

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Солнечный город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Островского,64

№ п/	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	706 096,24
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	706 096,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 519 798,88
8.	- за содержание дома	руб.	2 384 980,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	346 608,12
10.	- за услуги управления	руб.	1 079 676,44
11.	- за систему контроля доступа	руб.	879 168,78
	- за услуги охраны	руб.	829 364,58
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 286 709,89
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 266 309,89
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 400,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 286 709,89
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	939 185,23
18.	- переплата потребителями	руб.	
19.	- задолженность потребителей	руб.	939 185,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории:
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22.	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
23.	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
24.	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику 3 раза в год
25	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В рамках регламента
26	Наименование работы	-	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал)
27	Наименование работы	-	Содержание контейнерной площадки
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
28	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
29	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Услуга контроля доступа
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
31	Наименование работы	-	Услуги охраны паркинга
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тимган-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
32	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	Замена противопожарного оборудования(рукава,огнетушители,краны),Поставщик-ООО "Огнетушители ПО"	38 550,00	паркинг
	Установка замков в пожарные щиты	7 821,66	паркинг
	Замена магистрали ГВС	15 800,08	Подвал (устранения аварии, замена магистрали ГВС)
	Смена светильников люминисцентных на светодиодные трубки	5 449,77	Автостоянка
	Ремонт двери,врезка дополнительных петель,установка пружин	1 505,33	Переходная лоджия-14эт
	Установка крючков подвесов	721,14	Автостоянка
	Перенос светильников,прокладка кабеля	3 625,69	Подъезд №1 (1эт)
	Замена полотенцесушителя	3 092,87	кв.98
	Ремонт доводчика,установка ручки на дверь лифтового холла	2 305,02	11эт
	Покраска стен паркинга водоэмульсионной краской	61 064,37	Паркинг

	Восстановление работоспособности шкафа управления пож.насосами,Подрядчик-ООО Безопасный город	29 500,00	ИТП
	Клапана обратные,задвижка	16 044,08	Восстановление системы пожарной безопасности Поставщик-ООО Лазер59
	Ремонт крыши подвала	909,01	крыша подвала
	Ремонт системы полива	1 113,45	Детская площадка на паркинге
	Замена прожектора	3 563,95	Придомовая территория (около подъема на детскую площадку)
	Установка замка на ограждение детской площадки	691,58	Детская площадка
	Ремонт детской площадки (клумб и лавочек)	5 134,98	Придомовая территория
	Бетонирование пола паркинга	2 751,01	Паркинг
	Вызов мастера,пуско-наладочные работы,поставщик-ООО "Домофоны Прикамья"	6 500,00	Ремонт ворот(июль 2019)
	Посадка цветов	5 069,13	Придомовая территория
	Покраска клумб,стен площадки	79 198,42	Детская площадка
	Бетонирование ям	635,81	Подземный паркинг
	Демонтаж,монтаж тепловычислителя,замена эл.питания,переналадка оборудования узла учета тепла	5 899,00	ИТП Подрядчик ООО УралСтройРесурс
	Бетонирование ям	1 271,97	Парковка (места 34,35,72)
	Установка нипеля на поливочный кран	401,15	система полива
	Замена обратных клапанов	24 945,03	ИТП (пожарный водопровод)
	Разработка и согласование проектной док-ции на узел коммерческого учета,ремонт тепловычислителя,замена крыльчатого расходомера	39 060,41	ИТП Подрядчик ООО УралСтройРесурс
	Замена ввода ХВС в теплообменнике	20 688,81	ИТП
	Устранение графити	7 865,08	Фасад
	Ямочный ремонт	859,90	Паркинг
	Ремонт узла учета теплоносителя-замена датчиков,гильз	9 359,05	ИТП Поставщик: ООО УралСтройРесурс
	Замена сломанных светильников	1 365,53	(лифт.холл-5эт, 10эт)
	Замена сломанных светильников	6 146,23	(лифт.холл-14эт, 8эт, 7эт, кв.холл- 13эт, 7эт, тамбур-16эт)
	Комплекс работ по замене излучателей фотоэлементов 1,3,4 лифты,замена шкафа ограничителя скорости 2,4 лифты	19 000,00	Подъезды №1,2,3,4 Подрядчик:ООО ЛифтТех-Сервис
	Демонтаж фасадных плиток,утеплителя,расшивка трещины,заполнение монтажной пеной	9 742,14	Ремонт фасада
	Бетонирование въездов 1-2 этажа	1 659,85	Въезд в паркинг
	Устранение утечки - замена уплотнительных колец,замена шаровых кранов на стояке отопления	9 484,67	Технический этаж(трубопроводы канализации, стояк отопления МОП)
	Устройство тротуарной плитки	1 730,69	Офисы (вход с ул.Н.Островского)
	Поклейка тротуарной плитки	365,37	Вход, крыльцо
	Замена вставок НТН-02	1 906,31	Электрощитовая кооммерческих помещений
	Установка диспенсера	1 332,43	Холл 1 эт.
	Окраска наружных водоотводных труб	796,87	Придомовая территория
	Установка диспенсера	1 343,82	Холл 1 эт.
	Замена изношенных чугунных затворов Ду 80 -3 шт,замена обратных клапанов	32 829,13	ИТП (насосная станция пожаротушения)
	Итого	489 100,79	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 827,35
35	- переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	77 827,35
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	77 763,66
38	- переплата потребителями	руб.	

39	- задолженность потребителей	руб.	77 763,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
40	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение в целях СОИ
41	Единица измерения	-	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ	585,95
43	Начислено потребителям	руб.	13 559,00
44	Оплачено потребителями	руб.	15 635,83
45	Задолженность потребителей	руб.	741,33
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 622,30
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 622,30
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
50	Вид коммунальной услуги	-	Нагрев в целях СОИ
51	Единица измерения	-	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ	19,34
53	Начислено потребителям	руб.	24 125,18
54	Оплачено потребителями	руб.	18 913,56
55	Задолженность потребителей	руб.	5 211,62
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 162,44
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 125,39
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 037,05
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
60	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия в целях СОИ
61	Единица измерения	-	Квтч
62	Общий объем потребления	нат. показ	149 712,00
63	Начислено потребителям	руб.	437 997,10
64	Оплачено потребителями	руб.	435 152,59
65	Задолженность потребителей	руб.	71 810,71
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 933,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	388 703,32
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 229,68
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
75	Направлено исковых заявлений	ед.	1
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 470,00

Директор



А.И.Боталов