

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Солнечный город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Островского, 93Б

№ п/	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 645 045,34
5	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 645 045,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 993 275,68
8.	- за содержание дома	руб.	5 220 894,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	830 650,00
10.	за услуги управления	руб.	2 475 443,09
11.	за услуги видеонаблюдения	руб.	889 200,00
12.	за услуги консьержей	руб.	1 577 088,00
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 508 715,98
14	- денежных средств от потребителей	руб.	11 374 953,23
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	133 762,75
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 374 953,23
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 129 605,04
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 129 605,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории:
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых

	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику 3 раза в год
26	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Базовый модуль-1 раз в мес.Остальные-согласно паспорта завода
27	Наименование работы	-	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал)
28	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
29	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
30	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32	Наименование работы	-	Система видеонаблюдения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
33	Наименование работы	-	Услуги консьержей
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
34	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
35	Наименование работы	-	Проведение мероприятий
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По согласованию с Советом дома
36	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"

Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
Изготовление и монтаж ограничителя	200,91	Подъезд №2 (выход на улицу)
Замена стекла на поликарбонат	2 019,86	Подъезд №1 (тех.этаж)
Ремонт межтамбурной деревянной двери,установка дверной коробки	1 974,59	Подъезд №1 ,техэтаж
Смена 2-х ручек на дверях переходных лоджий, ремонт вентиляционной решетки на кровле	1 440,39	Подъезд №2 (4,17,тех.этаж)
Штукатурка,шпаклевка,грунтовка,покраска стен,потолка после протечки	1 563,33	Подъезд №1 (холл-4эт),у кв.24
Ремонт решетки вентиляционной шахты,установка пружины на дверь переходной лоджии	1 986,71	Кровля, подъезд №2 (25эт)
Монтаж алюминиевых конструкций дверей. Подрядчик-ООО "Орех"	12 000,00	Подъезд №2
Замена керамогранитной плитки(2019г)	-16 477,14	Фасад
Ремонт стен(2019г)	-1 836,13	Подъезд №1 (8эт)
Установка люков технологических, покраска и штукатурка стен (2019г)	-4 413,45	Подъезд №1 (8эт, кв.65)
Электромонтажные работы для подключения новогодних гирлянд (2019г)	-2 453,49	Входные группы
Замена трубопровода на стояках ГВС(2019г)	-4 944,45	кв. 28,38 (устранение аварии)
Смена дверной ручки на противопожарной двери	650,91	Подъезд №2 (лифт.холл)
Смена ручки скобы на металлопластиковой двери	1 000,92	Подъезд №2 (входная группа)
Смена ручки скобы на металлопластиковой двери	1 000,92	Подъезд №1 (1эт)
Смена дверной пружины на двери переходной лоджии	395,01	Подъезд №1 (18эт)
Предупреждающие таблички на фасад здания.Поставщик-ИП Дерюгин	2 800,00	Придомовая территория (фасад)
Установка поликарбоната в двери	2 019,86	Подъезд №2,18 эт. Перех.лоджия
Установка ручки на 9 эт,замена доводчика на 18 эт.	2 734,98	Подъезд №1 (переходная лоджия-9эт, противопожарные двери 18эт)
Смена стекол,установка поликарбоната	2 029,94	Подъезд №1 (10эт)
Замена разбитого стекла на поликарбонат,приобретение и монтаж 4-х ручек	2 834,73	Подъезд №1(переходные лоджии (1-5) 4эт, 13эт, 10эт, 9эт, 8эт)
Установка ручек на переходные лоджии,установка пружин на двери	3 974,26	Подъезд №2 (ручки переходные лоджии - 15эт, 13эт, 8эт, 7эт, 3эт, 2эт) пружины(16эт, 14эт, 12эт, 9эт, 6эт, 4эт)
Установка ручек на переходные лоджии,установка пружин на двери,поклейка уплотнительной ленты	6 988,84	Подъезд №1 (ручки переходные лоджии- 14эт, 11эт, 10эт, 8эт, 7эт, 5эт, 3эт) пружины(24эт, 22эт, 17эт, 11эт, 10эт,9эт,
Установка нового доводчика на противопожарную дверь	2 533,99	Подъезд №1 (8эт)
Врезка кранов,демонтаж и монтаж изоляции труб	12 818,84	Подъезд №2 (подвал)
Замена цилиндрического механизма замка	1 231,56	Подъезд №2 (КУИ)
Установка 3-х пружин на двери	1 186,19	Подъезд №2 (20эт, 7эт, 3эт)
Ремонт коллективной антенны	3 839,61	Кровля
Смена стекол,установка поликарбоната,замена замка шкафа	6 675,25	Подъезд №2(переходные лоджии 23эт, 13эт,8эт, консьерж)
Ремонт дверей,установка поликарбоната	4 058,89	Подъезд №2 (25эт)
Смена стекол,установка поликарбоната	4 099,65	Подъезд №2 (13 эт)
Окраска велопарковки	615,01	Подъезд №1 (велопарковка)
Ремонт парапета кровли	3 895,41	Кровля
Ремонт подвесного потолка,установка подвесов	489,46	Подъезд №1 (1эт холл)
Замена светильников на опорах с использованием вышки-3 шт. из них 1 по гарантии	8 343,00	Придомовая территория (во дворе 1 подъезда-1,2-го подъезда-1,со стороны ТЦ Радуга-1 по гарантии)
Замена светодиодной панели в холле	1 405,95	Подъезд №2 1 эт.холл,консьержи)
Ремонт противопожарной двери,замена личинки замка	1 284,94	Подъезд №2 (1эт КУИ)

