

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Солнечный город"**  
**договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, 64**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	939 185,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	939 185,23
	в т.ч за содержание	руб.	371 234,90
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	54 877,76
	в т.ч за услуги управления	руб.	161 889,58
	в т.ч за услугу контроль доступа(консьерж)	руб.	99 673,79
	в т.ч за услуги охраны	руб.	251 509,20
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 809 433,07
	- за содержание дома	руб.	2 386 381,00
	- за текущий ремонт	руб.	649 886,76
	- за услуги управления	руб.	1 079 676,44
	в т.ч за услугу контроль доступа(консьерж)	руб.	878 688,87
	в т.ч за услуги охраны	руб.	814 800,00
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 892 031,07
	- за содержание дома	руб.	2 422 509,25
	- за текущий ремонт	руб.	594 044,46
	- за услуги управления	руб.	1 103 526,41
	в т.ч за услугу контроль доступа(консьерж)	руб.	889 863,13
	в т.ч за услуги охраны	руб.	882 087,82
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	856 587,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	856 587,23
	- за содержание дома	руб.	335 106,65
	- за текущий ремонт	руб.	110 720,06
	- за услуги управления	руб.	138 039,61
	в т.ч за услугу контроль доступа(консьерж)	руб.	88 499,53
	в т.ч за услуги охраны	руб.	184 221,38
8	Денежные средства целевого сбора по решению ОСС	руб.	
	начислено	руб.	614 553,00
	собрано	руб.	605 366,18
	израсходовано согласно сметы в т.ч.	руб.	614 829,38
	27.08.2021 ООО Оникс	Керамогранит 123,12м2*2135,70+ 67500 резка,профиль 12*986+шовный заполнитель Антрацит 15*2	362 679,38
	28.10.2021 ИП Мехоношин	Работы по ремонту холла,предоплата по договору №1 от 25.10.2021	50 430,00

	03.12.2021 ИП Мехоношин	Работы по ремонту холла, ок. расчет по договору №1 от 25.10.2022	201 720,00
	сальдо по целевому сбору	руб.	-9 463,20
9	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	27 200,00
	АО ЭР-Телеком	руб.	27 200,00
	Начислено	руб.	71 683,33
	Поступило	руб.	25 500,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	52 700,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
10	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	878 646,64
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город", Аварийно-диспетчерская служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования - ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
11	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	руб.	362 202,85
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
12	Уборка мест общего пользования	руб.	247 823,00
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
13	Дератизация и дезинсекция	руб.	19 063,31
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
14	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	45 058,73
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
15	Содержание лифтового хозяйства	руб.	528 573,54
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех-Сервис" ИКЦ "Прогресс", СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, ТО-1 раз в квартал, ТО-1 раз в 6 мес, ТО-1 раз в год согласно графика, Освидетельствование и страхование 1 раз в год ТО12 - 1 раз в год	V
16	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС	руб.	216 628,50
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал)	V

17	Содержание контейнерной площадки по сбору твердых бытовых отходов	руб.	50 257,81
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
18	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	10 398,17
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
19	Обслуживание общедомовых приборов учета до 01.06.2021	руб.	11 553,52
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
20	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления с 01.06.2021	руб.	7 076,53
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения с 01.06.2021	руб.	5 054,67
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения с 01.06.2021	руб.	4 043,73
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
22	Услуги по управлению	руб.	1 079 676,44
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Солнечный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
23	Услуги консьержей	руб.	878 688,87
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
24	Охрана паркинга	руб.	814 800,00
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тимган-Сервис", ООО "Ман-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
25	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	-360 310,00
26	Начислено собственникам	руб.	649 886,76
27	Поступило от собственников	руб.	594 044,46
28	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	415 539,26
	Замена потолочной плитки Байкал	2 021,05	Помещение Ингосстрах
	Ремонт стояка канализации	619,92	Кв.80
	Замена навесного замка	586,18	Этаж № 4,этажный эл.щит
	Замена отсечного крана на разводке ГВС,замена отсечного крана на чердаке (вышел из строя) с заменой муфт.	3 545,83	Чердак,расположение по кв.75 (стояк ГВС),кв.75
	Замена люминисцентных ламп на светодиодные трубки-7 шт	1 326,96	Паркинг
	Замена оцинкованной трубы на полипропиленовую	5 222,97	ИТП(ХВС на жилую часть)
	Замена оцинкованной трубы на армированную стекловолокну	9 821,41	ИТП(подача ГВС офисы)
	Замена люминисцентных ламп на светодиодные трубки-4 шт	758,19	Паркинг
	Замена люминисцентных ламп на светодиодные трубки-12 шт	2 274,60	Паркинг
	Установка пружины на дверь-13 эт.,установка ручки-16 эт	622,06	Переходные лоджии 13,16 эт

