

Протокол от 18.04.2021 № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 93б на 4 л., в 1 экз.

С приложениями к протоколу общего собрания собственников помещений:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;
3. Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Пермь, ул. Николая Островского, д.93б на 2 л., в 1 экз.;
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 93б

г.Пермь

18 апреля 2021 года

Место проведения: город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93б, холл 1 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 марта 2021 года в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 марта 2021 года по 15 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут 15 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 18 апреля 2021 года, город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93б, кв. 180.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93б проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Денисовой Марины Витальевны, собственника квартиры 480 (собственность 59:01:4410267:1708-59/091/2019-3 от 25.10.2019), Хариной Светланы Романовны, собственника квартиры 180 (собственность 59:01:4410267:1588-59/097/2018-2 от 14.05.2018)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93б, собственники владеют 34608,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34608,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93б, приняли участие собственники и их представители, владеющие **25379,45** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,33%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Установка 2-х шлагбаумов на межквартирном проезде за счет средств текущего ремонта.
3. Установка шлагбаума на въезде к магазину Пиастрелла за счет субсидий по программе «Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов г.Перми».

4. Утверждение документов, необходимых для получения субсидий, согласно «Порядку предоставления субсидий на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов города Перми».

5. Обслуживание и ремонт установленных шлагбаумов за счет средств текущего ремонта.

6. Смена домофонов компании «Домофоны Прикамья» на домофонию компании «Дом.ру».

7. Изменение расположения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – карман магазина «Пиастрелла».

8. О наделении полномочиями ООО «УК «Солнечный город» заключать договоры о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, с правом получения денежных средств от использования общего имущества:

ПАО «Ростелеком» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ОАО «Эр-Телеком Холдинг» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ПАО «МТС» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ООО «Новые технологии» стоимость по договору в месяц 2000 руб.

Полученные средства с момента начала действия заключенных договоров аккумулировать на счете и не расходовать до решения общего собрания собственников помещений. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Солнечный город» в размере 10% от полученных средств.

Вопрос № 1

По первому вопросу **слушали** председателя собрания Масленникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. 233.

Предложено: выбрать председателем общего собрания:

Масленникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 233;

Секретарём собрания:

Лесникову Наталью Сергеевну, собственника кв. № 478

Для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 4 (четырёх) человек:

Пухарева Сергея Федоровича, собственника кв. № 437;

Шарманову Марию Юрьевну, собственника кв. № 257;

Ганцеву Елену Александровну, собственника кв. № 245;

Медведеву Юлию Михайловну, собственника кв. № 119.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24329,51	95,9	108,6	0,4	941,34	3,7

Решение принято: выбрать председателем общего собрания:

Масленникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 233;

Секретарём собрания:

Лесникову Наталью Сергеевну, собственника кв. № 478.

Для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 4 (четырёх) человек:

Пухарева Сергея Федоровича, собственника кв. № 437;

Шарманову Марию Юрьевну, собственника кв.№ 257;
Ганцеву Елену Александровну, собственника кв.№ 245;
Медведеву Юлию Михайловну, собственника кв.№ 119.

Вопрос № 2

По 2 вопросу **слушали** Банникова Е.В. собственника кв.136.

Предложено: утвердить установку 2-х шлагбаумов на межквартирном проезде за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24057,21	95,1	982,9	3,9	252,54	1,0

Решение принято: утвердить установку 2-х шлагбаумов на межквартирном проезде за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 3

По 3 вопросу **слушали** Банникова Е.В. собственника кв.136.

Предложено: утвердить установку шлагбаума на въезде к магазину «Пиастрелла» за счет субсидий по программе «Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов г.Перми».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24255,25	70,08	881,6	2,55	242,6	0,7

Решение принято: (решение, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

утвердить установку шлагбаума на въезде к магазину «Пиастрелла» за счет субсидий по программе «Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов г.Перми».

Вопрос № 4

По 4 вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Денисову М.В.

Предложено: утвердить документы, необходимые для получения субсидий, согласно «Порядку предоставления субсидий на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов города Перми», утвержденному Постановлением администрации города Перми от 31.08.2012 N 511.

Для этого предложено голосовать по каждому документу отдельно.

4.1. Принять решение о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410267:1309, на котором расположен многоквартирный дом 93б по ул. Николая Островского.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
24414,35	96,38	672,9	2,66	243,4	0,96

Решение принято: о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410267:1309, на котором расположен многоквартирный дом 936 по ул. Николая Островского.

4.2. Включить элементы благоустройства (установленные шлагбаумы) в общее имущество МКД в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23955,95	69,2	932,1	2,7	491,4	1,4

Решение принято: (решение, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

включить элементы благоустройства (установленные шлагбаумы) в общее имущество МКД в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

4.3. Утвердить перечень работ и общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории в размере 115335,00 (сто пятнадцать тысяч триста тридцать пять) руб. (приложение).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23943,95	94,34	890,8	3,51	544,7	2,15

Решение принято: утвердить перечень работ и общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории в размере 115335,00 (сто пятнадцать тысяч триста тридцать пять) руб. (приложение).

