

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Солнечный город"
договора управления МКД по адресу: г.Пермь,Белинского,31

№ п/	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 231 013,81
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 231 013,81
	в т.ч за содержание	руб.	1 095 256,32
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	169 054,10
	в т.ч за услуги управления	руб.	519 310,07
	в т.ч за услуги охраны ТЦ	руб.	119 130,52
	в т.ч за услуги консьержей	руб.	312 335,31
	в т.ч за ТО эскалатора	руб.	15 927,49
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 757 072,15
	- за содержание дома	руб.	7 591 526,22
	- за текущий ремонт	руб.	1 205 938,00
	- за услуги управления	руб.	3 599 483,59
	за услуги охраны ТЦ	руб.	821 879,54
	за услуги консьержей	руб.	2 427 840,00
	за то эскалатора	руб.	110 404,80
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	15 623 362,38
	- за содержание дома	руб.	7 598 426,11
	- за текущий ремонт	руб.	1 016 801,40
	- за услуги управления	руб.	3 602 754,14
	за услуги охраны ТЦ	руб.	851 966,96
	за услуги консьержей	руб.	2 439 237,70
	за то эскалатора	руб.	114 176,07
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 364 723,58
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 364 723,58
	- за содержание дома	руб.	1 088 356,43
	- за текущий ремонт	руб.	358 190,70
	- за услуги управления	руб.	516 039,52
	за услуги охраны ТЦ	руб.	89 043,10
	за услуги консьержей	руб.	300 937,61
	за то эскалатора	руб.	12 156,22
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	882 500,00
	АО ЭР-Телеком	руб.	342 500,00
	ОАО "Ростелеком"	руб.	360 000,00
	ООО "Новые технологии"	руб.	180 000,00
	Начислено	руб.	180 000,00
	Поступило	руб.	216 000,00
	Оплачено на основании протокола решения ОСС от 05.05.2021 в т.ч.	руб.	817 239,20
	ИП Деменев С.И.-аванс по договору №0721/01 от 08.09.2021	руб.	340 000,00
	ТД Випакс-договор ТД-21-00903	руб.	477 239,20
	остаток на 01.01.2022	руб.	281 260,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	3 001 580,69
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город", Аварийно-диспетчерская служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования- ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	руб.	1 262 235,02
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	845 516,28
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция	руб.	60 394,02
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	150 985,05
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	1 328 668,44
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс" ИКЦ "Прогресс", СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Базовый модуль обслуживания- ежемесячно, остальные согласно периодичности указанной заводом изготовителем, Страхование и освидетельствование- 1 раз в год	V
15	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС	руб.	742 846,45
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО 1 - 1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
16	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	30 197,01
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
17	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	36 236,41
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
18	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб.	24 157,61
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V

19	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб.	18 118,21
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
20	Услуги по управлению	руб.	3 599 483,59
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Проведение мероприятий	руб.	90 591,03
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	По согласованию с Советом дома	V
22	Охрана коммерческих помещений	руб.	821 879,54
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тимган-сервис", ЧОП "Собр59"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
23	Техническое обслуживание эскалаторов	руб.	110 404,80
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО ЛифтТех-Сервис
	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику ТО -1 раз в мес, ТО-1 раз в кварт, ТО- 1 раз в 6 мес, ТО -1 раз в год	V
24	Услуги консьержей	руб.	2 427 840,00
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
25	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	-544 527,00
26	Начислено собственникам	руб.	1 205 938,00
27	Поступило от собственников	руб.	1 016 801,40
28	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	1 190 666,31
	Замена арматуры к светильнику НББ-60	253,17	Подъезд №1(машинное отделение)
	Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	9 154,07	Исполнитель ИП Долматова Ю.В.
