

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 64 по ул. Николая Островского, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«28» марта 2019г.

По инициативе собственников помещений в многоквартирном доме Николая Островского, 64: Удинцева Юрия Константиновича (квартира №11), Исаева Сергея Юрьевича (квартира № 95), проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 21 марта 2019г. в 19 час. 00 мин. Место проведения очной части собрания по адресу: цокольный этаж многоквартирного дома Н.Островского, 64.

Период проведения заочной части голосования - с 21 марта по 28 марта 2019г., включительно.

Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, ул. Н.Островского, 64, пункт консьержа. Общая площадь: жилые помещения и нежилые помещения (офисы) – 11 017,76 кв.м., нежилые (паркинг) – 3424,80 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений – 14 442,56 - 100 %

В собрании, приняли участие собственники 7 936,10 кв.м., что составляет **54,95%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается). **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания - Кабанов Артем Игоревич (кв. № 7) и секретаря – Гнусин Илья Николаевич (кв. № 53).

2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, в составе 3 (трех) человек и наделить полномочиями подсчета голосов: Кустова Наталья Николаевна (кв. № 3), Кабанова Мария Викторовна (кв. № 7), Удинцев Юрий Константинович (кв. №11)

3. Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей организацией ООО УК «Добрый дом» (ИНН:5904193394) в одностороннем порядке и заключить договор с выбранной организацией на настоящем собрании Управляющей компанией.

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994, ОГРН: 1135904006369) сроком на 2 (два) года, с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято иное решение общим собранием собственников.

5. Утвердить плату за содержание жилья в размере 22 р. 00 коп. в том числе 2 рубля на «текущий ремонт», в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения собственника (с даты заключения договора управления вновь выбранной организацией)

6. Об избрании Совета многоквартирного дома Николая Островского, д. 64.

Выдвигаемые кандидатуры:

1) Грищенко Сергей Владимирович – кв. 104

2) Шилова Лариса Николаевна – кв. 84

3) Исаев Сергей Юрьевич – кв. 95

4) Удинцев Юрий Константинович – кв. 11

5) Чесноков Дмитрий Николаевич – кв. 6

7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома. Выдвигаемая кандидатура: Грищенко Сергея Владимировича (кв.104)

8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

9. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении Плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом Николая Островского, 64 с выбранной на ОСС управляющей организацией.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных досках, установленных в подъезде на 1-м этаже многоквартирного дома ул. Николая Островского № 64, г. Пермь, а также путем направления уведомления на эл. почту собственника, либо через мобильное приложение управляющей компании «Твой город».

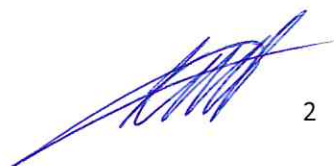
12. Разрешить ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994, ОГРН: 1135904006369) заключать договоры, предусматривающие использование общего имущества, в том числе с целью размещения оборудования интернет-провайдеров, сотовой радиотелефонной связи, телевизионных провайдеров (Ростелеком, МТС, ДомРу, Билайн и др.)

13. О сдаче в аренду помещения цокольного этажа в многоквартирном доме, площадью 16.3 кв.м. Все полученные денежные средства направлять в счет текущего ремонта многоквартирного дома.

14. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (дата заключения договора с первого числа после даты заключения договора управления);

15. Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (сюда входит: круглосуточный пост консьержа в 1 подъезде) с ежемесячной платой в размере 6,65 руб. с 1 кв.м. каждого жилого и нежилого помещения собственника в многоквартирном доме и поддерживать постоянно заработную плату консьержей в соответствии с МРОТ, утверждаемому Правительством РФ. Разрешить управляющей компании при изменении МРОТ корректировать оплату труда консьержей и размер платежа по услуге контроля доступа без проведения по этому вопросу общего собрания собственников.

16. Разрешить управляющей компании выполнять работы по обслуживанию раннее установленной видеосистемы многоквартирного дома Николая Островского, 64 за счет средств текущего ремонта.



17. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений – в офисе ООО УК «Солнечный Город», а также в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос повестки № 1

По 1 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания - Кабанов Артем Игоревич (кв. № 7) и секретаря – Гнусин Илья Николаевич (кв. № 53).