4.4. Утвердить «ИП Шарипова Ольга Петровна» (vorota59@bk.rus (342)276-28-69) как организацию, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22591,74	89,0	880,0	3,5	1907,71	7,5

Решение принято: утвердить «ИП Шарипова Ольга Петровна» (vorota59@bk.rus (342)276-28-69) как организацию, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории.

4.5. Наделить Управляющую компанию «Солнечный город» полномочиями заявителя-получателя субсидии на предоставление заявки на получение субсидии в соответствии с требованиями постановления Администрации города Перми от 31 августа 2012 года N 511 (в ред. от 27.03.2020 N 285).

Поручить Управляющей компании «Солнечный город», заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24158,05	69,8	723,3	2,1	498,1	1,4

Решение принято: (решение, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

наделить Управляющую компанию «Солнечный город» полномочиями заявителя-получателя субсидии на предоставление заявки на получение субсидии в соответствии с требованиями постановления Администрации города Перми от 31 августа 2012 года № 511 (в ред. от 27.03.2020 № 285).

Поручить Управляющей компании «Солнечный город», заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории.

4.6. Утвердить лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченное на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории – председатель Совета МКД Денисова М.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24085,45	94,9	816	3,2	478,0	1,9

Решение принято: утвердить лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченное на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории – председатель Совета МКД Денисова М.В.

4.7. Утвердить схему благоустройства придомовой территории (установки шлагбаума) (приложение).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23954,45	94,4	995,8	3,9	429,2	1,7

Решение принято: утвердить схему благоустройства придомовой территории (установки шлагбаума) (приложение).

4.8. Утвердить локальный сметный расчет на выполнение каждого вида работ по благоустройству придомовой территории, исходя из федеральных единичных расценок работ (приложение).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24052,85	95,0	912,5	3,6	364,2	1,4

Решение принято: утвердить локальный сметный расчет на выполнение каждого вида работ по благоустройству придомовой территории, исходя из федеральных единичных расценок работ (приложение).

Вопрос № 5

По 5 вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Харину С.В.

Предложено: утвердить обслуживание и ремонт установленных шлагбаумов за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24062,05	94,8	999,9	3,9	317,5	1,3

Решение принято: утвердить обслуживание и ремонт установленных шлагбаумов за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 6

По 6 вопросу **слушали** председателя собрания Масленникову Т.С.

Предложено: утвердить смену домофонов компании «Домофоны Прикамья Плюс» на домофонию компании «Дом.ру».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22016,38	86,7	1761,61	6,9	1601,46	6,3

Решение принято: утвердить смену домофонов компании «Домофоны Прикамья Плюс» на домофонию компании «Дом.ру».

Вопрос № 7

По 7 вопросу **слушали** председателя собрания Масленникову Т.С.

Предложено: утвердить расположение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – карман магазина «Пиастрелла» (приложение).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23212,81	91,7	1171,09	4,6	927,05	3,7

Решение принято: утвердить расположение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – карман магазина «Пиастрелла» (приложение).

Вопрос № 8

По 8 вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Харину С.Р.

Предложено: наделить полномочиями ООО «УК «Солнечный город» заключать договоры о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, с правом получения денежных средств от использования общего имущества:

ПАО «Ростелеком» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ОАО «Эр-Телеком Холдинг» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ПАО «МТС» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ООО «Новые технологии» стоимость по договору в месяц 2000 руб.

Полученные средства с момента начала действия заключенных договоров аккумулировать на счете и не расходовать до решения общего собрания собственников помещений.

Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Солнечный город» в размере 10% от полученных средств.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24814,94	71,7	410,81	1,2	153,7	0,4

Решение принято: (решение, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

наделить полномочиями ООО «УК «Солнечный город» заключать договоры о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, с правом получения денежных средств от использования общего имущества:

ПАО «Ростелеком» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ОАО «Эр-Телеком Холдинг» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ПАО «МТС» стоимость по договору в месяц 6000 руб.

ООО «Новые технологии» стоимость по договору в месяц 2000 руб.

Полученные средства с момента начала действия заключенных договоров аккумулировать на счете и не расходовать до решения общего собрания собственников помещений.

Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Солнечный город» в размере 10% от полученных средств.



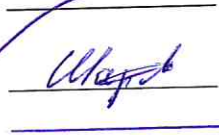



Приглашенных лиц не было.

Решением счетной комиссии 6 (шесть) письменных решений (бюллетеней) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, признаны недействительными, как не позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их и не содержащие сведения о волеизъявлении собственников помещений.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Пермь, ул. Николая Островского, 936, на 12 л., в 1 экз.;

- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 7 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (1 подъезд), на 226 л., 1 в экз.;
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (2 подъезд, офисные помещения) на 246 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		Масленникова Т.С.	« 18 » 04 2021
Секретарь общего собрания		Лесникова Н.С	« 18 » 04 2021
Члены счетной комиссии:		Пухарев С.Ф.	« 18 » 04 2021
		Шарманова М.Ю.	« 18 » 04 2021
		Ганцева Е.А.	« » 2021
		Медведева Ю.М.	« 18 » Апрель 2021