

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Солнечный город»**

**Ежегодный отчет
о выполнении договора управления за 2015 год**

Адрес ЖК 614007 г. Пермь ул. Островского, 93д

Год постройки 2015 г.

Количество квартир - 480

Общая площадь дома с учетом мест общего пользования – 42731,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 30763,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 1258,6 кв.м.

Площадь земельного участка МКД по адресу - 7135 кв.м.

Количество заявок поданных для рассмотрений в ООО УК «Солнечный город» - 11

Количество заявок по устранению аварийных ситуаций - 15

Количество заявок по техническим вопросам - 42, в том числе:

Сантехника - 27 (из них аварийные заявки -15)

Электрика - 0

Судебных исков по устранению дебиторской задолженности нет.

Заявлений о выдаче судебных приказов по устранению дебиторской задолженности нет.

Взыскание службой судебных приставов не производилось.

1. Расчеты по начислению жилищно-коммунальных услуг и оплате за жилищно-коммунальные услуги

руб.

| Перечень работ и услуг | Задолженность собственников по жилищно-коммунальным услугам по состоянию на 01.12.2015 г. | Сумма начисленная за жилищно-коммунальные услуги | Сумма поступлений за жилищно-коммунальные услуги | Задолженность собственников по жилищно-коммунальным услугам по состоянию на 31.12.2015г. |
|------------------------|---|--|--|--|
| 1. Коммунальные услуги | | | | |
| 1.1 Теплоснабжение | | 642 041 | | 642 041 |

| | | | | |
|----------------------------|--|-----------|--|-----------|
| 1.2 Холодное водоснабжение | | 2 430 | | 2 430 |
| 1.3 Водоотведение | | 1 391 | | 1 391 |
| 1.4 Электроэнергия | | 71 411 | | 71 411 |
| 2. Техобслуживание | | 642041 | | 642041 |
| 3. Текущий ремонт | | 64 044 | | 64 044 |
| 4. Ключ к домофону | | 28 500 | | 28 500 |
| Итого | | 1 468 525 | | 1 468 525 |

2. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг

руб.

| № п/п | Поставщик | Сальдо на 01.01.15. | Предъявлено | Оплачено | Сальдо на 31.12.15. |
|-------|------------------------|---------------------|-------------|----------|---------------------|
| 1. | ПАО «Т Плюс» | | 658 708 | | 658 708 |
| 2. | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | | 3 821 | | 3 821 |
| 3. | ПАО «Пермэнергосбыт» | | 71 411 | | 71 411 |
| | Итого | | 733 940 | | 733 940 |

Задолженность ООО УК «Солнечный город» перед поставщиками коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2015 г. является текущей и подтверждена актами сверки.

3. Обязанности по обслуживанию МКД ул. Островского дом 93д - выполнены в полном объеме.
4. Фонд текущего ремонта на 31.12.2015 года составляет 64 044 руб.