

ПРОТОКОЛ №1

Г.Пермь

«28» июля 2016 г.

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: 614002, город Пермь, ул. Комсомольский Проспект, д. 37 (актовый зал 4 этаж)

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время очного голосования «17» июня 2016 г. с 18 ч.30 мин. до 20 ч.00мин.

Дата и время приема заполненных бланков решений собственников, голосующих в заочной форме голосования по вопросам, поставленным на голосовании: с «17»июня 2016 г. по «22» июля 2016 г. до 18 ч.00 мин. местного времени.

Инициатор собрания- ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-**562**,нежилых-**56**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **50 105,53 кв. м**, в том числе - **38 885,36 кв.м** жилых помещений,- **11 220,17 кв.м** нежилых (офисных) помещений.

В голосование принимают участие собственники **301** помещения МКД, список прилагается (Приложение № 2):

-**260** жилых помещений (общ. площадь **17 894,89 кв.м**)

-**41** нежилых помещений (общ. площадь **9 053,98 кв.м**), что составляет **53,78 %** от общего числа голосов.

Кворум состоялся. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по вопросам № 1,2,3,5,6,9,10,11,12,13 повестки дня принимаются большинством от представленных в решениях голосов. Решения по вопросам №4,7,8 принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании Совета дома: Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете дома многоквартирного дома.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении отчета ООО Управляющей компании «Солнечный город» за 2015 год.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Солнечный город».
7. О разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
8. О назначении лица уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об осуществлении контроля в подъездных холлах и подъездах с использованием услуг консьержа.
10. Об установке системы видеонаблюдения и постов охраны на территории многоквартирного дома.

11. Об установлении в многоквартирном доме размера платы за содержание и ремонт помещения.
12. Об определении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых решениях по итогам общих собраний.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем: Боталова Андрея Ивановича

Секретарем: Обухову Светлану Васильевну

Членами счетной комиссии:

Юлдашеву Екатерину Юрьевну - кв.200

Жохову Марию Юрьевну

РЕШИЛИ:

«ЗА» 70,2 %, «ПРОТИВ» 2,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,1 %.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **70,2%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня: Об избрании Совета дома: Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова А.И., о том что в соответствии с п.1 ст. 161.1 ЖК РФ собственники помещений в доме на своем собрании должны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве девяти человек, сроком на два года в составе:

Юлдашева Екатерина Юрьевна-кв.200;

Леденцова Надежда Ивановна-кв.443;

Кортаева Марина Анатольевна-кв.198;

Герлован Сергей Валерьевич-кв.138;

Гирева Наталья Анатольевна-кв.114;

Копытов Игнат Игоревич – кв.492;

Кочева Галина Витальевна – кв.75;

Белебезьева Светлана Викторовна - нежилые пом.2,3;

Жидяевская Фарида Нургаяновна – нежилые пом. 203,204;

Избрать председателем Совета дома: Юлдашеву Екатерину Юрьевну-кв.200.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 63,2 %, «ПРОТИВ» 22,4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,4 %.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **63,2 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении Положения о Совете дома многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, (Положение о совете дома Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 62,6 %, «ПРОТИВ» 21,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,1 %.

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **62,6%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, о наделении Совета многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 64,5 %, «ПРОТИВ» 29,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,2 %.

Решение по 4 вопросу повестки **не принято**, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении отчета ООО Управляющей компании «Солнечный город» за 2015 год.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город»- Боталова Андрея Ивановича: о подведении итогов за 2015 год, об утверждении отчета о выполнении договора управления за 2015 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ООО Управляющая компания «Солнечный город» за 2015 год. (Приложение №3)

РЕШИЛИ:

«ЗА» 64,0 %, «ПРОТИВ» 1,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,3 %.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **64,0 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Солнечный город».

