

**РЕШЕНИЕ собственника помещения № _____
по вопросам, поставленным на голосование общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Н.Островского, д. № 93д, проводимого в очно-заочной форме**

1. Сведения о собственнике: (ФИО, в т.ч. несовершеннолетнего собственника) _____

Помещение № _____ Общая площадь помещения _____ м²

Контактный номер телефона: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

2. Сведения о представителе собственника (выбрать один из предложенных вариантов):

– законный представитель (родитель, опекун, попечитель) в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным: _____

ФИО, наименование законного представителя

– представитель физического или юридического лица, действующий по доверенности:

ФИО/наименование юридического лица, реквизиты доверенности

Передать оформленное решение по поставленным вопросам на голосование можно на пост консьержа либо в офис управляющей компании ООО УК «Солнечный город», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6 офис 5.

Проставьте «V» только в одном из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

№	Формулировка решения по вопросу повестки дня:	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания с функциями подсчета голосов собственников и подписанием протокола: председатель собрания: Соколова Анна Валерьевна представитель УК «Солнечный город» секретарь собрания: Богуславский Игорь Аркадьевич собственник кв. 285			
2.	Избрать счетную комиссию для подсчетов голосов общего собрания в составе: Рау С.Д. собственник кв. 245, и Мамбетшаеву Н. собственник кв.6.			
3.	Одобрить установку автоматических шлагбаумов за МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д, в количестве 2 ед. на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:116, принадлежащим МКД, и земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:78, принадлежащем ООО «ПМ-Девелопмент» (с учетом Соглашения от 21.07.2021 г., подписанного между ООО УК «Солнечный город» и ООО «ПМ-Девелопмент» о согласовании места установки шлагбаумов), за счет средств текущего ремонта			
4.	Определить местом фактического расположения автоматических шлагбаумов земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410267:116 и 59:01:4410267:78. Схема расположения шлагбаумов определена на основании данных исполнительной съемки, произведенной ООО «ГЛОБАЛ ГЕО» (свид-во СРО №0505-01/И-038).			
5.	Одобрить подключение фактически установленных шлагбаумов со светодиодной подсветкой к системе электроснабжения МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.			
6.	Включить автоматические шлагбаумы в количестве 2 ед. в состав общего имущества МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д. Содержание и обслуживание автоматических шлагбаумов в количестве 2 ед. производить за счет средств текущего ремонта МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.			
7.	Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей аренды, в том числе, для размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров аренды общего имущества и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам			
8.	Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договора аренды общего имущества с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам			

9.	Утвердить использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, на цели текущего ремонта и благоустройства территории МКД с согласованием с Советом МКД.			
10.	Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
11.	Утвердить ежемесячный размер тарифа: «Содержание жилья» в размере – 21,26 руб./ кв.м. с общей площади помещения «Текущий ремонт» в размере – 3,00 руб./ кв.м. с общей площади помещения			
12.	Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Солнечный город».			

/ _____ / _____
Подпись *Расшифровка*

Своей подписью в решении я подтверждаю, что был уведомлен за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания.