кв.м. (4,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не устанавливать круглосуточное «Патрулирование» на территории ЖК «Солнечный город» (в т.ч. многоквартирного дома Н.Островского, 93 «Д»).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» заключить договор с ФБУ «Пермский ЦСМ» на проведение поверки ИПУ тепловой энергии собственников помещений МКД Н.Островского, 93 «Д»

Голосовали:

«ЗА» - 11548,10 кв.м. (64,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3951,28 кв.м. (22,23% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2275,14 кв.м. (12,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» заключить договор с ФБУ «Пермский ЦСМ» на проведение поверки ИПУ тепловой энергии собственников помещений МКД Н.Островского, 93 «Д».

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

В 2018г. утвердить единовременную плату по поверке (монтажу, опломбировке) ИПУ тепловой энергии, в размере 3 400 рублей. Плату за поверку ИПУ тепловой энергии, включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 9057,89 кв.м. (50,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 5543,87 кв.м. (31,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3172,76 кв.м. (17,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

В 2018г. утвердить единовременную плату за поверку (монтаж, опломбировку) ИПУ тепловой энергии, в размере 3 400 рублей. Плату за поверку ИПУ тепловой энергии, включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства территории МКД Н.Островского, 93Д на 2018–2019 гг. С данным планом можно ознакомиться на сайте ООО УК «Солнечный город»: sol-gorod.su.

Голосовали:

«ЗА» - 11379,24 кв.м. (64,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1903,65 кв.м. (10,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4491,63 кв.м. (25,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства территории МКД Н.Островского, 93Д на 2018–2019 гг.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Утвердить правила подключения абонентов к сетям Интернет, телевидения и телефонии. С правилами, можно ознакомиться на сайте Совета МКД и управляющей компании «Солнечный город» (sol-gorod.su и soviet-sg.ru).

Голосовали:

«ЗА» - 10789,13 кв.м. (60,7% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2726,61 кв.м. (15,34% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4258,78 кв.м. (23,96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить правила подключения абонентов к сетям Интернет, телевидения и телефонии.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено:

Разрешить собственникам жилых помещений устанавливать систему кондиционирования на фасаде многоквартирного дома Н.Островского, д. 93 «Д»

Голосовали:

«ЗА» - 11231,71 кв.м. (63,19% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 4585,83 кв.м. (25,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1956,98 кв.м. (11,01% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

решение по 13 вопросу повестки не принято, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома Н.Островского, 93Д;
- 3) Приложение № 3 - Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
- 4) Приложение № 4 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания
- 5) Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ /Ладыжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания: _____ /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия: _____ /Молчанова С. А.
_____ /Азатов-Ильявер Рафисович
_____ /Кочегарова Т. В.