Голосовали: «ЗА» (7747,1м²) 98 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (94,5м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (94,5м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания - Кабанов Артем Игоревич (кв. № 7) и секретаря – Гнусин Илья Николаевич (кв. № 53).

Вопрос повестки № 2

По 2 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, в составе 3 (трех) человек и наделить полномочиями подсчета голосов: Кустова Наталья Николаевна (кв. №3), Кабанова Мария Викторовна (кв. №7), Удинцев Юрий Константинович (кв. №11)

Голосовали: «ЗА» (7640,7м²) 96 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (0м²) 0 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (295,4м²) 4 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, в составе 3 (трех) человек и наделить полномочиями подсчета голосов: Кустова Наталья Николаевна (кв. №3), Кабанова Мария Викторовна (кв. №7), Удинцев Юрий Константинович (кв. №11)

Вопрос повестки № 3

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей организацией ООО УК «Добрый дом» (ИНН:5904193394) в одностороннем порядке и заключить договор с выбранной организацией на настоящем собрании Управляющей компанией.

Голосовали: «ЗА» (7524,1м²) 95 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (191,5м²) 2 % от числа собственников,



принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (220,5м2) 3 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей организацией ООО УК «Добрый дом» (ИНН:5904193394) в одностороннем порядке и заключить договор с выбранной организацией на настоящем собрании Управляющей компанией.

Вопрос повестки №4

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994, ОГРН: 1135904006369) сроком на 2 (два) года, с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято иное решение общим собранием собственников.

Голосовали: «ЗА» (7350,1м2) 93 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (286,4м2) 4 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (299,6м2) 4 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994, ОГРН: 1135904006369) сроком на 2 (два) года, с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято иное решение общим собранием собственников.

Вопрос повестки № 5

По 5 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья в размере 22 р. 00 коп. в том числе 2 рубля на «текущий ремонт», в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения собственника *(с даты заключения договора управления вновь выбранной организацией)*.

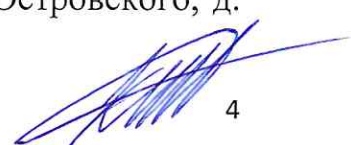
Голосовали: «ЗА» (6378,3м2) 80 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (623,4м2) 8 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (934,4м2) 12 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить плату за содержание жилья в размере 22 р. 00 коп. в том числе 2 рубля на «текущий ремонт», в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения собственника *(с даты заключения договора управления вновь выбранной организацией)*.

Вопрос повестки № 6

По 6 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома Николая Островского, д. 64. Выдвигаемые кандидатуры:



1) Грищенко Сергей Владимирович – кв. 104

2) Шилова Лариса Николаевна – кв. 84

3) Исаев Сергей Юрьевич – кв. 95

4) Удинцев Юрий Константинович – кв. 11

5) Чесноков Дмитрий Николаевич – кв. 6

Голосовали: «ЗА» (7466,9м²) 94 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (0м²) 0 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (471,2м²) 6 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома Николая Островского, д. 64, в следующем составе: Грищенко Сергей Владимирович – кв. 104, Шилова Лариса Николаевна – кв. 84, Исаев Сергей Юрьевич – кв. 95, Удинцев Юрий Константинович – кв. 11, Чесноков Дмитрий Николаевич – кв. 6

Вопрос повестки № 7

По 7 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Грищенко Сергея Владимировича (кв.104).

Голосовали: «ЗА» (7366,9м²) 93 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (0м²) 0 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (569,2м²) 7 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Грищенко Сергея Владимировича (кв.104).

Вопрос повестки № 8

По 8 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Н.Островского, 64.

Голосовали: «ЗА» (7582,6м²) 96 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (0м²) 0 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (353,5м²) 4 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Н.Островского, 64.

Вопрос повестки № 9

По 9 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении Плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников – 9 628 кв.м., что составляет 66,67%).

Решение по 9 вопросу повестки не принято.

Вопрос повестки № 10

По 10 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом Николая Островского, 64 с выбранной на ОСС управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» (7841,6м²) 99 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» (94,5м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0м²) 0 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом Николая Островского, 64 с выбранной на ОСС управляющей организацией.

