

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Солнечный город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Островского, 93Д

№ п/	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 208 314,71
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 208 314,71
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	10 324 722,71
8.	- за содержание дома	руб.	4 831 067,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	768 421,20
10.	- за услуги управления	руб.	2 289 905,90
11.	за услуги видеонаблюдения	руб.	858 240,00
12.	за услуги консьержей	руб.	1 577 088,00
13.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 531 231,12
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 416 468,37
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	114 762,75
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 416 468,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 001 806,30
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 001 806,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22.	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории:
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23.	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц

25	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику 3 раза в год
26	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Базовый модуль-1 раз в мес.Остальные-согласно паспорта завода
27	Наименование работы	-	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал)
28	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
29	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
30	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32	Наименование работы	-	Система видеонаблюдения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анишук С.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
33	Наименование работы	-	Услуги консьержей
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
34	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
35	Наименование работы	-	Проведение мероприятий
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По согласованию с Советом дома
36	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

Замена стекла на двери на поликарбонат	2 019,86	Подъезд №1 (переходная лоджия-3эт)
Установка ручки на дверь переходной лоджии	200,91	Подъезд №1 (6эт)
Замена отсечного крана	1 747,34	кв.25 (устранение аварии на ХВС)
Установка уплотнительных резинок на двери	548,49	Подъезд №2 (переходная лоджия - 2эт)
Изготовление и установка секций металлических ограждений	16 497,28	Подъезд №2
Монтаж алюминиевых конструкций дверей, Подрядчик-ООО "Орех"	8 000,00	Подъезд №1,2
Замена ручки потивопожарной двери	650,91	Подъезд №1 (14эт)
Замена личинки замка	1 281,51	Спорт.площадка
Ремонт бордюрной плитки	371,83	Подъезд №2 (1эт холл)
Установка фасадной плитки	758,29	Подъезд №1 (фасад, с улицы Суханова)
Работы по замене четырех роликов каретки дверей кабины,Подрядчик-АО "Конне Лифтс"	5 380,87	Подъезд №2 ,лифт грузопассажирский правый
Замена запорной арматуры к смывному бочку	549,34	Подъезд №1 (КУИ)
Ремонт смесителя	446,53	Подъезд №2 (КУИ)
Замена личинки замка на противопожарную дверь	1 281,51	Подъезд №2 (туалет)
Предупреждающие таблички на фасад здания.Поставщик-ИП Дерюгин	2 800,00	Фасад
Демонтаж,монтаж обратного клапана	2 935,21	Насосная
Фотобарьер К20,Подрядчик-ООО"Лифттех-Сервис"	12 925,00	Подъезд №2 ,лифт пассажирский правый
Замена стекла на двери на поликарбонат	1 442,05	Подъезд №2 (переходная лоджия-20эт)
Замена счетчика ВСТ-20 на подпитке отопления	4 263,61	ИТП (узел управления)
Замена шланга на смесителе	1 669,84	Подъезд №2 (КуИ)
Установка люка доступа к коммуникациям	1 052,18	Студия дизайна
Работы по замене световой завесы,Подрядчик-АО "Конне-Лифтс"	2 529,58	Подъезд №2,правый пассажирский
Укладка тротуарной плитки	565,42	Подъезд №1 со стороны двора
Покраска стен в коридоре МОП	653,80	Подъезд №2 (кв.холл-25эт)
Смена замков	1 210,77	Подъезд №1 (щиток этажный-кв.84,96)
Смена стекол,установка поликарбоната	1 442,05	Подъезд №2 (25эт)
Замена обратного клапана на дренажном насосе	5 639,37	Подъезд №2 (насосная)
Замена ламп,замена фотореле эл.щитовой	5 637,17	Подъезд №2 (около кв.277, эл.щитовая)
Замена стеклопакета	1 200,00	ООО "Орех"
Резка и установка стекол,замена замков на пожарных ящиках	1 409,23	Подъезд №2 (16эт, 3эт)
Замена замка	586,62	Подъезд №1 (консьерж-1эт)
Смена стекол,установка поликарбоната	2 049,82	Подъезд №2 (20 эт)
Демонтаж и монтаж канализации	2 684,28	Подъезд №1 (чердак)
Замена армированного стекла на поликарбонат	2 050,35	Подъезд №1 (2эт)
Замена блока питания в адресном коробе,замена двух выключателей	1 419,00	Подъезд №1 (входные группы)
Замена выключателя на влагозащитный	288,53	Подъезд №1
Покраска велопарковки	514,98	Подъезд №2 (велопарковка)
Ремонт парапета	3 890,97	кровля
Установка навесного замка	691,58	Подъезд №2 (26эт) выход на крышу
Ремонт на системе ГВС	22 209,28	Подъезд №1 (чердак), Подъезд №2 (чердак)
Замена дискового затвора на ГВС верхней зоны,замена муфты промывочного бака	16 165,54	ИТП
Смена ручки скобы	202,49	Подъезд №2 (24эт)