Ремонт решетки вентиляции	409,78	Подъезд №1 (вент.шахта)
Замена доводчика,установка пружины,установка ограничителя	2 276,29	Подъезд №1 (22эт) Подъезд №2 (16эт)
Замена светодиодной панели,регулировка фотореле в тоннеле стилобата	1 630,28	Подъезд №2 (1эт)
Установка нового доводчика	2 545,67	Подъезд №1 (23 эт)
Замена светодиодной панели в холле,замена ламп	1 972,86	Подъезд №1 (1-эт. холл),эт14,22,25
Замена ручки,замена личинки замка	543,40	Спорт.площадка, в % пропорционально площади домов
Смена ручки скобы на металлопластиковой двери	1 000,92	Подъезд №1 (вход)
Замена участка трубы с заменой запорной арматуры(засор)	5 162,98	Подъезд №2 (подвал н.з. ХВС)
Установка пружин на двери переходных лоджий	641,06	Подъезд №1 (25эт)
Установка нового доводчика на противопожарную дверь	2 355,34	6 эт
Замена цилиндрического механизма в дверь	1 287,81	Подъезд №2 (КУИ)
Нанесение разметки	8 082,35	парковка
Замена потолочного светодиодного светильника на панель	1 589,03	Подъезд №1 (тамбур-1эт)
Ремонт металлопластиковой двери	465,03	1эт (выход с лестн.марша)
Ремонт порога	2 055,83	Подъезд №1 (1эт выход на улицу и во двор)
Замена элемента обшивки мусорной площадки	3 299,31	контейнерная площадка
Замена шарового крана	1 700,44	Отсечной кран на стояке кв.188 кухня
Ремонт карусели,ремонт подшипников	701,72	Спорт.площадка, в % пропорционально площади домов
Изготовление цифр из оргстекла (восстановл.стендов с поэтажн.планом в лифт)	325,00	Подъезды 1,2 ООО Приоритет
Изготовление и монтаж площадки для КГМ	6 814,00	ИП Долматова Т.В. Дог.21/07/20 от 29.07.2020
Установка пружин на двери в1 п.,ремонт подвесного потолка "Ангара"во 2 п	2 716,51	Подъезд №1 (24эт), подъезд №2 (1эт)
Установка поликарбоната в двери переходной лоджии	2 061,35	Подъезд №2 (4эт)
Установка люка доступа,поклейка аллюминиевого уголка	2 275,73	Подъезд №2 (14эт), подъезд №1 (лифт.холл)
Установка ручки на двери переходной лоджии.Установка пружины на дверь переходной лоджии	603,91	Подъезд №2 (17эт (6-0), 24эт перех.лоджия)
Замена замка в противопожарной двери.Замена личинки замка на двери в подвал	2 202,83	Подъезд №1 (подвал), подъезд №2 (подвал)
Установка 4-х ручек	816,12	Подъезд №1 (6эт, 9эт-переход.лоджия)
Замена отсечного крана	1 700,44	кв 376 (в зоне ответственности УК)
Установка пружины на двери	400,09	Подъезд №1 (перход.лоджия-15эт)
Заделка швов бутилкаучуковым герметиком	155,73	Подъезд №1 (козырек)
Замена светодиодной панели	1 539,04	Подъезд №1 (лифтхолл-1эт)
Замена цилиндрических механизмов	2 575,62	Подъезд №1 ,2(входы в подвал)
Замена вентилятора кабины (грузопассажирский лифт)	11 766,79	Подъезд №2 Подрядчик: АО Конне Лифтс
Замена комплекта датчиков крайних остановок(грузопассажирский лифт)	8 580,00	Подъезд №1 Подрядчик: АО Конне Лифтс
Установка шпингалетов,установка ручки на дверь переходной лоджии	1 000,00	Подъезд №1 (тех.этаж, переходная лоджия-6эт)
Замена разбитого стекла на поликарбонат	4 121,69	Подъезд №2 (20 эт, 6 эт)
Замена ручки на противопожарной двери	653,80	Подъезд №1 (лифт.холл-9эт)
Замена потолочной светодиодной панели,замена держателя,замена патронов в светильниках	3 196,15	Подъезд №1 (1эт-холл, подвал, электрощитовая)
Замена фасадной плитки на парапете	1 150,17	Подъезд №2 (фасад)
Замена доводчика	2 555,33	Подъезд №2 (1эт)
Установка пружины на 12,эт,установка ручек на дверях переходных лоджий	1 012,01	Подъезд №2 (12,22,18,19)эт.
Установка 2-х ручек на дверь переходной лоджии	408,10	Подъезд №2 (9эт.)

