

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пермь, ул. Н.Островского,64 в форме очно-заочного голосования

город Пермь

03.06.2021

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул.Н.Островского, 64 проводилось в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения** общего собрания собственников: Грищенко Сергей Владимирович (собственник кв.104), Протопопова Ирина Александровна (собственник кв.92)

**Место принятия оформленных письменных решений собственников:** на посту консьержа по ул. Николая Островского, 64 и / или инициаторам проведения собрания.

**Дата и место проведения собрания:** очная часть собрания состоялась – 21.04.2021 года в 18.30 часов во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 21 апреля 2021 г. по 01 июня 2021 г. до 18.00 часов.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18.00 часов 01 июня 2021 года.

**Дата подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 03 июня 2021 года город

Присутствующие лица – Сиренко Д.В – управляющий объектом УК «Солнечный город», Соколова А.В. - специалист по работе с населением УК «Солнечный город».

Приглашённые лица: реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение к протоколу от 03.06.2021 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Николая Островского, 64 собственники владеют 9568 кв.м всех жилых помещений, 3424,80 кв.м. паркинг и 1449,1 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников (14 441,9 кв.м.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Островского, 64 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9297,57 кв.м., что составляет **64.38% голосов**.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функциями подсчета голосов собственников.
2. Выбор членов Совета дома
3. Выборы председателя Совета дома
4. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений по текущему ремонту.
5. Утверждение плана текущего ремонта
6. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт».
7. О дополнительном целевом сборе на проведение ремонта 1 этажа подъезда и способе его оплаты.
8. Заключение собственниками договора с ООО «Домофоны Прикамья плюс» на обслуживание домофонной системы и сетей.
9. Утверждение целевого расходования денежных средств, полученных от использования общедомового имущества.
10. Утверждение дополнительной услуги «Охрана» для собственников машиномест паркинга.
11. О порядке проведения дополнительных работ и услуг для собственников машиномест.
12. Утвердить начисление оплаты дополнительной услуги «Контроль доступа» (консьерж) собственникам жилых помещений.
13. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
14. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
15. О выборе кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
17. О выборе уполномоченной организации на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
18. О порядке представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт.
19. О размере расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов.
20. О выборе, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета.

**1. По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря собрания  
Слушали собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича

Предложено «Выбрать председателем общего собрания – Удинцева Юрия Константиновича (кв. 11) секретарем собрания – Протопопову Ирину Александровну (собственник машиноместа 16) с функциями подсчета голосов собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8913,8	95,87	0	0	308,4	3,32

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания – Удинцева Юрия Константиновича (кв. 11) секретарем собрания – Протопопову Ирину Александровну (собственник машиноместа 16) с функциями подсчета голосов собственников.

**2. По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии  
Слушали собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича

Предложено: Избрать Совет дома в составе:

1. Балуева Михаила Алексеевича кв. 51
2. Брюханова Дениса Петровича кв. 39
3. Корнилову Наталью Владимировну кв. 19
4. Суркову Елену Геннадьевну кв. 110
5. Удинцева Юрия Константинович кв. 11
6. Чеснокова Дмитрия Николаевич кв. 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8515,79	91,59	0	0	596,19	6,41

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать совет дома в составе:

1. Балуева Михаила Алексеевича кв. 51
2. Брюханова Дениса Петровича кв. 39
3. Корнилову Наталью Владимировну кв. 19
4. Суркову Елену Геннадьевну кв. 110
5. Удинцева Юрия Константинович кв. 11
6. Чеснокова Дмитрия Николаевич кв. 6

**3. По третьему вопросу:** Выборы председателя Совета дома

3.1. Слушали собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича

Предложено: Избрать председателем совета дома Протопопову Ирину Александровну собственник машиноместа № 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2569,32	27,63	1636,56	17,60	492,6	5,30

**Решение не принято.**

3.2.Слушали собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича

Предложено: Избрать председателем совета дома Удинцева Юрия Константиновича собственника кв. 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7094,12	76,30	255,43	2,75	628,9	6,76

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета дома – Удинцева Юрия Константиновича (кв. 11)

**4. По четвертому вопросу:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.

Слушали собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7941,33	85,41	0	0	825,25	8,88

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение плана текущего ремонта

Слушали собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича

Предложено: Утвердить план текущего ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6923,4	74,46	316,9	3,41	1576,83	16,96

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план текущего ремонта

**6. По шестому вопросу:** Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт».

Слушали собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича

Предложено: Утвердить с 01.06.2021г. тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. кв.м. общей площади помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	64,17	1468	15,79	1718,71	18,49

5966,29					
---------	--	--	--	--	--

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.06.2021г. тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. кв.м. общей площади помещения

**7. По седьмому вопросу:** О дополнительном целевом сборе на проведение ремонта 1 этажа подъезда и способе его оплаты

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову

Предложено: Утвердить дополнительный целевой сбор, согласно утвержденной смете на проведение работ по ремонту 1-го этажа подъезда в размере 21,41 руб. с кв.общей площади жилых помещений на срок 3 месяца, с отражением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.06.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118,51	65,81	2147,95	23,10	927,34	9,97

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительный целевой сбор, согласно утвержденной смете на проведение работ по ремонту 1-го этажа подъезда в размере 21,41 руб. с кв.общей площади жилых помещений на срок 3 месяца, с отражением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.06.2021г

**8. По восьмому вопросу:** Заключение собственниками договора с ООО «Домофоны Прикамья плюс» на обслуживание домофонной системы и сетей

Слушали инициатора собственника кв.№ 11 Удинцева Юрия Константиновича.