	Замена стояка d32	2 600,91	Подъезд №1(подвал,стояк кухни кв.1-43)
	Замена арматуры к светильнику НББ-60	253,17	Подъезд №1(тамбур 1 эт)
	Ремонт разводки ХГВС	1 756,17	Подъезд №2(комната консьержа)
	Доплата за 2 регистратора на гарантии,(взамен вышедших из строя и снятых с производства) на системе видеонаблюдения	7 662,00	Поставщик : ООО Домофоны Прикамья
	Замена шаровых кранов на разводке ХГВС 2 шт	3 119,93	Кв.552
	Установка ПВХ панели под диспенсер	1 847,01	Подъезд №4(лифтовой холл)
	Ремонтные работы в санузле	2 763,10	Отель Дягилев(ком.14)
	Замена светильников в к-ве 5 шт. в подвале(по предписанию пож.надзора)	3 314,44	Подъезд №2(машинное отделение)
	Замена вентилятора, жесткого диска(система видеонаблюдения)	7 850,00	Исполнитель: HD59
	Замена камеры TRASSIR TR-D2141(система видеонаблюдения)	13 150,00	Исполнитель: HD59
	Замена платы на процессоре, грузовой лифт	5 820,00	Подъезд №3 Поставщик :АО Конс Лифтс
	Грунтовка, окраска стены колерованной краской	1 156,51	Подъезд №5 (3,4 эт.) МОП
	Ремонт подвесного потолка-установка дополнительных подвесов 6 шт, установка плиток: 1 п.11 эт-6 шт, 3п.11 эт-6 шт, 3п.18 эт-установка плитки Байкал 3 шт	4 071,24	Подъезд №1(11 эт.), подъезд №3(11 эт.18 эт)
	Грунтовка, окраска стены колерованной краской по предписанию	5 338,10	Подъезд №2(4,12 эт.)
	Замена реечного светильника в лифтовом холле 1 эт, замена выключателя А-16-001 на наружный одноклавишный	1 060,99	Подъезд №1(1 эт. лифт. холл), венткамера
	Замена выключателя	198,90	Подъезд № 3(4 эт. лестн. марш)
	Ремонт стояка ГВС	1 065,39	Подъезд № 3(подвал, стояк ГВС кв.213-311)
	Замена цилиндрического механизма в противопожарную дверь	847,19	Подъезд № 3(подвал)
	Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	9 154,07	Исполнитель ИП Долматова Ю.В.
	Замена светильника СПБ InHome	862,08	Подъезд № 4(1 эт. лифт. холл над зеркалом)

Замена светильника Рондо	792,07	Подъезд № 1, 19 эт.квартирн.холл, около кв.95
Ремонт лежанки ГВС(нежил.помещения)	769,02	Подъезд № 5(подвал,авария)
Установка и подключение контактора КМ103-050А-220,взамен вышедшего из строя.Замена предохранителей ПН-2-100А-6 шт в распред.щите для подключения наружного освещения,тепловой пушки	11 792,46	Подъезд № 1 (электрощитовая)
Замена труб м/пластик,установка фитинга(порыв)	1 315,94	Подъезд № 1 (подвал,стояк кв.4-46 гвс,ванная)
Установка фитингов на стояк ГВС:муфта-2 шт,угольник-3 шт	1 485,68	Подъезд № 1 (1 этаж коммерция,стояк кв.6-48 гвс,кухня)
Установка и подключение автоматического выключателя	1 279,60	ТЦ Солнечный(эл.щитовая)
Замена трубопровода ГВС	10 000,00	Подъезд №3(подвал) Подрядчик ИП Колчин
Ремонт системы видеонаблюдения:точка доступа -4500,замена провода -1500	6 000,00	Исполнитель: HD59
Замена рычага доводчика	1 187,68	Подъезд № 1 (1 эт.)
