

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Пермь, ул. Белинского, д. 31 в форме очно-заочного голосования.

г. Пермь

«26» декабря 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в многоквартирном доме Белинского, д. 31, г. Пермь по инициативе ООО УК «Солнечный город» (ОГРН 1135904006369) проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - «07» ноября 2017г. в 18.30

Место проведения очной части общего собрания: 614000, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 37 (актовый зал 4 этаж)

Период проведения заочной части голосования – с «07» ноября 2017 г. по «25» декабря 2017 г.

Место сдачи решений: ящики для сбора решений, установленные в каждом подъезде МКД г. Пермь, ул. Белинского, д. 31, офис УК «Солнечный город» по адресу г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6. В праздничные и выходные дни решения не принимаются.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 50 323,8 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений площадью 26 544,37 кв.м., что составляет **52,75%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2018г.
3. Об утверждении постов консьержей в подъезды - 1,2,3,4,5 МКД по адресу Белинского, д.31.
4. Об утверждении оплаты поста консьержей в подъездах – 1,2,3,4,5 - 360 руб. в мес. с квартиры.
5. Об утверждении Стандартных требований № 1 от 07.11.2017г. к вывескам, их размещению и эксплуатации, на фасаде многоквартирного жилого дома, по адресу Белинского, д.31, используемых собственниками нежилых помещений. Со Стандартом можно ознакомиться на сайте: www.sol-gorod.su, либо у консьержа в 5-ом подъезде.
6. Об утверждении плана текущего ремонта и благоустройства территории МКД Белинского, д.31 на IV кв.2017 и 2018 гг.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** Владимирову Светлану Кимовну
Предложено:

Избрать Председателем: Владимирову Светлану Кимовну
Секретарем: Самойлову Кристину Валерьевну
Членами счетной комиссии:
Юлдашеву Екатерину Юрьевну – кв. 200
Леденцову Надежду Ивановну - кв. 443

Голосовали:

«ЗА» 86 %, «ПРОТИВ» 3 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11%

РЕШИЛИ:

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **86%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – избрать Председателя Секретаря и счетную комиссию в предложенном составе.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** Владимирову Светлану Кимовну

Предложено: заключить прямые договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2018г.

Голосовали:

«ЗА» 62 %, «ПРОТИВ» 30 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7%

РЕШИЛИ:

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **62%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – заключить прямые договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2018г.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **слушали** Владимирову Светлану Кимовну

Предложено: утвердить пост консьержей в подъезды - 1,2,3,4,5 МКД по адресу Белинского, д.31.

Голосовали:

«ЗА» 61 %, «ПРОТИВ» 28 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11%

РЕШИЛИ:

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **61%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – утвердить пост консьержей в подъезды - 1,2,3,4,5 МКД по адресу Белинского, д.31.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали** Владимирову Светлану Кимовну

Предложено: утвердить оплату поста консьержей в подъездах – 1,2,3,4,5 - 360 руб. в мес. с квартиры.

Голосовали:

«ЗА» 56 %, «ПРОТИВ» 30%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14%

РЕШИЛИ:

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **56%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – утвердить оплату поста консьержей в подъездах – 1,2,3,4,5 - 360 руб. в мес. с квартиры.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **слушали** Владимирову Светлану Кимовну

Предложено: утвердить Стандартные требования № 1 от 07.11.2017г. к вывескам, их размещению и эксплуатации, на фасаде многоквартирного жилого дома, по адресу Белинского, д.31, используемых собственниками нежилых помещений. Со Стандартом можно ознакомиться на сайте: www.sol-gorod.su, либо у консьержа в 5-ом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 78 %, «ПРОТИВ» 13%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

РЕШИЛИ:

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – утвердить Стандартные требования № 1 от 07.11.2017г. к вывескам, их размещению и эксплуатации, на фасаде многоквартирного жилого дома, по адресу Белинского, д.31, используемых собственниками нежилых помещений. Со Стандартом можно ознакомиться на сайте: www.sol-gorod.su, либо у консьержа в 5-ом подъезде.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** Владимирову Светлану Кимовну

Предложено: утвердить план текущего ремонта и благоустройства территории МКД Белинского,31 на IV кв.2017 и 2018 гг.

Голосовали:

«ЗА» 81 %, «ПРОТИВ» 4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15%

РЕШИЛИ:

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании – утвердить план текущего ремонта и благоустройства территории МКД Белинского, д.31 на IV кв.2017 и 2018 гг.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение №1 – Сообщение о проведении очередного общего собрания
- 2) Приложение №2 – Реестр собственников, принявших участие в собрании
 - а) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания
 - б) Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания
- 4) Решения по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 355 шт.
- 5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Белинского, д. 31.

Председатель собрания _____ /С.К. Владимирова

Секретарь собрания _____ /К.В. Самойлова

Члены счетной комиссии: _____ /Е.Ю. Юлдашева

_____ /Н.И. Леденцова