Предложено: Заключение собственниками договор с ООО «Домофоны Прикамья плюс» на обслуживание домофонной системы и сетей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5781,58	62,18	1254,48	13,49	1946,15	20,93

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственниками договор с ООО «Домофоны Прикамья плюс» на обслуживание домофонной системы и сетей

**9. По девятому вопросу:** Утверждение целевого расходования денежных средств, полученных от использования общедомового имущества

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Доходы, полученные от использования общедомового имущества, направлять на выполнение работ по текущему ремонту, за минусом налога на прибыль

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8462,55	91,02	0	0	703,43	7,57

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Доходы, полученные от использования общедомового имущества, направлять на выполнение работ по текущему ремонту, за минусом налога на прибыль.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение дополнительной услуги «Охрана» для собственников машиномест паркинга.

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову.

10.1 Предложено: Заменить пост охраны на паркинге на систему видеонаблюдение с возможностью онлайн просмотра с оплатой 350 руб. в месяц с владельцев машиноместа, путем выставления счета в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,3	20,15	1574,13	16,93	2711,24	29,16

**Решение не принято. Для принятия данного решения отсутствует кворум.**

10.2. Предложено: Установить дополнительную услугу «Охрана» для собственников машиномест паркинга в размере 700 руб в месяц с машиноместа, путем выставления счета в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4734,82	50,93	1058,85	11,39	2957,02	31,80

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить дополнительную услугу «Охрана» для собственников машиномест паркинга в размере 700 руб в месяц с машиноместа, путем выставления счета в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги

**11. По одиннадцатому вопросу:** О порядке проведения дополнительных работ и услуг для собственников машиномест

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову.

Предложено: Установить, что решение о производстве дополнительных работ и выполнению услуг по обслуживанию подземного паркинга принимается решением собственников машиномест. Финансирование дополнительных работ и услуг осуществляют собственники машиномест.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5202,61	55,96	0	0	2324,29	25,00

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить, что решение о производстве дополнительных работ и выполнению услуг по обслуживанию подземного паркинга принимается решением собственников машиномест. Финансирование дополнительных работ и услуг осуществляют собственники машиномест

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить начисление оплаты дополнительной услуги «Контроль доступа» (консьерж) собственникам жилых помещений.

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову.

Предложено: Утвердить начисление оплаты дополнительной услуги «Контроль доступа» (консьерж) собственникам жилых помещений в размере 7,65 руб с кв.м. общей площади жилого помещения, путем выставления счета в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.06.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6849,09	73,67	1228,4	13,21	1020,09	10,97

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить начисление оплаты дополнительной услуги «Контроль доступа» (консьерж) собственникам жилых помещений в размере 7,65 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения, путем выставления счета в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.06.2021г

**13. По тринадцатому вопросу:** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО УК «Солнечный город» (ИНН 5904286994)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7170,09	77,12	1207,96	12,99	718,93	7,73

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников. Для принятия данного решения отсутствует кворум

**14. По четырнадцатому вопросу:** О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Определить ООО УК «Солнечный город» (ИНН 5904286994) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6836,28	73,53	1079,27	11,61	1181,43	12,71

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников Для принятия данного решения отсутствует кворум

**15. По пятнадцатому вопросу:** О выборе кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Выбрать Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7348,99	79,04	788,97	8,49	959,02	10,31

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников Для принятия данного решения отсутствует кворум.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8138,98	87,54	558,27	6,00	399,73	4,30

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников Для принятия данного решения отсутствует кворум.

**17. По семнадцатому вопросу:** О выборе уполномоченной организации на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО УК «Солнечный город» (ИНН 5904286994)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7298,68	78,50	1037,27	11,16	802,63	8,63

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников Для принятия данного решения отсутствует кворум.

**18. По восемнадцатому вопросу:** О порядке представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО УК «Солнечный город» (ИНН 5904286994)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7223,29	77,69	913,07	9,82	1002,22	10,78

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников Для принятия данного решения отсутствует кворум.

**19. По девятнадцатому вопросу:** О порядке представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Определить следующий размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, предоставлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 24,70 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5847,21	62,89	1677,84	18,05	1572,73	16,92

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников Для принятия данного решения отсутствует кворум.

**20. По двадцатому вопросу:** О выборе, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета

Слушали специалиста по работе с населением управляющей компании ООО УК «Солнечный город» А.В.Соколову. Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета - Балуюева Михаила Алексеевича собственник кв. 51, Чеснокова Дмитрия Николаевича собственник кв.6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7515,99	80,84	734,27	7,90	716,23	7,70

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принимаются 2/3 собственников Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Председатель общего собрания – Удинцев Ю.К. (кв. 11) \_\_\_\_\_ /

03.06.2021 года

Секретарь общего собрания – Протопопова И.А.. (собственник м-места 16) \_\_\_\_\_ /

03.06.2021 года