Замена светодиодных :панель ULPD 36w-2 шт	3 396,27	ТЦ Солнечный,2 эт
Замена трубы d32,установка фитингов,замена кранового шарaд15	3 665,44	Подъезд № 1 (подвал,стояк кв. 2-44 гвс)
Замена уплотн.клапана,рем.электропривода ИТП № 4,5 под.ремонт седельного клапана на узле управления	12 000,00	Подрядчик: ТОЭС-Сервис ООО
Установка крана-фильтра d20 на разводке гвс	1 129,11	Кв.121
Замена стальных отводов d108 2 на трубопроводе гвс	3 290,71	ИТП №2 (рем.ГВС)
Замена шарового крана d32,замена обратного клапана	3 464,82	Насосная пожаротушения нежилых помещений
Монтаж автомата,прокладка провода в гофре 7 м,монтаж розеток-2 шт для обогрева насоса	3 298,11	Подъезд № 2 (насосная пожаротушения)
Ремонт стояка гвс,замена трубы d32 на п/п	2 845,57	Подъезд № 1 (стояк гвс кухня,кв.б-48)
Шпаклевка КГЛ	1 213,25	Подъезд № 1 (1 эт)
Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	9 154,07	Исполнитель ИП Долматова Ю.В.
Демонтаж шарового крана,приварка резьбы,установка заглушки	1 295,52	ИТП №1(ГВС ниж.зона)
Замена отсекающего крана на разводке гвс	1 225,63	Кв.190
Замена стояка гвс,установка тройника,шарового крана,соединительных муфт,угольника	3 142,64	ТЦ Солнечный ,2 эт.
Замена стояка нижней зоны (замена металлополимерной трубы на п/пропиленовую,армир.стекловолокно)	3 327,35	Кв.99-отель Дягилев
Замена кран-буксы на смесителе	389,65	Подъезд № 2 (КУИ)
Замена арматуры и плафона светильника НБО,замена одноклавишного выключателя	1 022,53	Подъезд № 4 (диспетчерский пункт)
Устройство дренажа со стояков циркуляции ГВС верхней и нижней зоны в систему канализации	1 619,56	Подъезд № 1,3 (подвал)
Устранение аварии	337,98	Отель Дягилев,номер 26
Замена реечных светильников на СПБ InHome-2 шт	3 935,38	Подъезд № 3,4 (1 этаж над зеркалами)
Изготовление,установка и покраска ограждений газона 6 шт*2 м со стороны мусорной площадки	8 130,58	Придомовая территория
Замена доводчика на противопожарные двери	2 797,47	Подъезд № 4 (11 этаж)
Поклейка напольной плитки	2 755,54	Подъезд № 3(11 этаж)
Временное обеспечение помещений гвс(прокладка п/п трубы,установка фитингов	2 244,43	Подъезд № 3(подвал,стояк гвс на д/ц Коротышки)
Обвязка дренажного насоса	729,49	Подъезд № 1(подвал)
Бетонирование прямка	116,45	Подъезд № 3(подвал)
Ремонтные работы	1 534,26	Подъезд № 3(стояк гвс по кв.219-268)
Устранение аварии,замена стояка гвс	1 977,61	Кв.54,60
Замена стояков ХГВС(замена труб,установка фитингов)	2 640,28	Кв.100-Отель Дягилев
Ремонт потолка в коридоре,заделка проема ГКЛ,грунтовка,шпаклевка,покраска (участок .1)	710,64	Отель Дягилев
Замена кнопки приказа (1 под.,4 этаж, пассаж.лифт)	7 428,77	Подрядчик: АО "Конс-Лифтс"
Замена м/полимерной трубы на армированную стекловолокном(устранение аварии)	1 810,91	Кв.74,80

Ремонт потолка в коридоре,заделка проема ГКЛ,грунтовка,шпаклевка,покраска (участок 2)	447,37	Отель Дягилев
Замена инжектора и Рое	1 500,00	Исполнитель: HD59
Установка потолочной плитки "Байкал"-10 шт	2 387,83	ТЦ Солнечный оф.217
Установка технологического люка	1 023,97	Подъезд № 2 (1 эт.холл)
Карманы для стенов 10 шт	2 000,00	Поставщик: ИП Дерюгин А.И.
