

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31 в форме очно-заочного голосования.

г. Пермь

10 июня 2020 г.

Инициатор собрания: ООО УК «Солнечный город» (ИНН 5904286994).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания: 19 февраля 2020 г., 18.00 часов.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31, подъезд № 5.

Период проведения заочной части голосования - с 20 февраля по 31 мая 2020 года.

Место сдачи бюллетеней: офис управляющей компании «Солнечный город» по адресу: 1-я Красноармейская, 6, офис №5.

Общая площадь здания **50323,2 кв. м:** в том числе 38992,10 кв.м. жилых помещений, 11331,1 кв.м. нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В собрании, приняли участие собственники 27 210,10 кв.м., что составляет **54,07 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Выбор ООО УК «Солнечный город» в качестве владельца специального счета;
4. Выбор Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта;
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 году;
6. Установление платы за содержание и ремонт;
7. Утверждение плана благоустройства придомовой территории и территории ЖК «Солнечный город»;
8. Утверждение целевого сбора для выполнения работ согласно плана благоустройства;
9. Вариант №1: Утверждение целевого сбора на приобретение, монтаж и обслуживание системы контроля доступа (СКУД) на территории ЖК «Солнечный город»;
10. Вариант №2: Утверждение платы за пользование СКУД;
11. Использовать средства от использования общего имущества на текущий ремонт;
12. Размещение ТКО и пользование контейнерной площадкой;
13. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

14. Уборка снега и наледи с внешних отливов окон и внешних блоков кондиционеров;

15. Выполнение работ по обустройству входной группы собственником нежилого помещения д/с «Незабудки» (59:01:441267:503);

16. Использование детской площадки для прогулки детей д/с «Незабудки» (59:01:4410267:503);

17. Утверждение места хранения документов собрания;

18. Использование информационной системы «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Вопрос № 1.

По 1 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания - Ладыжникова В. Н., секретаря собрания – Юлдашеву Е. Ю., для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений избрать счетную комиссию в составе 5-ти человек: Багатель А. В. (кв. № 543); Кузнецову А. И. (кв. № 496); Куклеву М. Ю. (кв. № 194); Медведеву Ю. М. (кв. № 471); Сусловец М. С. (кв. № 203).

Голосовали:

«ЗА» - 24953,59 кв.м. (91,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 417,2 кв.м. (1,53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1732 кв.м. (6,37 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Выбрать председателя общего собрания - Ладыжникова В. Н., секретаря собрания – Юлдашеву Е. Ю., для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений избрать счетную комиссию в составе 5-ти человек: Багатель А. В. (кв. № 543); Кузнецову А. И. (кв. № 496); Куклеву М. Ю. (кв. № 194); Медведеву Ю. М. (кв. № 471); Сусловец М. С. (кв. № 207).

Вопрос № 2.

По 2 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Белинского, д. 31, путем перечисления взносов в размере, устанавливаемом Правительством Пермского края в соответствии с ч.8.1. ст. 156 Жилищного кодекса РФ, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 24675,64 кв.м. (90,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1024,79 кв.м. (3,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1149,36 кв.м. (4,22 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Белинского, д. 31, путем перечисления взносов в размере, устанавливаемом Правительством Пермского края в соответствии с ч.8.1. ст. 156 Жилищного кодекса РФ, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 3.

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Выбрать ООО УК «Солнечный город» ИНН 5904286994 в качестве владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 23689,31 кв.м. (87,06 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1306,41 кв.м. (4,80 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1880,77 кв.м. (6,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

Выбрать ООО УК «Солнечный город» ИНН 5904286994 в качестве владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта

Вопрос № 4.

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Выбрать Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 24129,13 кв.м. (88,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1241,66 кв.м. (4,56 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1657,8 кв.м. (6,09 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято: выбрать Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта

Вопрос № 5

По 5 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» - 19483,46 кв.м. (71,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 981,3 кв.м. (3,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3252,44 кв.м. (11,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 год.

