

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 93д

г. Пермь

03 мая 2021 года

Место проведения: город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93д, холл 2 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 марта 2021 года в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 30 марта 2021 года по 30 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут 30 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 15 минут 3 мая 2021 года, город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93д, холл (служебное помещение консьержа) 1 подъезда.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93д проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника квартиры 480 (Свид-во гос. рег. права АА 379111 от 03.03.2016).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93д, собственники владеют 32017,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32017,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Пермь, ул. Николая Островского, д. 93д, приняли участие собственники и их представители, владеющие **23 865,46 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,538 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об установке 2-х шлагбаумов на межквартальном проезде за счет средств текущего ремонта.
3. Об обслуживании и ремонте установленных шлагбаумов за счет средств текущего ремонта.
4. Об аренде общего имущества провайдерами связи и использовании собранных средств на нужды текущего ремонта дома и благоустройства.

5. О смена домофонов компании «Домофоны Прикамья» на домофонию компании «Дом.ру».

6. Об установке новых металлопластиковых дверей на переходных лоджиях.

7. О месте хранения протокола.

Вопрос № 1

По первому вопросу слушали Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника кв. 480.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания: Вычегжанина Антона Валерьевича, кв. № 480;
- секретарем собрания: Логинова Сергея Викторовича, кв. № 236;
- членами счетной комиссии собрания:
Савич Зою Петровну, кв. № 149,
Вегеле Светлану Исмаиловну, кв. №15,
Белькову Зою Александровну, кв. № 47,
Рау Светлану Дмитриевну, кв № 245,
Мамбетшаеву Нару, кв. 65

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 600,36	90,51	477,5	2	1 787,6	7,49

Решение принято:

- выбрать председателем общего собрания: Вычегжанина Антона Валерьевича, кв. № 480;
- секретарем собрания: Логинова Сергея Викторовича, кв. № 236;
- членами счетной комиссии собрания:
Савич Зою Петровну, кв. № 149,
Вегеле Светлану Исмаиловну, кв. №15,
Белькову Зою Александровну, кв. № 47,
Рау Светлану Дмитриевну, кв № 245,
Мамбетшаеву Нару, кв. 65

Вопрос № 2

По второму вопросу слушали Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника кв. 480.

Предложено:

Утвердить установку 2-х шлагбаумов в межквартальном проезде за счет средств текущего ремонта и благоустройства.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 350,26	85,27	2 958,75	12,40	556,45	2,33

Решение принято:

Утвердить установку 2-х шлагбаумов в межквартальном проезде за счет средств текущего ремонта и благоустройства.

Вопрос № 3

По третьему вопросу слушали Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника кв. 480.

Предложено:

Включить элементы благоустройства (установленные шлагбаумы) в общее имущество дома, проводить их обслуживание и ремонт за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 412,96	85,79	2 935,45	12,34	446,85	1,87

Решение принято:

Включить элементы благоустройства (установленные шлагбаумы) в общее имущество дома, проводить их обслуживание и ремонт за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу слушали Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника кв. 480.

Предложено:

Утвердить использование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников МКД на текущий ремонт и благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 863,86	91,21	946,2	3,96	1 152,4	4,83

Решение принято (решение, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, **голосов «За» 67,98 % от общего числа голосов в МКД**):

Утвердить использование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников МКД на текущий ремонт и благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

Вопрос № 5

По пятому вопросу слушали Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника кв. 480.

Предложено:

Расторгнуть прямые договоры на обслуживание домофона с ООО «Домофоны Прикамья плюс» с 01.06.2021 года.

Заключить прямые договоры на обслуживание домофона с АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с 01.06.2021 года.

Наделить ООО УК «Солнечный город» правом заключить договор с АО «Эр-телеком холдинг» на обслуживание шлагбаумов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 013,14	75,78	3 225,4	13,57	2 532,52	10,65

Решение принято:

Расторгнуть прямые договоры на обслуживание домофона с ООО «Домофоны Прикамья плюс» с 01.06.2021 года.

Заключить прямые договоры на обслуживание домофона с АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с 01.06.2021 года.

Наделить ООО УК «Солнечный город» правом заключить договор с АО «Эр-телеком холдинг» на обслуживание шлагбаумов.

Вопрос № 6

По шестому вопросу слушали Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника кв. 480.

Предложено:

Утвердить замену деревянных дверей на алюминиевые с улучшенными теплофизическими характеристиками и доводчиками (из коридоров общего пользования на переходные лоджии) в количестве 92 штук (23 этажа, по 2 двери в каждом подъезде) с целью снижения потерь тепла в холодное время года за счет средств текущего ремонта и благоустройства.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 937,61	71,11	4 778,05	20,06	2 103,55	8,83

Решение принято:

Утвердить замену деревянных дверей на алюминиевые с улучшенными теплофизическими характеристиками и доводчиками (из коридоров общего пользования на переходные лоджии) в количестве 92 штук (23 этажа, по 2 двери в каждом подъезде) с целью снижения потерь тепла в холодное время года за счет средств текущего ремонта и благоустройства.

Вопрос № 7

По седьмому вопросу слушали Вычегжанина Антона Валерьевича, собственника кв. 480.

Предложено:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников: ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369), г. Пермь, 1-ая Красноармейская, 6, офис 8.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 706,11	95,24	165,9	0,7	969,6	4,06

Решение принято:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников: ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369), г. Пермь, 1-ая Красноармейская, б, офис 8.

Приглашенных лиц не было.

Решением счетной комиссии 1 (одно) письменное решение (бюллетень) собственника помещений, принявшего участие в проведенном общем собрании, признано недействительным, как не позволяющие идентифицировать лицо, заполнившее.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Николая Островского, 93д, на 7 л., в 1 экз.;
- 2) Текст Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.03.2021 на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Доказательство (фотографии) размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в холлах на первых этажах МКД на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Реестр собственников помещений по ул. Николая Островского, 93д, присутствовавших на очной части общего собрания собственников 30.03.2021 года на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Оригинал Акта от 20.03.2021 года о размещении Сообщения о проведении общего собрания в холлах первых этажей по ул. Николая Островского, 93д, на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Оригинал Акта о размещении Протокола №1 общего собрания собственников в холлах первых этажей по ул. Николая Островского, 93д, на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей в подъезде № 1, принявших участие в проведенном общем собрании, на 313 л., 1 в экз.;
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей в подъезде № 2, принявших участие в проведенном общем собрании, на 236 л., 1 в экз.

Председатель


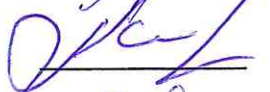
общего собрания

Секретарь общего

собрания

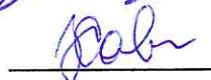
Члены счетной

комиссии:

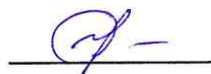



Вычегжанин А. В. « 3 » мая 2021

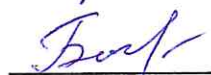
Логинов С. В. « 03 » мая 2021



Савич З. П. « 03 » мая 2021



Вегеле С. И. « 03 » мая 2021



Белькова З. А. « 03 » мая 2021

Рау С. Д. « _____ » мая 2021

Мамбетшаева Н. « _____ » мая 2021