Замена арматуры светильника на карболитовую НББ-60	658,89	Подъезд №3(выход на крышу)
Обслуживание ледового городка (Протокол СД)	9 154,07	Исполнитель ИП Долматова Ю.В.
Замена арматуры светильника на карболитовую	783,22	Подъезд №4(выход на крышу-1,у венткамеры-1)
Замена стояков ХГВС, аварийное ситуация,износ труб	11 077,10	Кв.92
Ремонт сливного бачка с заменой сливной колонки,клапана	1 607,84	Подъезд № 2 (комната консьержа)
Замена отсекающего крана на разводке гвс	1 225,63	Кв.135
Покраска перил,крылец,урн	11 320,55	Подъезд №1, 2,3 (входные группы)
Ремонт ступеней	1 349,28	Около мусорной площадки
Обвязка дренажного насоса	718,83	Подъезд № 3 (подвал)
Ремонт стояка ГВС	718,83	Кв.100 подвал
Установка люка доступа в гипсокартонный короб	1 472,71	ТЦ Солнечный,оф.214
Установка парковочных ограничителей	4 787,23	Исполнитель ИП Долматова Ю.В.
Изготовлении,установка и покраска сегментов ограждений	29 606,38	Исполнитель ИП Долматова Ю.В.
Ремонт стояка ГВС в результате утечки	743,84	Подъезд № 1,подвал (по кв.6-48)
Ремонт стояка ГВС (замена трубы,установка фитингов)	435,05	Кв.215
Замена деформированных патронов на карболитовые 2 шт	400,52	ИТП,подвал
Устранение утечки полотенцесушителя(замена фитингов)	1 889,70	кв.454
Замена металлопластиковой трубы d32 на стекловолокно,установка соединительных муфт 2 шт	1 810,91	ТЦ Солнечный (2 под.стояк ГВС по кв.98-147)
Замена вкладыша башмака кабины пассаж.лифта-подъезд №1	7 119,17	Подрядчик:ООО "Конс-Лифтс"
Замена деформированных патронов на карболитовые 3 шт.,замена плафона на 15 эт.	2 842,27	Подъезд № 5, (8 эт.кв.холл,10 эт- лифт.холл,15 эт.-лифт.холл)
Ремонт полотенцесушителя(замена фитингов)	1 889,70	кв.60
Замена поливочного крана	2 060,35	Подъезд №1
Устранение аварии	706,67	ТЦ Солнечный (офис 212)
Ремонт ступеней	1 431,95	Подъезд №5,вход в подвал с улицы
Ремонт парапета,утепление проемов дверей выхода на кровлю	6 689,46	Кровля
Замена кнопки приказа 13 этажа пассажирский лифт	5 430,53	Подрядчик:ООО "Конс-Лифтс"
Ремонт стояка ГВС (замена металлопластиковой трубы на стекловолокно,установка фитингов)	3 695,44	ТЦ Солнечный (офис 212) по кв.№ 6-48
Обвязка дренажного насоса	933,44	Подъезд №5(насосная)
Замена шаровых кранов на стояках циркуляции ГВС-3 шт.(не перекрывали)	6 180,61	Подъезд №1 ,11 эт(около кв.47,48)
Ремонт стояка ГВС,циркуляция в/з,замена труб,установка фитингов	1 885,95	Подъезд №1(стояк кв.47-53)
Замена ручки на противопожарные двери	758,61	Подъезд № 2,10 эт.