	Установка ручки	1 053,85	Подъезд №1 (вход)
	Устройство ограждения	373,76	Подъезд №2 (с улицы)
	Установка резинового покрытия на входные группы	15 853,29	Подъезд № 1,2 (вход)
	Установка поликарбоната на дверь переходной лоджии	2 061,35	Подъезд №1 (16 эт.)
	Замена пожарных кранов	6 319,25	Подъезд №1 (10,15,19,22)эт
	Установка пружины на 13 эт,установка ручки на дверь переходной лоджии 11 эт	603,91	Подъезд №1 (11,13)эт
	Установка поликарбоната в двери переходных лоджий	3 787,63	Подъезд №1 (16 эт),Подъезд №2(22эт)
	Установка дренажного насоса GS 750 в подвал	7 912,92	Поставщик : ООО СТКС-Пермь
	Регулировка подачи теплоносителя в МОП(установка,врезка балансировочных клапанов 4 шт d25 с американками в узлах отопления верхней и нижней зон)	36 225,57	Подъезд №1,2 (подвал)
	Установка 4-х диспенсеров ,с предохранительными прокладками из ПВХ панелей	6 530,49	Подъезд №1,2 (эвакуационные лестницы)
	Замена светодиодных панелей-2 шт	3 136,38	Подъезд №1 (1 эт.)
	Замена светильника с патроном	930,93	Подъезд №1 (подвал,вход)
	Ремонт карусели,ремонт подшипников	186,51	Спорт.площадка, в % пропорционально площади домов
	Замена пожарного крана КППП	2 306,44	Подъезд №1 (10 эт.)
	Установка,подключение и настройка реле времени ТЭ-АС 4 шт (аварийное освещение)	10 090,36	Подъезд №1,2 электрощитовые
	Изготовление и установка металлического перехода над демферным швом здания	8 583,06	Крыша дома
	Приобретение мебели(стулья д/консьержей)	7 316,00	Подъезд №1,2 Продавец: Магазин Икеа
	Итого	279 591,46	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 139 322,43
38	- переплата потребителями	руб.	
39	- задолженность потребителей	руб.	4 139 322,43
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 532 565,66
41	- переплата потребителями	руб.	
42	- задолженность потребителей	руб.	4 532 565,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
44	Единица измерения	-	м3
45	Общий объем потребления	нат. показ	47 283,12
46	Начислено потребителям	руб.	1 143 286,71
47	Оплачено потребителями	руб.	1 149 896,89
48	Задолженность потребителей	руб.	165 272,21
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 141 142,60
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 041 658,66
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 483,94
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
53	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
54	Единица измерения	-	м3
55	Общий объем потребления	нат. показ	47 283,12
56	Начислено потребителям	руб.	1 569 276,82
57	Оплачено потребителями	руб.	1 584 471,03
58	Задолженность потребителей	руб.	221 450,54

59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 569 181,76
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 437 496,82
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 684,94
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
63	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
64	Единица измерения	-	Гкал
65	Общий объем потребления	нат. показ	4 072,417
66	Начислено потребителям	руб.	8 145 324,22
67	Оплачено потребителями	руб.	7 967 014,28
68	Задолженность потребителей	руб.	3 396 595,69
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 149 266,56
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 076 654,48
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 072 612,08
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
73	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
74	Единица измерения	-	Квт.ч
75	Общий объем потребления	нат. показ	1 106 936,00
76	Начислено потребителям	руб.	3 318 285,60
77	Оплачено потребителями	руб.	3 206 436,42
78	Задолженность потребителей	руб.	640 116,13
79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 316 117,69
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 990 134,19
81	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 983,50
82	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
83	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
84	Единица измерения	-	тн
85	Общий объем потребления	нат. показ	139,18
86	Начислено потребителям	руб.	777 040,99
87	Оплачено потребителями	руб.	842 771,04
88	Задолженность потребителей	руб.	109 131,09
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 001,33
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	708 043,10
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 958,23
92	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
93	Количество поступивших претензий	ед.	0
94	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
95	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
96	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
97	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
98	Направлено исковых заявлений	ед.	0

99	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	525 400,00
----	----------------------------------------------------------------------	------	------------

Директор

А.И.Боталов