Вопрос № 6

По 6 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,17 руб./кв.м. в том числе 3,00 руб./кв.м. на текущий ремонт общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 15774,11 кв.м. (57,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 6070,16 кв.м. (22,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4056,93 кв.м. (14,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,17 руб./кв.м. в том числе 3,00 руб./кв.м. на текущий ремонт общего имущества

Вопрос № 7

По 7 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Утвердить план благоустройства придомовой территории и территории общего пользования ЖК «Солнечный город»:

- 1) ограждение территории
- 2) установка шлагбаумов
- 3) организация системы контроля доступа (СКУД)
- 4) установка дорожных знаков
- 5) установка искусственных поверхностей «Лежачий полицейский»
- 6) разметка парковочных мест
- 7) установка громкоговорителей на спортплощадку
- 8) реконструкция и изменение ограждение спортплощадки
- 9) увеличение ширины проезда со стороны улицы Суханова (для установки шлагбаумов)
- 10) организация тротуара с торца дома со стороны ТЦ «Радуга» модернизация пожарной сигнализации при установке СКУД

Голосовали:

«ЗА» - 14956,04 кв.м. (54,96% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 8974,48 кв.м. (32,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2317,41 кв.м. (8,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Утвердить план благоустройства придомовой территории и территории общего пользования ЖК «Солнечный город»:

- 1) ограждение территории
- 2) установка шлагбаумов
- 3) организация системы контроля доступа (СКУД)
- 4) установка дорожных знаков
- 5) установка искусственных поверхностей «Лежачий полицейский»
- 6) разметка парковочных мест
- 7) установка громкоговорителей на спортплощадку
- 8) реконструкция и изменение ограждение спортплощадки
- 9) увеличение ширины проезда со стороны улицы Суханова (для установки шлагбаумов)
- 10) организация тротуара с торца дома со стороны ТЦ «Радуга» модернизация пожарной сигнализации при установке СКУД

Вопрос № 8

По 8 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Утвердить целевой сбор в размере 2750 руб. с каждого жилого и нежилого помещения с распределением платежа на четыре месяца

с ежемесячным целевым платежом 687,50 руб. для выполнения работ по реализации плана благоустройства, в том числе на:

- 1) ограждение территории
 - 2) установка дорожных знаков
 - 3) установка искусственных поверхностей «Лежачий полицейский»
 - 4) разметка парковочных мест
 - 5) установка громкоговорителей на спортплощадку
 - 6) реконструкция и изменение ограждение спортплощадки
 - 7) организация тротуара с торца дома со стороны ТЦ «Радуга»
- увеличение ширины проезда со стороны улицы Суханова (для установки шлагбаумов)

Голосовали:

«ЗА» - 13814,00 кв.м. (50,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 10365,74 кв.м. (38,10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2462,65 кв.м. (9,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

Утвердить целевой сбор в размере 2750 руб. с каждого жилого и нежилого помещения с распределением платежа на четыре месяца с ежемесячным целевым платежом 687,50 руб. для выполнения работ по реализации плана благоустройства, в том числе на:

- 1) ограждение территории
 - 2) установка дорожных знаков
 - 3) установка искусственных поверхностей «Лежачий полицейский»
 - 4) разметка парковочных мест
 - 5) установка громкоговорителей на спортплощадку
 - 6) реконструкция и изменение ограждение спортплощадки
 - 7) организация тротуара с торца дома со стороны ТЦ «Радуга»
- увеличение ширины проезда со стороны улицы Суханова (для установки шлагбаумов).

Вопрос № 9

По 9 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: (вариант №1) Утвердить целевой сбор на проектирование, приобретение оборудования, монтажно-наладочные работы по СКУД с последующим включением в состав общего имущества в размере 3500 рублей с жилого и нежилого помещения с распределением платежа на три месяца с ежемесячным целевым платежом в размере 1166,66 руб. Утвердить ежемесячный целевой платеж за содержание, обслуживание и ремонт СКУД в размере 330 руб. с жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 5261,86 кв.м. (19,34 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 11193,25 кв.м. (41,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2654,04 кв.м. (9,75 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

(вариант №1) Утвердить целевой сбор на проектирование, приобретение оборудования, монтажно-наладочные работы по СКУД с последующим включением в состав общего имущества в размере 3500 рублей с жилого и нежилого помещения с распределением платежа на три месяца с ежемесячным целевым платежом в размере 1166,66 руб. Утвердить ежемесячный целевой платеж за содержание, обслуживание и ремонт СКУД в размере 330 руб. с жилого помещения

Вопрос № 10

По 10 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: (вариант № 2) Утвердить ежемесячную целевую плату за аренду оборудования (без передачи в состав общего имущества) по предоставлению услуги диспетчеризации и обслуживанию СКУД в размере 402 руб. с жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 6481,06 кв.м. (23,82 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 11909,14 кв.м. (43,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2574,74 кв.м. (9,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

(вариант № 2) Утвердить ежемесячную целевую плату за аренду оборудования (без передачи в состав общего имущества) по предоставлению услуги диспетчеризации и обслуживанию СКУД в размере 402 руб. с жилого помещения.

