

ВХ.№ 235 от 13.05.2021г. ~~Игорь~~ ТХРОВА

Протокол № 2 внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Белинского, дом 31

город Пермь

05.05.2021

**Место проведения:** г.Пермь, ул. Белинского, дом 31, кв. № 543.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 марта 2021 года в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 марта 2021 года по 23 часов 59 минут 26 апреля 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 26 апреля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 04 мая 2021 года, г.Пермь, ул. Белинского, дом 31.

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Белинского, дом 31, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Багатель Анны Валентиновны, собственника квартиры № 543 (Собственность 59:01:4410267:703-59/083/2019-4).

Присутствующие лица – 32 человека, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пермь, ул. Белинского, дом 31, собственники владеют 50323,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50323,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Пермь, ул. Белинского, дом 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), в заочной части приняли участие собственники, обладающие 39727,29 что составляет 78,94% от числа всех собственников МКД. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Белинского, дом 31, в очно-заочной форме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов собственников;
2. Об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории;
3. О принятии собственниками помещений решения о включении обустроенной детской игровой площадки в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию;
4. Об утверждении количества, видов малые архитектурные формы и спортивных элементов и общей суммы расходы на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора;
5. Об определении организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки, и осуществлять технический надзор;

6. О поручении ООО УК «Солнечный город» заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки;
7. Об определении лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: *Багатель Анну Валентиновну, собственника (кв. № 543)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Петренко Максима Сергеевича (кв. № 461) с функциями подсчета голосов собственников, секретарем собрания – Багатель Анну Валентиновну (кв. № 543) с функциями подсчета голосов собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу выбрать председателем общего собрания – Петренко Максима Сергеевича (кв. № 461), с функциями подсчета голосов собственников, секретарем собрания – Багатель Анну Валентиновну (кв. № 543) с функциями подсчета голосов собственников.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37 134,97	93,47%	512,85	1,29%	2 079,47	5,23%

**2. По второму вопросу: Об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории**

СЛУШАЛИ: *Багатель Анну Валентиновну, собственника (кв. № 543)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории в соответствии с Постановлением администрации города Перми 13-п от 27.01.2012

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории в соответствии с Постановлением администрации города Перми 13-п от 27.01.2012**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 942,41	90,47%	1 304,41	3,28%	2 480,47	6,24%

**3. По третьему вопросу: О принятии собственниками помещений решения о включении обустроенной детской игровой площадки в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию**

СЛУШАЛИ: *Багатель Анну Валентиновну, собственника (кв. № 543)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить обустроенную детскую игровую площадку в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу включить обустроенную детскую игровую площадку в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 054,81	88,24%	1 999,12	5,03%	2 673,36	6,73%

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении количества, видов малые архитектурные форм и спортивных элементов и общей суммы расходы на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора**

СЛУШАЛИ: *Багатель Анну Валентиновну, собственника (кв. № 543)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить малые архитектурные форм, спортивные элементы и расходы на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить малые архитектурные форм, спортивные элементы и расходы на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 217,41	88,65%	1 787,32	4,50%	2 722,56	6,85%

**5. По пятому вопросу: Об определении организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки, и осуществлять технический надзор**

СЛУШАЛИ: *Багатель Анну Валентиновну, собственника (кв. № 543)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет МКД на определение организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки, и осуществлять технический надзор

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу уполномочить совет МКД на определение организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки, и осуществлять технический надзор**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 634,71	89,70%	1 521,11	3,83%	2 571,47	6,47%

**6. По шестому вопросу: О поручении ООО УК «Солнечный город» заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки**

СЛУШАЛИ: *Багатель Анну Валентиновну, собственника (кв. № 543)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Солнечный город» заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу поручить ООО УК «Солнечный город» заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 271,59	88,78%	1 544,04	3,89%	2 911,66	7,33%

**7. По седьмому вопросу: Об определении лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки**

СЛУШАЛИ: *Багатель Анну Валентиновну, собственника (кв. № 543)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителем собственников помещений для участия в рабочей комиссии по приемке в эксплуатацию детской игровой площадки собственника МКД Петренко Максима Сергеевича (кв. № 461)

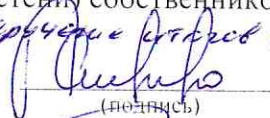
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу избрать представителем собственников помещений для участия в рабочей комиссии по приемке в эксплуатацию детской игровой площадки собственника МКД Петренко Максима Сергеевича (кв. № 461)


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 563,01	89,52%	1 121,11	2,82%	3 043,17	7,66%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3 (трех) лет, копия у инициатора внеочередного Общего собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме

6. *Доступны, подтверждаются, вручение отарес голосовыми собственниками на 1 листе в 1 экз.*  
 НА 540 л.  
 Председатель общего собрания  ( М.С. Петренко ) 05.05.2021  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  ( А.В. Багатель ) 05.05.2021  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)