

### Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 93Б по ул. Николая Островского, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«01» августа 2018г.

По инициативе ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93Б в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания - 18 июня 2018г. в 19 час. 00 мин.  
Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 93Б, спортивная площадка.

Период проведения заочной части голосования - с 19 июня по 31 июля 2018г.  
Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 8 до 23 час. 59 мин. 31 июля 2018г.

Общая площадь жилых помещений согласно техническому паспорту на многоквартирный дом 31009,7 кв.м., на дату составления протокола - **31009,3** кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – **3602,3** кв.м.

В общем собрании, приняли участие собственники **13133,95** кв.м., что составляет **37,95** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение по вопросам, поставленным в повестке собрания, принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

#### Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания: Голубеву Ольгу Владимировну, Зинатуллина Дамира Асхатовича, Агеева Артема Юрьевича.
2. За счет средств ООО «ПМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 5904179350) установить забор вдоль спортивной площадки по ул.Фонтанная и по границе пешеходного тротуара вдоль МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:1309 (согласно схеме №1, размещенной на официальном сайте ООО УК «Солнечный город»: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su)).
3. За счет средств ООО «ПМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на придомовой территории МКД адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б кадастровый № 59:01:4410267:1309 установить урны, скамейки и малые формы, (согласно схеме №1, размещенной на официальном сайте ООО УК «Солнечный город»: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su)).
4. Разрешить ООО «ПМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 5904179350) разместить рекламную конструкцию с подсветкой в виде букв «ПМД» на торцевой части

фасада в районе технического этажа МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б. Ответственность за содержание и обязанность по оплате за потребленную электроэнергию данной конструкции возложить на ООО «ПМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

5. Передать ООО УК «Радуга» (ИНН 5904995817) часть земельного участка площадью 200 кв.м. (согласно схеме №1, размещенной на официальном сайте ООО УК «Солнечный город»: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su)), кадастровый № 59:01:4410267:1309 по договору безвозмездного пользования земельным участком с учетом пролонгации. Назначение земельного участка является организация игровой территории с последующей передачей в пользование дошкольному образовательному учреждению.

6. ООО УК «Радуга» передает часть земельного участка площадью 907 кв.м. с кадастровым номером 59:01:4410267:114 (согласно схеме №2, размещенной на официальном сайте ООО УК «Солнечный город»: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su)), по договору безвозмездного использования с учетом пролонгации собственникам МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б. Назначение данного земельного участка является организация парковочных мест для жителей МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б.

7. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ОГРН: 1135904006369) представлять интересов собственников МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б и подписании договоров по передаче/приемке земельных участков, указанных в п. 5, 6 данной повестки.

#### Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания
- 3) Приложение № 3 - Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
- 4) Приложение № 4 – Реестр собственников на момент голосования;
- 5) Приложение № 5 – Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли участие в голосовании.

Председатель собрания:  /Ладыжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания:  /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Голубева Ольга Владимировна

\_\_\_\_\_ / Зинатуллин Дамир Асхатович

\_\_\_\_\_ / Агеев Артем Юрьевич