

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 93Б по ул. Николая Островского, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«4» мая 2018г.

По инициативе ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 93Б в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 30 марта 2018г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания по адресу: Комсомольский проспект, д. 37 (актовый зал, 4 этаж);

Период проведения заочной части голосования - с 31 марта по 30 апреля 2018г. Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, 1-я Красноармейская, 6 оф. 8 до 00 час. 00 мин. 30 апреля 2018г.

Общая площадь жилых помещений – 31009,7 кв.м.

Площадь встроено-пристроенных помещений (офисы) – 3602,3 кв.м.

В собрании, приняли участие собственники **23411,49 кв.м.**, что составляет **67,64%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания - Ладыжникову Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Голубеву Ольгу Владимировну, Казанцева Евгения Васильевича, Кожухар Марину Валерьевну, Панову Веронику Витальевну;

2. Выбрать способ управления в многоквартирном доме №93Б по ул.Н.Островского, г. Пермь (далее – МКД) – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369);

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город». С условиями договора можно ознакомиться на сайте УК: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su);

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город»

с условиями договора можно ознакомиться на сайте УК: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su);

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках,

установленных в подъездах на 1-м этаже многоквартирного дома №93Б по ул. Н.Островского, г. Пермь и путем электронного уведомления на электронную почту собственника помещения.

6. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) адрес ООО УК «Солнечный город», ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 8;

7. Избрать Совет многоквартирного дома Н.Островского, 93Б в количестве 6 (шести) человек, Председателя и членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Щербинин Александр Вячеславович – председатель
- Богушевич Наталья Владимировна
- Катаева Анастасия Игоревна
- Двинянинов Сергей Сергеевич
- Акимова Любовь Станиславовна
- Хлебов Дмитрий Геннадьевич

8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Н.Островского, 93Б. С Положением Совета многоквартирного дома, можно ознакомиться на сайте УК: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su);

9. Утвердить дополнительную круглосуточную услугу «Консьерж» в многоквартирном доме ул. Н.Островского, 93Б;

10. Оборудовать места для консьержей с целью предоставления услуги по контролю доступа в многоквартирный дом Н.Островского, 93Б;

11. Утвердить дополнительную плату за услуги консьержа в размере 360 рублей с квартиры;

12. Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в многоквартирном доме по ул. Н.Островского, 93Б;

13. Утвердить план размещения видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Н.Островского, 93Б (ознакомиться с планом можно на официальном сайте управляющей компании: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su));

14. Утвердить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в размере 150 рублей с квартиры;

15. За заключение договора на предоставление дополнительной услуги «Видеонаблюдение» назначить ООО УК «Солнечный город».

16. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Голубеву Ольгу Владимировну, Казанцева Евгения Васильевича, Кожухар Марину Валерьевну, Панову Веронику Витальевну

**Голосовали:**

«ЗА» - 19577,29 кв.м. (83,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1031,90 кв.м. (4,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2802,3 кв.м. (11,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Голубеву Ольгу Владимировну, Казанцева Евгения Васильевича, Кожухар Марину Валерьевну, Панову Веронику Витальевну

**2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** выбрать способ управления в многоквартирном доме № 93Б по ул.Н.Островского, г. Пермь (далее – МКД) – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369).

**Голосовали:**

«ЗА» - 21419,14 кв.м. (91,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 746,80 кв.м. (3,19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1245,55 кв.м. (5,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 93Б по ул.Н.Островского, г. Пермь (далее – МКД) – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369)

**3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город». С условиями договора можно ознакомиться на сайте УК: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su).

**Голосовали:**

«ЗА» - 19729,59 кв.м. (84,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 871,4 кв.м. (3,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2810,5 кв.м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город». С условиями договора можно ознакомиться на сайте УК: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su);

#### **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 20514,49 кв.м. (87,63 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 914,9 кв.м. (3,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1982,1 кв.м. (8,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город».

#### **5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже многоквартирного дома № 93Б по ул. Н.Островского, г. Пермь и путем электронного уведомления на электронную почту собственника помещения.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 22597,29 кв.м. (96,53 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 336,1 кв.м. (1,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 478,1 кв.м. (2,04 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже многоквартирного дома № 93Б по ул. Н.Островского, г. Пермь и путем электронного уведомления на электронную почту собственника помещения.