Вопрос № 11

По 11 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Денежные средства, поступающие на р/с ООО УК «Солнечный город» от использования общего имущества направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 21420,25 кв.м. (78,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2802 кв.м. (10,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1436,29 кв.м. (5,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Денежные средства, поступающие на р/с ООО УК «Солнечный город» от использования общего имущества направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества.

Вопрос №12

По 12 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Контейнерную площадку, установленную на придомовой территории дома по ул. Белинского, д. № 31 использовать для совместного пользования и размещения ТКО собственниками жилых помещений домов по ул. Н. Островского,93Б; ул. Н. Островского,93Д; ул. Н. Островского,93В.

Голосовали:

«ЗА» - 14187,46 кв.м. (52,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 6807,55 кв.м. (25,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4576,03 кв.м. (16,82 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

Контейнерную площадку, установленную на придомовой территории дома по ул. Белинского, д. № 31 использовать для совместного пользования и размещения ТКО собственниками жилых помещений домов по ул. Н. Островского,93Б; ул. Н. Островского,93Д; ул. Н. Островского,93В.

Вопрос № 13

По 13 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: В случае, если на общем собрании собственников не утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы устанавливается с учетом изменения уровня потребительских цен за истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

Голосовали:

«ЗА» - 14329,16 кв.м. (52,66 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3876,54 кв.м. (14,25 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7006,59 кв.м. (25,75 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

В случае, если на общем собрании собственников не утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы устанавливается с учетом изменения уровня потребительских цен за истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

Вопрос №14

По 14 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Очистку от снега внешних отливов квартирных окон и блоков кондиционирования производить собственником данного жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 19727,85 кв.м. (72,50 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1805,77 кв.м. (6,64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4500,42 кв.м. (16,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Очистку от снега внешних отливов квартирных окон и блоков кондиционирования производить собственником данного жилого помещения.

Вопрос №15

По 15 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Разрешить выполнить работы по устройству входной группы собственнику нежилого помещения д/с «Незабудки» (59:01:4410267) с соблюдением всех требований, предусмотренные законодательством РФ

Голосовали:

«ЗА» - 17689,09 кв.м. (65,01 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3348,45 кв.м. (12,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4958,50 кв.м. (18,22 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

Разрешить выполнить работы по устройству входной группы собственнику нежилого помещения д/с «Незабудки» (59:01:4410267) с соблюдением всех требований, предусмотренные законодательством РФ

Вопрос №16

По 16 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Разрешить использовать детскую площадку в дневное время для организованных прогулок детей, посещающих д/с «Незабудки» (59:01:4410267:503).

Голосовали:

«ЗА» - 17049,01 кв.м. (62,66 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 4318,44 кв.м. (15,87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4514,87 кв.м. (16,59 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение не принято:

Разрешить использовать детскую площадку в дневное время для организованных прогулок детей, посещающих д/с «Незабудки» (59:01:4410267:503).

Вопрос №17

По 17 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 5.

Голосовали:

«ЗА» - 23712,35 кв.м. (87,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 506,11 кв.м. (1,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1905,2 кв.м. (7,0 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Утвердить место хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме

в офисе ООО УК «Солнечный город» (ИНН: 5904286994) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 5.

Вопрос №18

По 18 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжников Вячеслава Николаевича.

Предложено: Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

Голосовали:

«ЗА» - 20969,73 кв.м. (77,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании)


«ПРОТИВ» - 2063,25 кв.м. (7,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2920,57 кв.м. (10,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Решение принято:

Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

Председатель собрания:  / Ладыжников В.Н.

Секретарь собрания:  / Юлдашева Е.Ю.

_____/_____
_____/_____
_____/_____