Замена стекола на поликарбонат,установка ручки на противопожарную дверь	2 650,95	Подъезд №2 (20эт) подъезд №1(1эт)
Сборка и установка электро-щита,установка блока розеток	4 898,65	Подъезд №2 (подвал)
Замена ручки,замена личинки замка	505,29	Спорт.площадка, в % пропорционально площади домов
Фотобарьер К20,Подрядчик-ООО"Лифттех-Сервис"	12 925,00	Подъезд №2, левый пассажирский
Замена дверной ручки,пружины на дверь переходной лоджии	773,32	Подъезд №2 (19эт, 11эт)
Замена ручки противопожарной двери,ремонт доводчика	2 098,16	Подъезд №2 (13эт)
Замена фланца,приварка фланцев к шаровому крану	6 785,84	ИТП
Устройство покрытия из плитки	685,96	Подъезд №2 (1 эт)
Установка нипелей на поливочные краны	1 032,90	Фасад (поливочная система)
Замена эл.выключателя	420,62	Подъезд №1,2 (МОП)
Замена фотоэлемента левый пассажирский	3 480,00	Подъезд №2 Подрядчик: АО Конс Лифтс
Установка пружин,замена замка у консьержей	1 386,37	Подъезд №1 (1эт), подъезд №2 (24эт, 1эт)
Установка цилиндрического механизма замка	1 287,81	Подъезд №2 (подвал с улицы)
Замена светильников подвалы 13 шт,чердаки-5 шт	13 455,88	Подъезд №1 (подвал, чердак), подъезд №2 (подвал, чердак)
Ремонт карусели,ремонт подшипников	649,76	Спорт.площадка, в % пропорционально площади домов
Изготовление цифр из оргстекла (восстановл.стендов с поэтажн.планом в лифт)	325,00	Подъезды 1,2 ООО Приоритет
Установка воздухоотводчиков	7 888,57	Подъезд №1 (чердак, лев.крыло (1-5))
Изготовление и монтаж площадки для КГМ	6 814,00	ИП Долматова Т.В. Дог.21/07/20 от 29.07.2020
Замена обратного клапана на насосной станции ХВС верхней зоны	3 995,44	Насосная
Установка штуцеров на трубопроводы отопления	1 690,83	Подъезд №1,2 (подвал, система отопления)
Поклейка плитки	253,49	Подъезд №1 (2эт (6-0) коридор)
Устранение аварии,установка хомутов	863,20	Подъезд №1 (чердак, 6-10 кв. расположение)
Замена обратного клапана на насосной станции ХВС верхней зоны	4 355,46	Насосная
Установка пружин на двери переходных лоджий	1 201,11	Подъезд №2 (тех.этаж (6-0) 22эт, 14эт-перех.лоджия)
Установка доводчика на противопожарную дверь	2 655,33	Подъезд №2 (лифт.холл-22эт)
Насос дренажный GS750	7 797,59	Подъезд №2 (подвал, помещение подпиточных насосов)Поставщик: СТКС-Пермь
Установка пружин на двери переходных лоджий	801,02	Подъезд №2 (МОП-2эт, 4эт)
Замена трубопровода ГВС	493,89	кв 451(Устранение аварии на стояке ГВС -врезка на квартиру)
Устранение аварии-демонтаж труб,прокладка полипропеленовой трубы канализации,установка заглушки	1 315,39	Подъезд №2 (подвал)
Установка пружин на двери переходных лоджий	1 201,11	Подъезд №3 (перех.лоджия-6эт, 4эт, 3эт)
Замена трубопровода ГВС-демонтаж старых труб,прокладка п/п труб d 63,40,установка фитингов	28 720,00	Подъезд №2 (чердак)
Замена светодиодной панели	1 539,04	Подъезд №1 (консьержи)
Установка пластиковых локов в короба	4 212,34	Офис №7 Dog is Dog, офис №8 Азиатская кухня
Замена ручки двери переходной лоджии	203,83	Подъезд №2 (8 эт переход.лоджия)
Установка поликарбоната на двери переходной лоджии,установка 2 пружин	2 271,39	Подъезд №1 (10эт, 22 эт-переход.лоджия)

