

Ежегодный отчет
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Солнечный город»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г

Адрес ЖК 614007, г. Пермь, ул. Островского, 93д;
год постройки 2015г;
этажность - 25;
количество квартир - 480;
общая площадь жилых помещений - 30763,4 кв. м;
общая площадь нежилых помещений – 1258,6 кв. м;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 7135,0 кв.м;
количество заявок по сантехническим работам – 194; из них аварийные 109;
количество заявок по электротехническим работам – 12;
количество заявок по строительным дефектам (окна) – 61;
Направлено претензий потребителям-должникам – 300;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г	Сумма начислений за жилищно-коммунальные услуги	Сумма поступлений за жилищно-коммунальные услуги	Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.
<i>Коммунальные услуги</i>				
Теплоснабжение	642 041	4 872 969	3 976 577	1 538 433
Холодное водоснабжение	2 430	591 000	472 519	120 911
Водоотведение	1 391	349 256	277 903	72 743
Электроэнергия	71 411	1 759 163	1 342 893	487 681
<i>Итого коммунальные услуги:</i>	<i>717 273</i>	<i>7 572 388</i>	<i>6 069 892</i>	<i>2 219 768</i>
<i>Жилищные услуги</i>				
Техобслуживание	783 259	4 494 288	4 757 311	520 236
Текущий ремонт (с 01.01.16 по 31.07.16)	64 044	448 308	461 117	51 235
Содержание общего имущества в т.ч.:		3 530 426	2 795 706	734 720
<i>Текущий ремонт (с 01.08.16 по 31.12.16)</i>		320 220	201 739	118 481
<i>Итого жилищные услуги:</i>	<i>847 303</i>	<i>8 473 022</i>	<i>8 014 134</i>	<i>1 306 191</i>
<i>Прочие услуги</i>				
Ключ к домофону	28 500	18 724	46 414	810
Охрана МКД		778 002	582 725	195 277
<i>Итого прочие услуги:</i>	<i>28 500</i>	<i>796 726</i>	<i>629 139</i>	<i>196 087</i>
ИТОГО:	1 593 076	16 842 136	14 713 165	3 722 046

2. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг

Поставщик	Сальдо на 01.01.2016	Предъявлено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2016г.
Филиал "Пермский" ПАО «Т Плюс»	658 708	4 872 969	4 765 604	766 073
ООО «НОВОГОР-Прикамье»	3 821	940 256	817 719	126 358
ПАО «Пермская энергосбытовая компания»	71 411	1 759 163	1 219 824	610 750
Итого	733 940	7 572 388	6 803 147	1 503 181

Задолженность ООО УК "Солнечный город" перед поставщиками коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2016г. является текущей и подтверждена актами сверки

3. Обязанности по обслуживанию МКД ул. Островского, 93д выполнены в полном объеме

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту

Начисленные средства текущего ремонта на 01.01.2016г.	64 044
Начислено собственникам	768 528
Поступило от собственников	662 856
Выполнено работ по текущему ремонту	285 223
Остаток неиспользованных средств на 31.12.2016г.	377 633

Виды работ	Фактическая стоимость, руб.
Укладка противоскользящего покрытия в местах общего пользования	9 120
Установка противопожарной двери (1 под. выход на кровлю)	14 920
Изготовление и монтаж колоколов на замки, укрепление дверей выходов на кровлю	6 912
Текущий ремонт дверей на лестничных клетках (материалы, работа)	17 276
Внешнее благоустройство территории (озеленение, лавки, полусферы, кашпо)	75 608
Посадка кустов акации (саженцы, доставка, земля, удобрения)	94 200
Мероприятия по энергоэффективности (установка светодиодных ламп)	29 187
Покраска бордюров (материалы)	12 000
Установка утраченных доводчиков	24 000
Замена замков	2 000
	Выполнено работ: 285 223