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» - Боталова Андрея Ивановича о том, что Договор управления является основным инструментом взаимодействия между собственниками и управляющей организацией, необходим для более эффективного сотрудничества в рамках действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, д.31 с ООО Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 69,2 %, «ПРОТИВ» 4,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26,0 %.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **69,2 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня: О разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, о том, что ЖК РФ предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам по решению собственников помещений в таком доме при условии, что такой передачей не нарушаются права и законные интересы граждан и юридических лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) передавать в пользование третьим лицам любое общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, д. 31 на возмездной основе на условиях по своему усмотрению, в том числе заключать договоры аренды, иного возмездного пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 38,8 %, «ПРОТИВ» 45,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,9 %.

Решение по 7 вопросу повестки **не принято**, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

По восьмому вопросу повестки дня: О назначении лица уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, д.31, от имени собственников, директора ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 45,9 %, «ПРОТИВ» 39,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,2 %.

Решение по 8 вопросу повестки не принято, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

По девятому вопросу повестки дня: Об осуществлении контроля в подъездных холлах и подъездах с использованием услуг консьержа

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, об использовании услуг консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять контроль в подъездных холлах и подъездах с использованием услуг консьержа. Заключение соответствующих договоров поручить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369). Оплату производить за счет дополнительного сбора средств с собственников жилых помещений, с распределением затрат из расчета 450 рублей с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 26,5 %, «ПРОТИВ» 43,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,2 %.

Решение по 9 вопросу повестки не принято.

По десятому вопросу повестки дня: Об установке системы видеонаблюдения и постов охраны на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, об установке системы видеонаблюдения в подъездах и по периметру дома, а также установке поста охраны на территории дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения: 4 Мрiх камеры - камеры в подъездах и по периметру дома в количестве 20 штук, 2 Мрiх камеры в количестве 5 штук. Заключение соответствующих договоров поручить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369). Оплату производить за счет дополнительного сбора средств с собственников, с распределением затрат из расчета 149 рублей – абонентская плата в месяц с каждой квартиры.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 59,8 %, «ПРОТИВ» 17,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,9 %.

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющими **59,8 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на территории дома 2 (два) поста охраны. Заключение соответствующих договоров поручить ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369). Оплату производить за счет дополнительного сбора средств с собственников, с распределением затрат из расчета 280 рублей с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 48,1 %, «ПРОТИВ» 33,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,6 %.

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **48,1 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установлении в многоквартирном доме размера платы за содержание и ремонт помещения.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО УК «Солнечный город» Боталова Андрея Ивановича, о необходимости установления размера платы за содержание помещения - в размере 20,05 рублей за 1 кв.м., платы за ремонт помещения - в размере 2 рубля за 1 кв.м. с 01.08.2016 года. Ст.156.1 ЖК РФ обязывает УК устанавливать плату за содержание и ремонт в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в доме по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, д. 31 размер платы за содержание помещения - в размере 20,05 рублей за 1 кв.м., размер платы за ремонт помещения - в размере 2 рубля за 1 кв.м. с 01.08.2016 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 61,6 %, «ПРОТИВ» 25,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,01 %.

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **61,6 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Солнечный город», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, 6 этаж.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 75,4 %, «ПРОТИВ» 2 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,5 %.

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **75,4 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых решениях по итогам общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых решениях по итогам общих собраний - путем размещения на информационных стендах подъездов в доме по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, д. 31. Срок размещения сообщения о проведении собрания: за 10 дней до собрания, при этом бланки решений для заочного голосования размещаются в почтовых ящиках (по одному бланку на одну квартиру/помещение). Срок размещения принятых решений по итогам общих собраний – 10 дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 73,4 %, «ПРОТИВ» 23,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,4 %.

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **73,4 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Дата составления протокола: « 28 » июля 2016 г.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания.
2. Реестр собственников, принявших участие в собрании.
3. Отчет ООО УК «Солнечный город» за 2015 год.
4. Проект Положения о Совете дома.
5. Решения по вопросам поставленным на голосование в количестве 346 шт.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Белинского, д. 31

Председатель собрания _____  **А.И. Боталов**

Секретарь собрания _____  **С.В. Обухова**

Члены счетной комиссии: _____  **Е.Ю. Юлдашева**

_____  **М.Ю. Жохова**