

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93 Д в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания: 614000, г. Пермь, Комсомольский проспект,

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время приема заполненных бланков решений собственников, голосующих в заочной форме голосования по вопросам, поставленным на голосовании: с «20» июля 2017 г. по «10» августа 2017 г. 18 ч.00 мин.

Инициатор собрания: ООО УК «Солнечный город»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 480, нежилых - 9.

Общая площадь здания 42 731,90 кв. м.; в том числе 30 761,80 кв.м жилых помещений, 1 258,60 кв.м нежилых (офисных) помещений, 32 020, 4 кв.м. общая площадь всех помещений, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники - 315 человека (16 601,96 кв.м. - жилые помещения МКД).

В голосовании приняли участие собственники - 7 человек (из них 2 человека являются собственниками 2 нежилых (офисных) помещений, т.е. участие приняли все 9 нежилых помещений, что составляет 899,45 кв.м.), что составляет 54,66% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по вопросам № 1-6, 9 повестки дня принимаются большинством от представленных в решениях голосов. Решения по вопросам № 7, 8 принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Солнечный город».
4. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
5. Об утверждении размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, водоотведение, отопление и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещений собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. О досрочном переизбрании Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, Председателя и членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:
Анищук Сергей Анатольевич – 455 – Председатель Совета дома
Вычегжанин Антон Валерьевич – кв. 480
Вахитов Андрей Шамилевич – кв. 115
Петрова Надежда Алексеевна – кв. 283
Юлдашева Екатерина Юрьевна – кв. 249
7. О выделении на территории МКД места хранения для велосипедов и детских колясок, с наделением Совета дома, правом выбора и согласования размещения мест хранения, а также правом на утверждение регламента доступа к этим местам хранения.
8. Об установке общедомовой системы комплексной очистки воды (водоподготовки).
9. О замене постов охраны на пост консьержей.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем: Владимирову Светлану Кимовну

Секретарем: Широкову Кристину Валерьевну

Членами счетной комиссии:

Вахитова Андрея Шамилевича – кв. 115

Вычегжанина Антона Валерьевича - кв.480

РЕШИЛИ:

«ЗА» 81,45 %, «ПРОТИВ» 3,58 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,97%

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **81,45%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – избрать Председателя, Секретаря и счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу повестки дня: о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Владимирову Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,81 %, «ПРОТИВ» 3,99 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,20 %.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **77,81 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Солнечный город».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Владимирову Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Солнечный город»

РЕШИЛИ:

«ЗА» 75,43 %, «ПРОТИВ» 11,80 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,68 %.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **75,43 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Владимирову Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

РЕШИЛИ:

«ЗА» 61,47 %, «ПРОТИВ» 27,09%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,54 %.

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **61,47 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, водоотведение, отопление и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещений собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Владимирова Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, водоотведение, отопление и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещений собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,62 %, «ПРОТИВ» 0,69 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,69 %.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **77,62 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня: О досрочном переизбрании Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Владимирова Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: досрочно переизбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, Председателя и членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Анишук Сергей Анатольевич – 455 – Председатель Совета дома

Вычегжанин Антон Валерьевич – кв. 480

Вахитов Андрей Шамилевич – кв. 115

Петрова Надежда Алексеевна – кв. 283

Юлдашева Екатерина Юрьевна – кв. 249

РЕШИЛИ:

«ЗА» 74,35 %, «ПРОТИВ» 7,03 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,62 %.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **74,35 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О выделении на территории МКД места хранения для велосипедов и детских колясок, с наделением Совета дома, правом выбора и согласования размещения мест хранения, а также правом на утверждение регламента доступа к этим местам хранения.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Владимирову Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выделить на территории МКД места хранения для велосипедов и детских колясок, наделить Совет дома, правом выбора и согласования размещения мест хранения, а также правом утвердить регламент доступа к этим местам хранения

РЕШИЛИ:

«ЗА» 77,66 %, «ПРОТИВ» 10,75 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,59 %.

Решение по 7 вопросу повестки **не принято**, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об установке общедомовой системы комплексной очистки воды (водоподготовки).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Владимирову Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить общедомовую систему комплексной очистки воды (водоподготовки).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 53,73 %, «ПРОТИВ» 33,88 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,39 %.

Решение по 8 вопросу повестки **не принято**, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

9. По девятому вопросу повестки дня: О замене постов охраны на пост консьержей.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Владимирову Светлану Кимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить пост охраны на пост консьержей.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 60,97 %, «ПРОТИВ» 19,48 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,55 %.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 60,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Дата составления протокола: «11» августа 2017 г.

Председатель собрания _____ /С.К. Владимирова

Секретарь собрания _____ /К.В. Широбокова

Члены счетной комиссии: _____ /А.Ш. Вахитов

_____ /А.В. Вычегжанин

Прошито, пронумеровано
Протокол №3 от 11.08.2017
На 3 (трех) листах



директор Дворков А.И.