

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 93Б по ул. Николая Островского, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«04» июля 2018г.

По инициативе ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93Б в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания - 18 июня 2018г. в 19 час. 00 мин.
Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 93Б, спортивная площадка.

Период проведения заочной части голосования - с 19 июня по 02 июля 2018г.
Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 8 до 23 час. 59 мин. 02 июля 2018г.

Общая площадь жилых помещений согласно техническому паспорту на многоквартирный дом 31009,7 кв.м., на дату составления протокола - **31009,3** кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – **3602,3** кв.м.

В общем собрании, приняли участие собственники **20459,45 кв.м.**, что составляет **59 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну, членов счетной комиссии общего собрания – Голубеву Ольгу Владимировну, Зинатуллина Дамира Асхатовича, Агеева Артема Юрьевича;
2. На основании п.9 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б утвердить с 04.05.2018г. плату за услугу «Консьерж» для собственников жилых помещений в размере 273,80 рублей с жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б;
3. На основании п.9 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул.Н.Островского, д. 93Б утвердить с 04.05.2018г. плату за услугу «Консьерж» для собственников жилых помещений в размере 4,24 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б;
4. На основании п.10 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б утвердить единовременную плату (взнос осуществляется один раз) за оборудование рабочих мест консьержей в размере 130 рублей с жилого

помещения принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, Н.Островского, д.93Б;

с условиями договора можно ознакомиться на сайте УК: www.sol-gorod.su;

5. На основании п.10 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 93Б утвердить единовременную плату (взнос осуществляется один раз) за оборудование рабочих мест консьержей в размере 2,01 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г. Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б;

6. Совету МКД организовать приобретение, доставку и монтаж оборудования для рабочих мест консьержей по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, 93Б в срок до 15 июля 2018г., включительно.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну, членов счетной комиссии общего собрания – Голубеву Ольгу Владимировну, Зинатуллина Дамира Асхатовича, Агеева Артема Юрьевича;

Голосовали:

«ЗА» - 17687,19 кв.м. (86,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 259,83 кв.м. (1,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 512,43 кв.м. (12,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

По 1 вопросу повестки **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну, членов счетной комиссии общего собрания – Голубеву Ольгу Владимировну, Зинатуллина Дамира Асхатовича, Агеева Артема Юрьевича.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: На основании п.9 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б утвердить с 04.05.2018г. плату за услугу «Консьерж» для собственников жилых помещений в размере 273,80 рублей с жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б.

Голосовали:

«ЗА» - 11 138,12 кв.м. (54,44 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 8 281,98 кв.м. (40,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 039,35 кв.м. (5,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

По 2 вопросу повестки **РЕШИЛИ:**

Утвердить с 04.05.2018г. плату за услугу «Консьерж» для собственников жилых помещений в размере **273,80 рублей** с жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: На основании п.9 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул.Н.Островского, д. 93Б утвердить с 04.05.2018г. плату за услугу «Консьерж» для собственников жилых помещений в размере 4,24 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б.

Голосовали:

«ЗА» - 8 040,57 кв.м. (39,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 11 267,02 кв.м. (55,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 151,86 кв.м. (5,63 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

По 3 вопросу повестки **РЕШИЛИ:**

Не утверждать с 04.05.2018г. плату за услугу «Консьерж» для собственников жилых помещений в размере 4,24 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: На основании п.10 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б утвердить единовременную плату (взнос осуществляется один раз) за оборудование рабочих мест консьержей в размере 130 рублей с жилого помещения принадлежащего собственнику МКД по адресу: г.Пермь, Н.Островского, д.93Б.

Голосовали:

«ЗА» - 13 947,21 кв.м. (68,17 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 5 256,03 кв.м. (25,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 256,21 кв.м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

По 4 вопросу повестки РЕШИЛИ:

Утвердить единовременную плату (взнос осуществляется один раз) за оборудование рабочих мест консьержей в размере **130 рублей** с жилого помещения принадлежащего собственнику МКД по адресу: г. Пермь, Н.Островского, д.93Б.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: На основании п.10 Протокола № 1 от 04.05.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 93Б утвердить единовременную плату (взнос осуществляется один раз) за оборудование рабочих мест консьержей в размере 2,01 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г. Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б;

Голосовали:

«ЗА» - 5 544,52 кв.м. (27,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 13 214,75 кв.м. (64,59 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1700,18 кв.м. (8,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

По 5 вопросу повестки РЕШИЛИ:

Не утверждать единовременную плату (взнос осуществляется один раз) за оборудование рабочих мест консьержей в размере 2,01 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику МКД по адресу: г. Пермь, ул.Н.Островского, д.93Б;

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Совету МКД организовать приобретение, доставку и монтаж оборудования для рабочих мест консьержей по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, 93Б в срок до 15 июля 2018г., включительно.

Голосовали:

«ЗА» - 18 102,53 кв.м. (88,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 959,54 кв.м. (4,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 397,38 кв.м. (6,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

По 6 вопросу повестки РЕШИЛИ:

Совету МКД организовать приобретение, доставку и монтаж оборудования для рабочих мест консьержей по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, 93Б в срок до 15 июля 2018г., включительно.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания
- 3) Приложение № 3 - Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
- 4) Приложение № 4 – Реестр собственников на момент голосования;
- 5) Приложение № 5 – Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли участие в голосовании.

Председатель собрания:  /Ладыжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания:  /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия:  /Голубева Ольга Владимировна

 /Зинатуллин Дамир Асхатович

 /Агеев Артем Юрьевич