Оплата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения производится в соответствии с заключенным и действующим договором управления.

Согласно Протоколу № 1 от 28.03.2019 г. собственники помещений
в МКД по ул. Н. Островского, д. № 64 расторгли договор управления
с ООО «УК «Добрый Дом»

Письмом от 09 апреля 2019 г. исх. № 22 ООО «УК «Добрый Дом» уведомило собственников о прекращении договора управления и выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

Основанием для оплаты за выполненные работы и услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме является факт их выполнения и приемки таких работ.

В соответствии с п. 24. (б) Правил содержания общего имущества
№ 491 от 13.08.2006 г. управляющая организация обязана оформлять и хранить акты о приемке результатов работ, сметы, описи работ
по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Министерством строительства РФ утверждена форма акта приемки выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме от 26.10.2015 г. № 761/пр.

ООО «УК «Добрый Дом» не выполняло работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Н. Островского, д. № 64, не предъявляло к приемке и не оформляло надлежащим образом документы, подтверждающие выполнение работ.

 Работы по содержанию общего имущества с апреля 2019 г. осуществляет ООО УК «Твой город»

С исковыми требованиями ООО «УК «Добрый Дом» о взыскании задолженности за ЖКУ не согласен в полном объеме.

Прошу суд отказать ООО «УК «Добрый Дом» в исковых требованиях в полном объеме.

Приложение:

1. Копия протокола № 1 от 28марта 2019 г. – 9 листов
2. Копия письма от 09 апреля 2019 г. исх.№ 22 – 1 лист
3. Копия акта № 1 от 30 апреля 2019 г. – 2 листа
4. Копия акта № 2 от 31 мая 2019 г. – 2 листа.