Вопрос повестки № 11

По 11 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных досках, установленных в подъезде на 1-м этаже многоквартирного дома ул. Николая Островского № 64, г. Пермь, а также путем направления уведомления на эл. почту собственника, либо через мобильное приложение управляющей компании «Твой город».

Голосовали: «ЗА» (7746,7м²) 98 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ПРОТИВ» (94,5м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (94,9м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных досках, установленных в подъезде на 1-м этаже многоквартирного дома ул. Николая Островского № 64, г. Пермь, а также путем направления уведомления на эл. почту собственника, либо через мобильное приложение управляющей компании «Твой город».

Вопрос повестки № 12

По 12 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.



Предложено: Разрешить ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994, ОГРН: 1135904006369) заключать договоры, предусматривающие использование общего имущества, в том числе с целью размещения оборудования интернет-провайдеров, сотовой радиотелефонной связи, телевизионных провайдеров (Ростелеком, МТС, ДомРу, Билайн и др.).

Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников – 9 628 кв.м., что составляет 66,67%).

Решение по 12 вопросу повестки не принято.

Вопрос повестки № 13

По 13 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: сдать в аренду помещения цокольного этажа в многоквартирном доме, площадью 16.3 кв.м. Все полученные денежные средства направлять в счет текущего ремонта многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» - 99 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 0 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников – 9 628 кв.м., что составляет 66,67%).

Решение по 12 вопросу повестки не принято.

Вопрос повестки № 14

По 14 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (дата заключения договора с первого числа после даты заключения договора управления).

Голосовали: «ЗА» (7561,9м²) 95 % от числа собственников, принявших участие в собрании «ПРОТИВ» (83м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (291,2м²) 4% от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (дата заключения договора с первого числа после даты заключения договора управления).

Вопрос повестки № 15

По 15 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (сюда входит: круглосуточный пост консьержа в 1 подъезде) с ежемесячной платой в размере 6,65 руб. с 1 кв.м. каждого жилого и нежилого помещения собственника в многоквартирном доме и поддерживать постоянно заработную



плату консьержей в соответствии с МРОТ, утверждаемому Правительством РФ. Разрешить управляющей компании при изменении МРОТ корректировать оплату труда консьержей и размер платежа по услуге контроля доступа без проведения по этому вопросу общего собрания собственников.

Голосовали: «ЗА» (6276,4м²) 79 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ПРОТИВ» (803,2м²) 10 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (856,5м²) 11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (сюда входит: круглосуточный пост консьержа в 1 подъезде) с ежемесячной платой в размере 6,65 руб. с 1 кв.м. каждого жилого и нежилого помещения собственника в многоквартирном доме и поддерживать постоянно заработную плату консьержей в соответствии с МРОТ, утверждаемому Правительством РФ. Разрешить управляющей компании при изменении МРОТ корректировать оплату труда консьержей и размер платежа по услуге контроля доступа без проведения по этому вопросу общего собрания собственников.

Вопрос повестки № 16

По 16 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: Разрешить управляющей компании выполнять работы по обслуживанию ранее установленной видеосистемы многоквартирного дома Николая Островского, 64 за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: «ЗА» (7800,3м²) 98 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ПРОТИВ» (94,7м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (41,1м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Разрешить управляющей компании выполнять работы по обслуживанию ранее установленной видеосистемы многоквартирного дома Николая Островского, 64 за счет средств текущего ремонта.

Вопрос повестки № 17

По 17 вопросу повестки слушали председателя собрания, Кабанова Артема Игоревича.

Предложено: утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений – в офисе ООО УК «Солнечный Город», а также в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» (7472,8м²) 94 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ПРОТИВ» (97м²) 1 % от числа собственников, принявших участие в собрании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (366,3м²) 5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений – в офисе ООО УК «Солнечный Город», а также в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Приложение к Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 2 – Реестр собственников принявших участие в ОСС

Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания

Приложение № 4 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  Кабанов Артем Игоревич (кв. № 7)

Секретарь собрания:  Гнусин Илья Николаевич (кв. № 53)

Счетная комиссия:  Кустова Наталья Николаевна (кв. № 3)

 Кабанова Мария Викторовна (кв. № 7)

 Удинцев Юрий Константинович (кв. №11)