	Замена ручки на противопожарной двери	653,80	Подъезд №1 (лифт.холл-13эт)
	Замена фасадной панели из фиброцементной плиты	85,66	Подъезд №2 (фасад)
	Замена квартирных стояков(по ванне,по кухне),проходящих через нежилое помещение,замена оцинкованных труб на п/п труб с фитингами	27 971,26	Подъезд №2 (офис 7 Dog is Dog)
	Замена разбитого стекла на поликарбонат	4 121,69	Подъезд №2 (10 эт,23 эт)
	Изготовление дверей в количестве 4 шт	157 680,00	Аванс по договору № 83/20 от 22.07.2020 Подрядчик: ООО Орех
	Замена разбитого стекла на поликарбонат	4 121,69	Подъезд №1 (6 эт,24 эт)
	Замена ручки на противопожарную дверь	653,80	Подъезд №1 (лифт.холл-17эт)
	Установка пружины на дверь переходной лоджии	400,09	Подъезд №1 (22 эт)
	Установка пружин на двери переходных лоджий	801,02	Подъезд №1 (3,4 эт)
	Замена восстановленных светильников на опорах с использованием вышки-3 шт.	7 314,78	Придомовая территория
	Установка поликарбоната на двери переходной лоджии	1 470,37	Подъезд №1 (тех эт)
	Замена заглушки и тапера-d100	2 107,29	Подъезд №1 (подвал)
	Дорожные неровности 18 шт+68 болтов	35 536,00	Поставщик: ИП Куринный А.П.
	Установка резинового покрытия	5 763,56	Подъезд №1 (со двора)
	Установка поликарбоната на двери переходной лоджии	2 061,35	Подъезд №1 (24 эт)
	Установка поликарбоната в двери переходных лоджий	7 576,17	Подъезд №1 (24,26эт)Подъезд №2 (16,20 эт)
	Ремонт канализации	479,49	Подъезд №2 (подвал,расположение кв.№5-95)
	Замена пружины на дверях переходной лоджии	407,47	Подъезд №2 (24 эт 1-5)
	Установка дорожных неровностей 18 шт	5 461,79	Придомовая территория
	Замена дымового извещателя на 1 эт,2 п.Замена звукового оповещателя на 4-м эт.2п	2 200,00	Подъезд №2 (1,4 эт.) Подрядчик: ООО Безопасный город
	Установка ручки на дверь переходной лоджии	208,04	Подъезд №1 (14 эт)
	Изготовление дверей в количестве 4 шт	16 000,00	Окончательный платеж по договору № 83/20 от 22.07.2020 Подрядчик: ООО Орех
	Модернизация с целью экономии тепла(врезка в стояки запорно-регулирующих вентилей)	26 799,75	Подвал №1(стояки отопления МОП)
	Утепление подвала (закрытие вентиляционных отверстий)	1 185,16	Подъезд №1 , 2
	Замена блока питания этажной индексации.	9 051,38	Подрядчик АО Конне-Лифтс
	Изготовление и установка металлического перехода над демферным швом здания	8 583,06	Крыша дома
	Установка доводчика на противопожарную дверь	2 100,25	Подъезд № 2(1 эт)
	Модернизация с целью экономии тепла(врезка в стояки запорно-регулирующих вентилей)	22 912,56	Подъезд № 2 (стояки отопления МОП)
	Установка уплотнительной резинки	786,71	Подъезд № 2 (12 эт.)
	Замена обратного клапана на насосной станции ХВС верхней зоны	4 568,65	Насосная(ХВС,верхняя зона)
	Итого	630 560,77	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 058 497,65
38	- переплата потребителями	руб.	
39	- задолженность потребителей	руб.	2 058 497,65
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 136 424,05
41	- переплата потребителями	руб.	
42	- задолженность потребителей	руб.	2 136 424,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
44	Единица измерения	-	м3
45	Общий объем потребления	нат. показ	31 322,96

46	Начислено потребителям	руб.	772 960,37
47	Оплачено потребителями	руб.	955 689,92
48	Задолженность потребителей	руб.	162 161,36
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 237,40
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	705 623,89
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 613,51
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
53	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
54	Единица измерения	-	м3
55	Общий объем потребления	нат. показ	31 322,96
56	Начислено потребителям	руб.	1 067 987,77
57	Оплачено потребителями	руб.	1 283 207,88
58	Задолженность потребителей	руб.	227 769,32
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054 758,15
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	966 633,94
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 124,21
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
63	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
64	Единица измерения	-	Гкал
65	Общий объем потребления	нат. показ	4 122,367
66	Начислено потребителям	руб.	5 944 249,43
67	Оплачено потребителями	руб.	6 249 646,28
68	Задолженность потребителей	руб.	1 611 824,13
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 934 752,51
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 975 305,50
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	959 447,01
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
74	Единица измерения	-	тн
75	Общий объем потребления	нат. показ	144,703
76	Начислено потребителям	руб.	806 036,00
77	Оплачено потребителями	руб.	879 007,54
78	Задолженность потребителей	руб.	105 187,58
79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805 499,00
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	736 060,23
81	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 438,77
82	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на сои
74	Единица измерения	-	Квтч
75	Общий объем потребления	нат. показ	0
76	Начислено потребителям	руб.	0
77	Оплачено потребителями	руб.	0
78	Задолженность потребителей	руб.	29 481,66

79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
81	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
82	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
83	Количество поступивших претензий	ед.	0
84	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
85	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
86	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
87	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	61
88	Направлено исковых заявлений	ед.	0
89	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	577 860,00

Директор



А.И.Боталов