Ремонт кровельного покрытия,герметизация швов,устранение протечек	4 555,96	Подъезд № 3,кровля над кв.311,312
Замена шарового крана d50(система отопления)	2 861,17	Подъезд № 3,подвал
Замена стояков на п/п ХГВС нижн.зона	51 450,28	Подъезд № 1,подвал,стояк ХВС,расп.кв.6
Ремонт кровельного покрытия,герметизация швов	2 112,53	Подъезд № 1,кровля,кв.95
Установка ручки на противопожарную дверь	758,61	Подъезд № 4,выход на крышу
Подключение 3-х полюсного автомата в эл.щитовой	1 917,46	Подъезд №5,подвал
Бетонирование 2-х дренажных приемков	632,14	Подъезд №1-3,подвал
Ремонт стояка ГВС,устранение аварии,замена трубы на полипропиленовую	1 561,66	Кв.12
Грунтовка,шпаклевка,покраска	1 429,59	Подъезд №1,19 эт.коридор
Ремонт противопожарной двери,установка ручки	758,61	Подъезд №4,этаж 5
Замена стояка ГВС нижней зоны	4 052,98	Подъезд № 2,подвал под м-н Лион стояк кв.100-149

Замена самонесущего провода 50м на опорах м/у 4 подъездом и д/площадкой в результате замыкания кабеля под землей, замена по гарантии лампы ДНАТ с использованием автовышки	17 281,24	Детская площадка
Замена пож.клапана (трещина по корпусу) обход с СД	6 771,76	Подъезд №1,8 эт.пож.шкаф
Установка муфтовой головки на пож.кран(доукомплектовка)	905,31	Подъезд №1,18 эт.пож.шкаф
Замена защелки фиксатора на малой створке вх.двери	526,44	Подъезд № 4,1 эт.
Установка шпингалета на входную дверь	990,40	Подъезд № 5(выход во двор)
Ремонт перемычки циркуляции ГВС(ст.оц.труба) м/у 1 и 2 ступенями	830,08	ИТП № 2
Ремонт стояка ГВС -порыв труб	1 854,44	Перекрытие м/у кв.99/кв 106
Замена поливочного крана (протекал)	827,29	Фасад здания,под.№5 (около Никала Пиросмани)
Замена арматуры светильников на карболитовую-2 шт	1 201,33	Подъезд №1 (7 эт. лифт.холл,8 эт.кв.холл)
Заделка отверстий после замены стояков,установка люка	1 745,23	Квартира 6
Ремонт кровельного покрытия,герметизация швов	2 536,75	Подъезд №1,кровля над кв.92,93
Монтаж фиброцементной плиты на стены тамбура	4 012,63	Подъезд №1,1 эт.тамбур
Замена стояка ГВС	1 844,72	Подъезд №2,помещение консьержа
Грунтовка и окраска потолка	2 684,27	Подъезд №2,20 эт.переходная лоджия
Замена кран-фильтра на разводке ХВС и ГВС	4 101,46	Квартира 297
Ремонт обвязки теплообменников ГВС(1 ступень),замена стальных отводов	7 829,26	ИТП №1
Изготовление и монтаж пож.дверей(металлоизделия ДПМД Е1-60 по размерам 1000*2100мм, доводчик)-4 шт	81 200,00	Подрядчик :ИП Кочергин Э.В.