Врезка спускника для уборки подвала	1 279,13	Подвал
Замена арматуры в смывном бачке	1 054,61	Паркинг(сан.комната)
Ремонт стояка (плохая циркуляция)	1 698,73	Чердак,расположение по кв.9-121(стояк ГВС,ванная)
Замена поливочных кранов 2 шт	5 457,85	(Цоколь,детская площадка)
Алмазное бурение под дренажный приямок	10 000,00	Подрядчик: ООО "РБС"
Установка дренажного насоса WQV750F ZEGOR,обвязка	14 720,77	Подвал
Ремонт полотенцесушителя	3 339,18	Кв.49
Бетонирование дренажной насосной ямы	2 349,07	ИТП
Установка и подключение розетки для дренажного насоса (прокладка кабеля)	2 944,10	Подвал
Замена датчиков движения(потолочные 2 шт)	2 771,00	Паркинг,2 эт.
Покраска стен	11 818,21	ИТП
Покраска трубопроводов отопления,водоснабжения, металлоконструкций	13 428,86	ИТП
Расшифка трещин в стенах,грунтовка,шпаклевка	510,44	офис Ингосстрах
Покраска металлической подставки,окраска перилл	940,55	Фигура "Медведь"
Замена термометров- шт. и манометров-4 шт.,взамен вышедших из строя	3 398,12	ИТП
Ремонт кровли на крыше	9 915,51	Детская площадка
Замена датчиков движения ДД-020 В 800w-6 шт	8 313,00	Паркинг
Нанесение разметки	21 785,16	Паркинг
Ремонт и покраска лестницы,штукатурка стены	101 294,43	Подрядчик: ООО Промтехснаб,дог.б/н от
Устранение течи на кровле паркинга	1 189,49	Паркинг,эт.3
Заделка выбоин,ям	2 089,71	м/м 89 3 эт
Заливка разбитых ступеней	3 323,28	Лестница на детскую площадку
Устранение утечки	839,63	ИТП (узел учета ГВС)
Ремонт на узле учета ХВС жилой зоны	590,80	ИТП
Покраска металлических отбойников	3 503,66	Паркинг
Установка дверных пружин 5 шт,дверных ручек	2 508,21	МОП,эт.№ 2,19
Установка в комнату консьержа светильника,двойной розетки в с/у,прокладка кабеля	1 517,80	МОП
Устранение аварии на стояке ХВС офисов,врезка шарового крана в трубопровод,питающий колор-студию Тиккурила	2 996,81	Подвал (перед ИТП)
Фасадные работы:замена фасадной плитки, утеплителя с использованием автовышки	6 135,23	Фасад здания (стена кв.7-стена салона красоты)
Замена люминисцентных ламп на светодиодные трубки-12 шт	2 274,60	Паркинг 3 эт
Восстановление питания на датчики движения,прокладка кабеля	1 544,77	Паркинг 3 эт
Ремонт лежанки ХВС коммерции,устранение аварии	1 101,06	Подвал
Установка шарового крана	1 240,56	Тех.этаж,стояк ГВС кв.119
Замена доводчика	3 118,70	1 этаж,вход
Ремонт главного стояка ГВС в.з,замена п/п труб,установка фитингов	1 170,90	4 этаж (левое крыло,помещение со стояками ХГВС)
Установка двух доводчиков в двери тамбура	4 139,27	2 этаж
Демонтаж и монтаж радиатора	6 626,81	2 эт.незадымляемая лестница
Клей д/плитки	11 000,00	Ремонт подъезда
Замена пожарного крана в пож.шкафу	2 547,89	Паркинг 3 ярус
Обвязка дренажного насоса	3 808,68	ИТП
Зеркало	8 000,00	Поставщик : ООО Отражение - холл
Керамогранит (доп.закуп)	6 919,67	ООО "Оникс"
Предоплата за двери	72 600,00	Подрядчик : ООО Орех,дог.121/21 от 19.11.2021
Окраска труб отопления,замена потолочных плиток	2 776,44	1 этаж
Замена ввода ХВС в теплообменник ГВС	3 371,84	ИТП

	Замена термометров угловых на узле отопления, замена шарового крана на узле ХВС	3 285,56	ИТП
	Установка покрытия(антикаблук) 2м2	4 800,00	Поставщик :Академия покрытия
	Окончательный расчет за двери	6 700,00	Подрядчик : ООО Орех, дог.121/21 от 19.11.2021
29	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	-181 804,80
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 763,66
31	- переплата потребителями	руб.	
32	- задолженность потребителей	руб.	77 763,66
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	59 323,98
34	- переплата потребителями	руб.	
35	- задолженность потребителей	руб.	59 323,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
36	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на сои
37	Единица измерения	-	м3
38	Общий объем потребления	нат. показ	0,00
39	Начислено потребителям	руб.	0,00
40	Оплачено потребителями	руб.	0,00
41	Задолженность потребителей	руб.	0,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
46	Вид коммунальной услуги	-	Нагрев в цел.сои
47	Единица измерения	-	м3
48	Общий объем потребления	нат. показ	30,74
49	Начислено потребителям	руб.	45 596,10
50	Оплачено потребителями	руб.	45 456,61
51	Задолженность потребителей	руб.	5 351,11
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 758,02
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 596,54
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 198,53
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
56	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия в целях СОИ
57	Единица измерения	-	Квтч
58	Общий объем потребления	нат. показ	121 588,00
59	Начислено потребителям	руб.	367 624,35
60	Оплачено потребителями	руб.	385 462,19
61	Задолженность потребителей	руб.	53 972,87
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 620,54
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	378 453,41
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 396,81
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
66	Количество поступивших претензий	ед.	0
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
69	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
75	Направлено исковых заявлений	ед.	0
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 062,00

Директор ООО УК "Солнечный город"

А.И.Боталов