### **6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) адрес ООО УК «Солнечный город», ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 8.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 21122,66 кв.м. (90,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 622,0 кв.м. (2,64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1666,83 кв.м. (7,13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) адрес ООО УК «Солнечный город», ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 8.

### **7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома Н.Островского, 93Б в количестве 6 (шести) человек, Председателя и членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Щербинин Александр Вячеславович – председатель
- Богусевич Наталья Владимировна
- Катаева Анастасия Игоревна
- Двинянинов Сергей Сергеевич
- Акимова Любовь Станиславовна
- Хлебов Дмитрий Геннадьевич

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 19360,64 кв.м. (82,70 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 802,95 кв.м. (3,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3247,90 кв.м. (13,87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома Н.Островского, 93Б в количестве 6 (шести) человек, Председателя и членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Щербинин Александр Вячеславович – председатель
- Богусевич Наталья Владимировна

- Катаева Анастасия Игоревна
- Двинянинов Сергей Сергеевич
- Акимова Любовь Станиславовна
- Хлебов Дмитрий Геннадьевич

### **8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Н.Островского, 93Б. С Положением Совета многоквартирного дома, можно было ознакомиться на сайте УК: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su);

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 18805,29 кв.м. (80,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 915,15 кв.м. (3,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3691,05 кв.м. (15,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Н.Островского, 93Б.

### **9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Утвердить дополнительную круглосуточную услугу «Консьерж» в многоквартирном доме ул. Н.Островского, 93Б.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 17469,70 кв.м. (74,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 4209,46 кв.м. (17,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1732,33 кв.м. (7,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную круглосуточную услугу «Консьерж» в многоквартирном доме ул. Н.Островского, 93Б.

### **10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Оборудовать места для консьержей с целью предоставления услуги по контролю доступа в многоквартирный дом Н.Островского, 93Б.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 16889,95 кв.м. (72,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 4377,36 кв.м. (18,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2144,18 кв.м. (9,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Оборудовать места для консьержей с целью предоставления услуги по контролю доступа в многоквартирный дом Н.Островского, 93Б.

**11 вопрос повестки**

По 11 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Утвердить дополнительную плату за услуги консьержа в размере 360 рублей с квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9089,9 кв.м. (38,82 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 11003,11 кв.м. (47,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3318,48 кв.м. (14,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать дополнительную плату за услуги консьержа, в размере 360 рублей с квартиры.

**12 вопрос повестки**

По 12 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в многоквартирном доме по ул. Н.Островского, 93Б.

**Голосовали:**

«ЗА» - 18403,01 кв.м. (78,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2682,65 кв.м. (11,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2325,83 кв.м. (9,94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в многоквартирном доме по ул. Н.Островского, 93Б.

**13 вопрос повестки**

По 13 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** утвердить план размещения видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Н.Островского, 93Б (ознакомиться с планом можно на официальном сайте управляющей компании: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su)).

**Голосовали:**

«ЗА» - 16429,81 кв.м. (70,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2985,65 кв.м. (12,76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3996,03 кв.м. (17,06 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план размещения видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Н.Островского, 93Б (ознакомиться с планом можно на официальном сайте управляющей компании: [www.sol-gorod.su](http://www.sol-gorod.su)).

**14 вопрос повестки**

По 14 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** утвердить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в размере 150 рублей с квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 13776,78 кв.м. (58,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 5897,8 кв.м. (25,19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3736,91 кв.м. (15,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в размере 150 рублей с квартиры.

**15 вопрос повестки**

По 15 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** За заключение договора на предоставление дополнительной услуги «Видеонаблюдение» назначить ответственным ООО УК «Солнечный город».

**Голосовали:**

«ЗА» - 15938,21 кв.м. (68,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3876,8 кв.м. (16,56 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3596,48 кв.м. (15,36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

За заключение договора по предоставлению дополнительной услуги «Видеонаблюдение» возложить ответственность на ООО УК «Солнечный город».

### 16 вопрос повестки

По 16 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 18624,66 кв.м. (79,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1725,5 кв.м. (7,38 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3061,33 кв.м. (13,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

#### Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома Н.Островского, 93Б;
- 3) Приложение № 3 - Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
- 4) Приложение № 4 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания
- 5) Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  /Ладыжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  /Голубева Ольга Владимировна

\_\_\_\_\_  /Казанцев Евгений Васильевич

\_\_\_\_\_ /Кожухар Марина Валерьевна

\_\_\_\_\_  /Панова Вероника Витальевна