Замена запорной арматуры при подготовке к отопительному сезону(амена шаровых кранов 3 шт на узле управления отоплением, 1 контур)	12 858,44	ИТП №1,2
Ремонт стояка ГВС н.з.(порыв),замена трубопровода	1 854,44	Квартира 113
Замена светильников SPO-2 шт	2 945,43	Подъезд № 1,3 Фойе
Ремонт стен,после аварии	1 735,72	оф. 205
Герметизация швов фасада	12 001,92	Фасад коммерческих помещений
Замена арматуры светильника на карболитовую НББ-60	600,78	Подъезд № 1,8 эт.кв.холл
Замена стояка ГВС по кухне ч/з перекрытие,устранение аварии	1 417,66	кв.99-гостиница "Дягилев" №14
Установка технологических люков по предписанию пож.инспекции-4 шт	4 682,15	Подъезд №1(5,6,7,8 эт)
Установка технологических люков после аварии -2 шт	3 070,39	кв.99,113
Замена дренажных насосов WQV750F ZEGOR-2 шт	29 189,11	ИТП № 2,подвал подъезд 5
Устройство отлива (капельника), герметизация кровельного ковра.	20 000,00	Подрядчик:ИП Копылов А.В. "Спас и Ко" договор № 6/21 от 02.08.2021
Ремонт стояка ГВС(замена трубы),устранение аварии	476,37	кв.59
Замена доводчика	3 567,74	Подъезд № 2 входные двери
Ремонт стояка ХГВС ,замена аварийного участка	15 917,12	кв.313
Замена настенного светодиодного светильника	1 025,56	Подъезд № 1,19 эт
Ремонт лежанки нежилых помещений	1 559,82	Подвал
Замена трубы(устранение утечки)	361,88	кв.90
Замена трубы м/пластиковой на п/пропил.,стояк ГВС н.з.	961,46	Подъезд № 2 (4 расп.квартир-оф.205)
Замена арматуры светильника на карболитовую НББ-60	908,15	Подъезд № 5 (3,7,13 эт.МОП)
Ремонт стояка ГВС(авария)	570,73	Кв.90
Замена контроллера двухпроводной линии связи в 1 под,10 эт-отв. за работу пожарной сигнализации	4 800,00	Подрядчик: ООО УралСтройРесурс
Замена натриевой лампы на крыше нежилых помещений(парапет)	359,01	Подъезд № 1- 3
Замена фитингов на стояке ГВС	1 473,41	Кв.493
Замена гофрированной трубы ПВХ для защиты кабеля на крыше коммерческих помещений(износ)	20 167,51	Подъезд №№ 1- 3
Ремонт стояка ГВС,замена м/пластиковой трубы на п/пропиленовую	1 868,05	Кв.89,95
Устранение аварии с установкой усиленных хомутов	755,25	ОФ.213 Балетомания

Устранение аварии,замена м/пластиковых труб на п/пропиленовые-16м с установкой фитингов	7 213,09	Магазин "Лион",кафе
Восстановление работоспособности системы пож.защиты-замена реле в шкафууправления подъезд № 4,5,замена пожарных извещателей 7,17 эт	8 900,00	Подрядчик: ООО "Безопасный город"
Ремонт стояка ГВС при замене полотенцесушителя	1 473,41	Кв.436
Замена светильников.установка светильников ДКУ-48 2 шт	8 714,70	Подъезд № 1-3,крыша нежилых помещений
Ремонт стояка ГВС(устранение аварии),установка уголка,нипеля,заглушки	1 449,11	оф.215
Тепловая изоляция трубками "энергофлекс супер" трубопроводов отопления и ГВС	12 752,02	Подъезд № 1-3,подвал ИТП
Тепловая изоляция трубками "энергофлекс супер" трубопроводов отопления и ГВС	9 818,43	Подъезд № 4-5,подвал ИТП
Монтаж светильника аварийного освещения по предписанию Пожнадзора	1 254,18	Подъезд № 2, пост консьержа
Ремонт лежанки ГВС,подача верхней зоны(устранение аварии),замена трубы,муфты,уголка	6 099,18	Подъезд № 2, подвал
Замена стояка ГВС 8 п.м.	7 583,84	Подъезд №1 ТЦ Солнечный, Арт-Отель
Замена светильников с плафонами на карболитовые-2 шт в э/щитовой.установка кабель-канала в машинном отделении	1 600,90	Подъезд № 1, э/щитовая,Подъезд №2(машинное отделение)
Замена огнетушителей 13шт.по предписанию Пожнадзора	13 433,53	Диспетчерский пункт-1шт.,э/щитовые,маш.отделения-11 шт.
Замена торцевого уплотнения на насосе	10 328,74	Насосная пожаротушения нежилых помещений
Ремонт стояка ГВС,устранение аварии с заменой м/пластиковой трубы на п/пропиленовую	642,81	Подъезд № 1,подвал стояк кв.3-45
Установка армированных стекол на двери переходных лоджий-3 шт	5 300,45	Подъезд №2,13 этаж-2 шт,17 этаж-1 шт
Ремонт стояка ГВС,установка соединительной муфты	294,90	Кв.2
Установка аккумуляторов (116 шт)из них 7 а/ч- 96 шт.,4,5 а/ч-10 шт.,17 а/ч -10 шт	153 170,85	Подъезд № 1-5 (МОП, резервные источники питания)
Замена вентилятора на компьютере	2 600,00	Подъезд № 4 Исполнитель: HD59
Устранение аварии,замена отвода d76	356,81	Подъезд №1,подвал стояк ГВС нежилых помещений
Замена свтильников.Установка светильников Вега НПП 03-60-101-7 шт,карболитовых патронов 2 шт,рассеивателей(плафонов)-2 шт	6 444,68	Подъезд №2-светильники 4 шт(венткамеры,насосная пожаротушения),подъезд №3-3 шт(венткамеры,подвал),подъезд №1 рассеиватели 2 шт 19 эт,патроны-2 шт (подвал 4,5 под)
Устранение аварии на стояке ГВС,замена трубы с установкой фитингов	8 931,14	Кв.107
Устранение аварии на стояке ГВС,установка оцинкованного хомута	616,64	Кв.99
Устранение аварии на стояке ГВС,установка хомута	280,17	Кв.67
Замена стояков ХГВС ,с установкой фитингов	9 971,48	Кв.2- неж.помещение гостиница
Замена электропривода к насосу дымоудаления коммерческих помещений	8 034,92	Подъезд №2(крыша ТЦ Солнечный)
Изоляция стояков ХГВС тепловой изоляцией Порилекс	1 988,95	Кв.313
Ремонт лифтового холла	37 577,72	Подъезд № 1,1 эт.холл ИП Долматова Ю.В. дог.19/10/21 от 28.10.21
Замена светильника НББ-60 прозрачное стекло	867,54	Подъезд № 2,13 эт.МОП
Ремонт стояка ГВС	340,88	Стояк кв.97(3 расположение)Место проведения работ МОП ТЦ Солнечный
Монтаж греющего кабеля:прокладка провода в гофрированной трубе,кабеля саморегулирующего,термопласт	20 971,68	Козырек над входом в нежилые помещения,д/сад Незабудка
Замена манжеты	498,85	Подъезд №2, подвал
Замена контактора:пускатель магнитный 25А	12 402,58	Подъезд №5, грузопассажирский лифт
Замена защелки на входной двери	638,25	Подъезд № 4, 1 этаж
Установка манометра Ру16 МТ-100-2 шт	1 147,21	ИТП № 2
Замена светильника НББ-60 прозрачное стекло	867,54	Подъезд №5, венткамера

	Ремонт смывного бачка, замена клапана, футорки	1 028,96	Подъезд № 4-5, 2 очер. пом. д/консьержей
	Замена светильника НББ-60 прозрачное стекло-3 шт	2 373,26	Подъезд №1(4,10 эт. лифт. холл) №4(10 эт. Кв. холл)
	Замена стальных оц. трубопроводов ХВС, демонтаж, монтаж 30 м	57 670,55	Подъезд №3 (подвал, правое крыло)
	Замена светильника НББ-60 прозрачное стекло-2 шт	1 582,31	Подъезд №2 (4 эт. общед. коридор, лестн. клетка)
	Ремонт стойка КНС	650,46	Кв. 393
	Ремонт радиатора отопления: замена отсекающего крана	1 027,31	Кв. 66
	Установка автоматического воздухоотводчика-2 шт	3 659,26	Подъезд №1 (19 эт. венткамера)
	Утечка полотенцесушителя: замена муфт, угольников	3 431,39	Кв. 309
	Ремонт стойка ГВС	305,49	Кв. 3
	Установка шпингалетов на створки дверей 2 шт	927,10	Подъезд №3 (1 эт. 2-я дверь)
	Замена м/пластиковых труб на п/пропиленовые, установка фитингов	4 716,90	Подъезд №1, Стояк ГВС (ТЦ Солнечный-гостиница-кв. №4)
	Замена крана на радиаторе отопления (спальня)	615,04	Кв. 66
	Ремонт коридора (шпаклевка, грунтовка, покраска)	24 822,62	Подъезд №3 (коридор 18 эт.)
	Ремонт лежанки ГВС (коммерч. помещения), установка хомута	650,46	Подъезд №2 (Подвал 1 оч)
	Устранение течи п/сушителя, замена муфт	2 183,05	Кв. 403
	Восстановление короба ГКЛ (после устранения аварии)	266,45	Кв. 302
	Ремонт обратного клапана насосной станции ГВС в.з., замена прокладок	1 125,14	2 очередь, ИТП
	Замена стояков ХГВС, замена м/пластиковых труб на п/пропиленовые	3 548,31	Кв. 91
	Установка замка в дверь консьержей	1 506,30	Подъезд № 2
	Замена воздухоотводчика 1 шт.	2 403,14	Подъезд №1, 11 эт. около кв. 47 ГВС жил. зона
	Ремонт лежанки ГВС н.з., замена соединительной муфты	482,59	Подъезд №2, подвал
	Врезка задвижки на ХВС ниж. зоны (кран шаровый КШЦФ ПН100, термометр)	13 703,25	Подъезд №1, подвал
	Ремон на системе ХВС, прокладка трубы d63, установка	2 579,64	Подъезд №3, подвал, ХВС правое крыло
	Прокладка п/п трубы, установка муфт, угольника	392,27	Кв. 244, утечка по стояку ГВС
	Замена светильника Вега НПП	791,37	Подъезд №3, подвал
29	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	-718 391,91
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 899 933,65
31	- переплата потребителями	руб.	
32	- задолженность потребителей	руб.	3 899 933,65
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	3 540 029,83
34	- переплата потребителями	руб.	
35	- задолженность потребителей	руб.	3 540 029,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
36	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
37	Единица измерения	-	м3
38	Общий объем потребления	нат. показ	70 202,56
39	Начислено потребителям	руб.	1 836 339,74
40	Оплачено потребителями	руб.	1 825 542,70
41	Задолженность потребителей	руб.	228 843,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 850 098,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 826 212,54
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 507,43
45	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
47	Единица измерения	-	м3
48	Общий объем потребления	нат. показ	74 987,48
49	Начислено потребителям	руб.	2 438 944,38

50	Оплачено потребителями	руб.	2 265 426,84
51	Задолженность потребителей	руб.	311 886,62
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 430 164,83
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 421 470,93
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 252,63
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
56	Единица измерения	-	Гкал
57	Общий объем потребления	нат. показ	7 055,750
58	Начислено потребителям	руб.	10 347 140,07
59	Оплачено потребителями	руб.	10 642 502,01
60	Задолженность потребителей	руб.	1 740 308,99
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 352 568,65
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 954 552,89
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 358 735,79
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
66	Единица измерения	-	тн
67	Общий объем потребления	нат. показ	187,02
68	Начислено потребителям	руб.	1 113 011,26
69	Оплачено потребителями	руб.	1 156 225,74
70	Задолженность потребителей	руб.	129 678,34
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 108 079,76
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 126 939,76
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 882,96
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
76	Единица измерения	-	Квт.ч
77	Общий объем потребления	нат. показ	2 176 047,00
78	Начислено потребителям	руб.	5 971 397,30
79	Оплачено потребителями	руб.	5 997 039,28
80	Задолженность потребителей	руб.	1 129 312,47
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 965 523,94
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 921 454,57
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	643 421,54
84	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
85	Количество поступивших претензий	ед.	0
86	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
87	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
88	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
89	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
90	Направлено исковых заявлений	ед.	18
91	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	585 600,00

Директор ООО УК "Солнечный город"

А.И.Боталов

